

Objekt Nr. 1109-716

TRAUMHAFTES GRUNDSTÜCK MIT BAUERNHAUS UND STADL IN FINKENSTEIN

GRUNDSTÜCK, 9584 FINKENSTEIN AM FAAKER SEE



**FÜR RÜCKFRAGEN
UND BESICHTIGUNGSTERMINE
STEHE ICH IHNEN GERNE
ZUR VERFÜGUNG!**

Ingeborg Jansa
Immobilientreuhänderin
i.jansa@jansa-immobilien.at
+43 664 282 36 38

Objektdaten

Grundfläche	2.001 m ²
Bebauung.....	lt. Textlichen Bebauungsplan vom 24.04.2008
Bebauungsdichte	GFZ max. 0,6 für 1-2 Fam. Häuser
Erschließung	voll erschlossen
Eigentumsform.....	Alleineigentum
Lärmbelästigung	ruhige Lage
Widmung.....	Bauland Dorfgebiet, Bauland Wohngebiet
Wohnsitzwidmung.....	Hauptwohnsitz
Kaufpreis.....	€ 450.000,-

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in Finkenstein am Faaker See in Kärnten!

Mit einer Größe von 2001m² und einem Kaufpreis von nur € 450.000,-- ist dieses Baugrundstück eine seltene Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten. Auf dem Grundstück befinden sich derzeit ein ca. 170 m² großes Bauernhaus und ein idyllischer Stadl, somit bietet diese Liegenschaft unzählige Möglichkeiten Ihren Wohnraum zu verwirklichen.

Das Bauernhaus ist zwar sanierungsbedürftig, kann durch Um- und/oder Ausbauarbeiten ein kleines Juwel für eine große Familie werden. Ungefähr 2000 erfolgte eine Kaminsanierung. Auch der Stadl könnte zum Wohnraum ausgebaut werden. Das Dach wurde 2017 mit Tondachziegel neu eingedeckt, zusätzlich wurde eine 7,8 kW-Photovoltaikanlage inklusive Wallbox installiert.

Sie können Ihrer Fantasie spielen lassen und ein modernes Eigenheim mit allen Annehmlichkeiten errichten - egal ob Sie ein Haus im Landhausstil, eine Villa oder ein modernes Einfamilienhaus bevorzugen.

Das Grundstück befindet sich in einer zentralen Lage im Ortszentrum von Finkenstein, umgeben von netter Nachbarschaft und der wohlthuenden, ländlichen Natur Kärntens. Der atemberaubende Faaker See, einer der schönsten Seen Österreichs, ist nur wenige Minuten entfernt und bietet Ihnen, ohne viel Zeitaufwand die Möglichkeit, in der Freizeit das karibikblaue Seewasser und die Sonne genießen, die wunderschönen Wanderwege erkunden oder mit dem E-Bike längere Radtouren zu unternehmen, um sich dann in Ihrem neuen Zuhause zu entspannen.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, mit einer Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe und einem Bahnhof in 1,3 km Entfernung. Auch für Familien mit Kindern ist dieses Grundstück ideal, da es in der Nähe von Schulen und Kindergärten liegt.

Ein weiterer Pluspunkt ist die Nähe zu Nahversorgern (Billa, Spar, Fleischerei), Bank, Ärzten und der Apotheke in Faak am See.

Kaufnebenkosten

Grunderwerbssteuer	3,5% vom Kaufpreis
Grundbucheintragung	1,1% vom Kaufpreis
Vertragserrichtung	lt. Rechtsanwalts-/Notartarif, ca. 2% vom Kaufpreis zzgl. MwSt., zzgl. Barauslagen
Vermittlungsprovision	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% MwSt

Wichtige Kundeninformation

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden nach bestem Wissen und mit größter Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Technische Anlagen wurden nicht auf Ihre Funktionsfähigkeit überprüft.

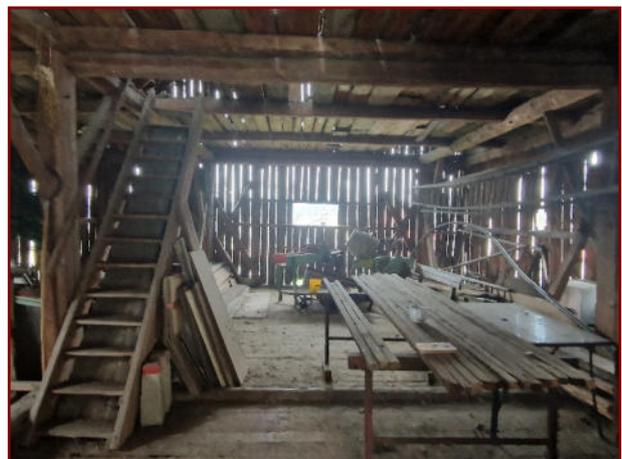
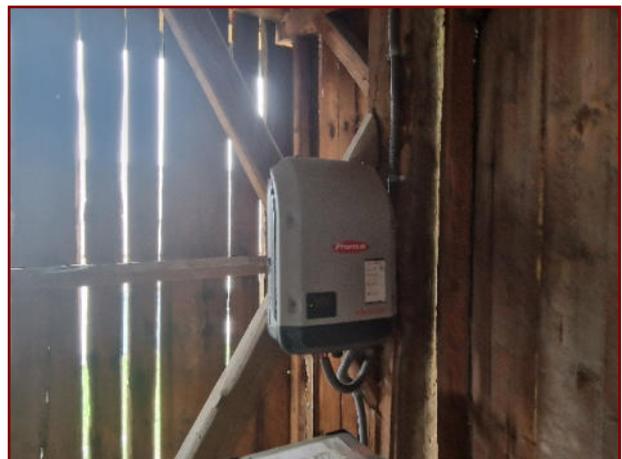
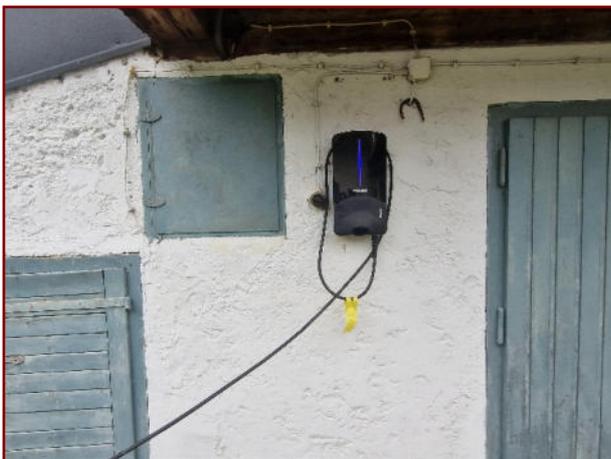
Wir bitten Sie die Informationen vertraulich zu behandeln, nicht an Dritte weiterzugeben und von einem Direktkontakt abzusehen, da dies zu Schadensersatzforderungen führen könnte. Dies läge weder in Ihrem noch in unserem Interesse.

Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bildergalerie





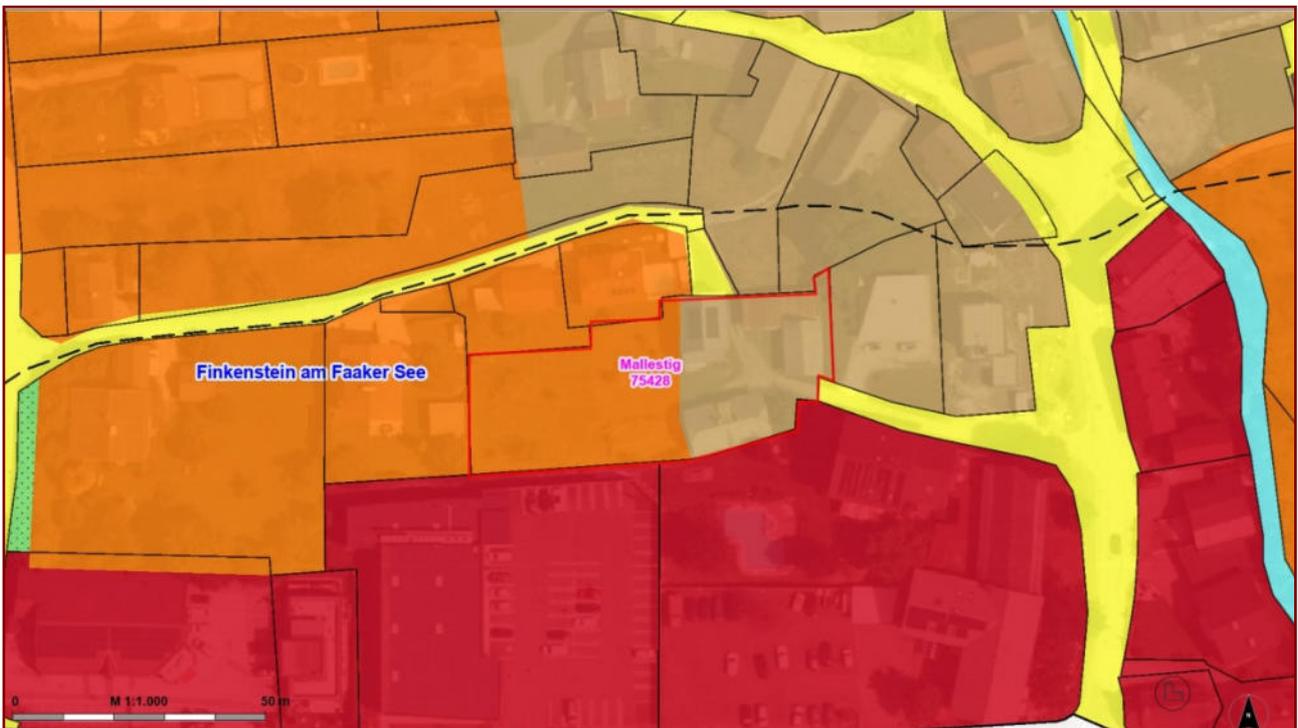


Kagis-Kartencenter

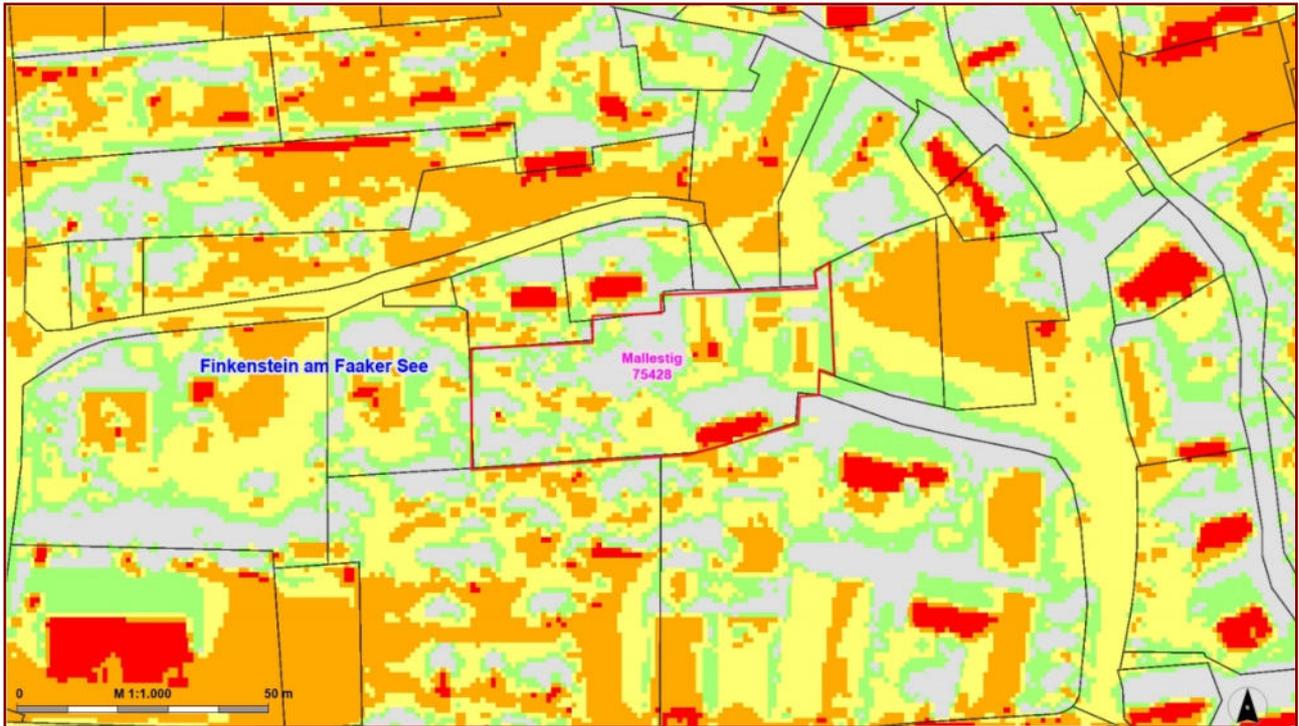
LUFTBILD



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

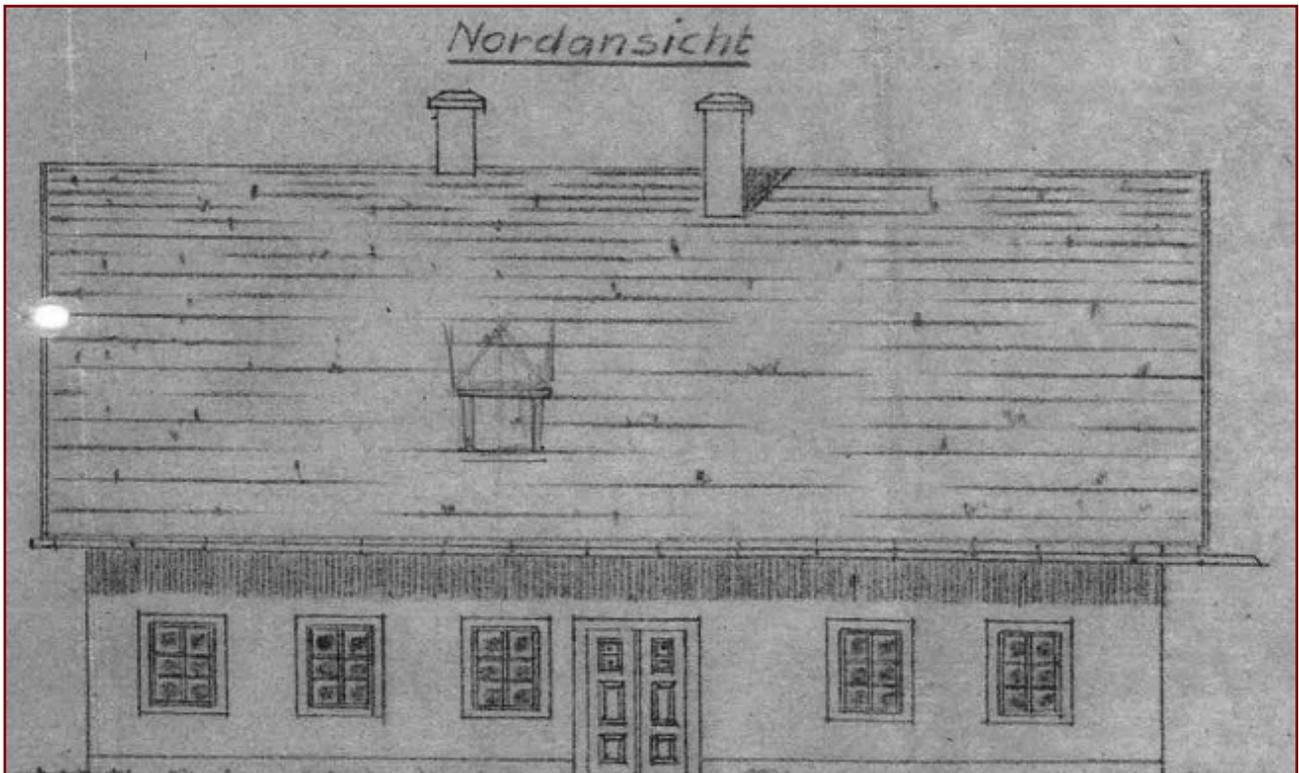


SOLARPOTENTIAL

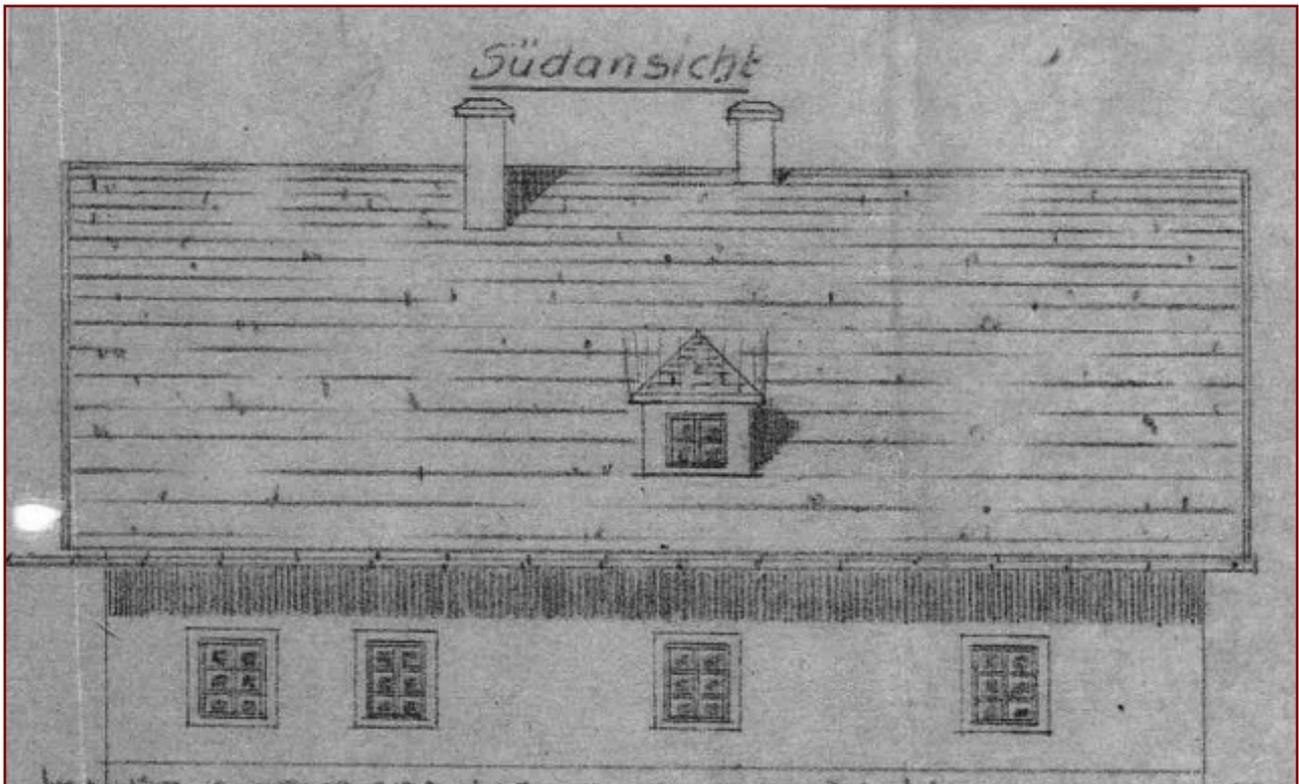


Pläne

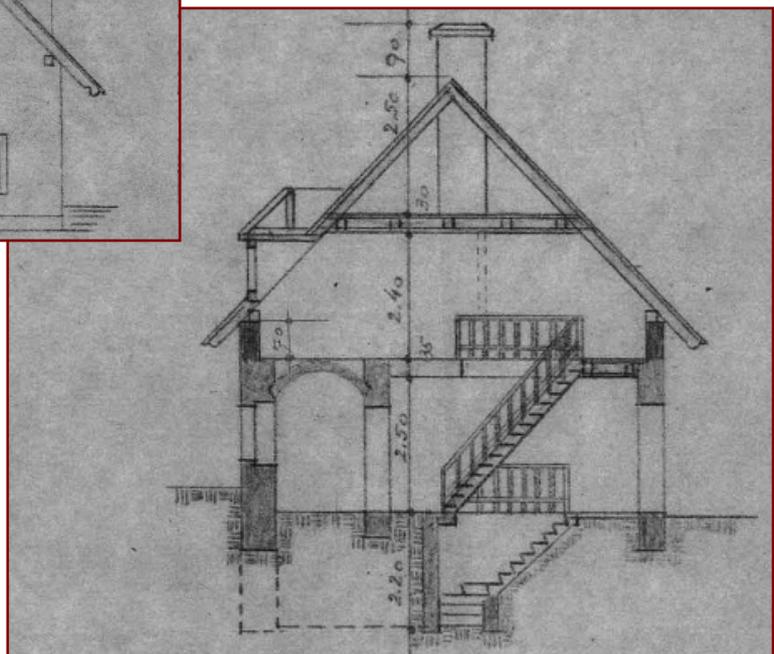
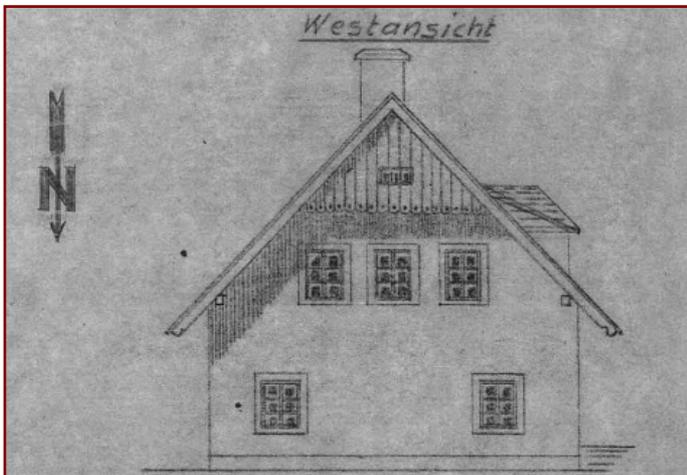
NORDANSICHT



SÜDANSICHT

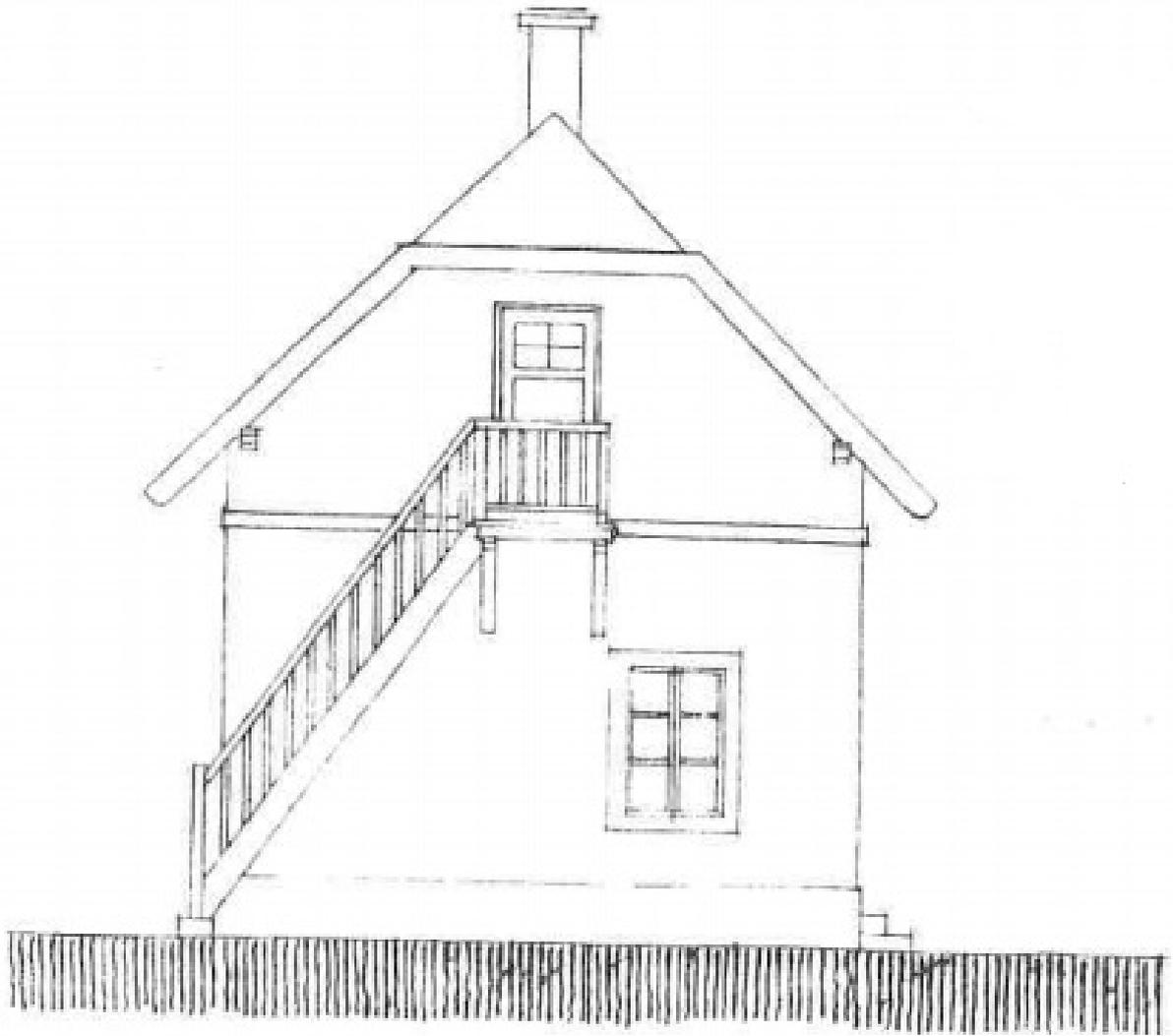


WESTANSICHT



GIEBELANSICHT NEBENGEBÄUDE

Giebel-Ansicht



QUERSCHNITT NEBENGEBÄUDE

