



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19195)



Objektadresse: 67346 Speyer

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 249.000,--

Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 290,--

Objekt:

Schöne, lichtdurchflutete 3 Zimmer - ETW mit Balkon und Stellplatz in ruhiger Lage von Speyer-West; 4 - stöckige Massivbauweise; Die Wohnung befindet sich im 2. OG eines sehr gepflegten 12 Familienhauses und ist in einem guten Zustand (schönheitsbedingte Renovierungen sind zu überlegen); Baujahr: 1979; Die ETW bietet insgesamt 3 Zimmer, Küche, Tageslichtbad mit Wanne (NEU!), G-WC, Balkon; Der Wohnung ist ein Stellplatz und ein Kellerraum zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Trockenraum und ein Fahrradraum zur Verfügung; Die Wohnfläche beträgt ca. 78 m²; AUFTEILUNG: Flur, Schlafzimmer, G-WC, Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, Küche, Tageslichtbad mit Wanne, Kinderzimmer; AUSSTATTUNG: Kunststoffenster doppelt verglast; Gas- Zentralheizung, WW-Aufbereitung geht über Durchlauferhitzer; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt € 290, 00; Die Wohnung ist leer und kann sofort übernommen werden.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Wasch- und Trockenraum
- Fahrradraum
- TV-Anschluss
- Sprechanlage

Stellplätze:

- Garage
- 1 Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad
- Gäste WC

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien