

Ideal für Handwerker / Investoren / Projektentwickler



Lage:

zentral, ruhig und sonnig in Lahr

Oberer Bergstr. 12

Objektart:

Mehrfamilienhaus

Einheiten:

4 Einheiten im Istzustand

7 Einheiten genehmigt

10 Einheiten gem. Baugenemigungsänderung

Die Änderung ist beantragt.

Die Genehmigung soll zeitnah erfolgen.

Zimmer:

14 Ist

22 geplant gem. Baugenehmigung

zzgl. Küchen und Bäder

28 geplant gem. Baugenehmigungserweiterung

zzgl. Küchen und Bäder

Wohnfläche:

ca. 297 m² Istzustand

ca. 564 m² gem. Baugenehmigung

ca. 650 m² gem. Baugenehmigungserweiterung

Grundstück:

ca. 437 m²

Baujahr:

ca. 1900

Keller:

ja

Kaufpreis:

einmalig Euro 495.000,-

zuzüglich vom Käufer zu bezahlende

3,57 % Maklercourtage (inkl. 19 % MwSt.).

Die Courtage ist bei notariellem Vertragsabschluss fällig.

Haustour:

<https://youtu.be/ozs5gHK0Fj0>

Damit sich unsere Kunden vor der Besichtigung einen besseren ersten Eindruck verschaffen können, haben wir für diese Immobilie eine Video-Haustour erstellt.

Gehen Sie mit dem Cursor auf o.g. Link und drücken Sie STRG + die linke Maustaste oder kopieren diesen in Ihren Browser und gelangen Sie zur Haustour dieser Immobilie.

Gerne können Sie auch nachstehenden QR-Code mit Ihrem Smartphone / Tablett scannen/fotografieren.



Onlineexposé:

<https://kesslerimmobilien.de/immobilien/mfh-lahr>

Gerne können Sie diese Liegenschaft online Bekannten zeigen.
Gehen Sie mit dem Cursor auf o.g. Link und drücken Sie
STRG + die linke Maustaste und gelangen Sie zum Onlineexposé dieser
Immobilie oder scannen Sie nachstehenden QR-Code mit
Ihrem Smartphone / Tablett. Den Link sowie den QR-Code können Sie auch
direkt
per Foto an Ihre Bekannten senden.



Ihr Ansprechpartner:



Tobias Kessler

Telefon:

0761-211 97 79

Email:

tobias.kessler@kesslerimmobilien.de

**weitere Angebote
finden Sie unter:**

www.kesslerimmobilien.de

Die Objektdaten / Angaben haben wir vom Eigentümer sowie von vorliegenden Plänen erhalten / entnommen.

Die Firma Tobias Kessler – Immobilien – Bewertungen – Baufinanzierungen
übernimmt keinerlei Gewähr für Daten, Angaben sowie für die Richtigkeit von Plänen und Flächen.

Eine Weitergabe dieses Angebotes ist verboten und verpflichtet ggf. zu Schadensersatz.

Vorkenntnis muss dem Makler unmittelbar nach Erhalt dieses Exposé's nachgewiesen werden.

Andernfalls zählt der Nachweis als 1. Kontakt. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses entkernte Haus mit zusätzlicher Baugenehmigung zur Erweiterung befindet sich in zentraler, beliebter, ruhiger und sonniger Lage von Lahr.

Ein auswärtiger Investor hat das Objekt vor geraumer Zeit gekauft und entkern.

Zusätzlich hat er eine Baugenehmigung zur Erweiterung.

Die derzeitige Wohnfläche beträgt ca. 297 m².

Die erweiterte, genehmigte Fläche beträgt 267 m², so dass das Objekt mit Erweiterung über eine Wohnfläche von ca. 564 m² mit insgesamt 7 Wohnungen verfügen würde.

Da bei der Baugenehmigung auch größere Wohnungen angedacht waren und der Investor der Meinung ist, dass kleinere Wohnungen ggf. besser zu vermieten/ zu verkaufen sind, hat er nun die Erweiterung/ Änderung der Baugenehmigung auf 10 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 649,97 m² beantragt.

Die Genehmigung soll gem. telefonischer Absprache in den nächsten Tagen erfolgen.

Selbstverständlich kann das Objekt auch im Bestand, ohne Erweiterung, saniert werden.

Es wird ausdrücklich betont, dass es sich hier um keinen Notverkauf handelt !

Ein Exposé mit Lageplan sowie die vorhandene, genehmigte Baugenehmigung sowie der Baugenehmigungsänderungsantrag auf 10 Wohnungen kann über unser Büro in guter Qualität beantragt werden.

ZUSTAND SANIERUNGSOBJEKT MIT ZUSÄTZLICHER BAUGENEHMIGUNG IN LAHR



HAUS STRASSESEITE VOR ENTKERNUNG



Immobilien • Bewertungen
Baufinanzierungen

HAUS GARTENSEITE MIT ZUSÄTZLICHER BAUGENEHMIGUNG



Immobilien • Bewertungen
Baufinanzierungen

HAUS GARTENSEITE MIT ZUSÄTZLICHER BAUGENEHMIGUNG



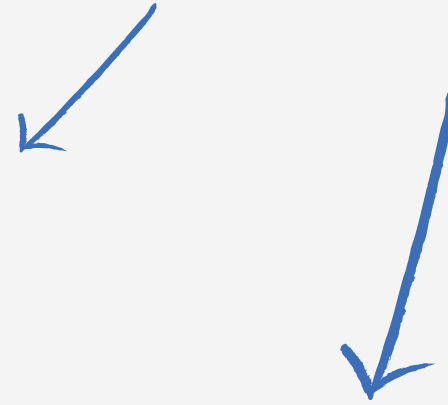
Großer Garten

TERRASSE ERDGESCHOSS

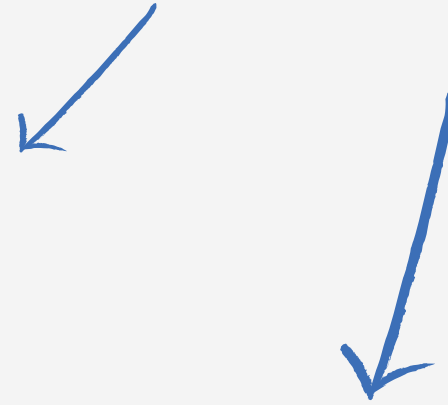


Immobilien • Bewertungen
Baufinanzierungen

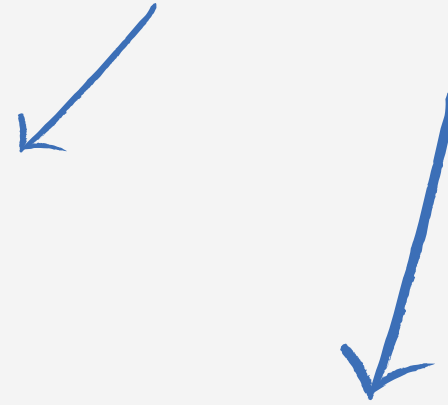
ENTKERNTER ZUSTAND



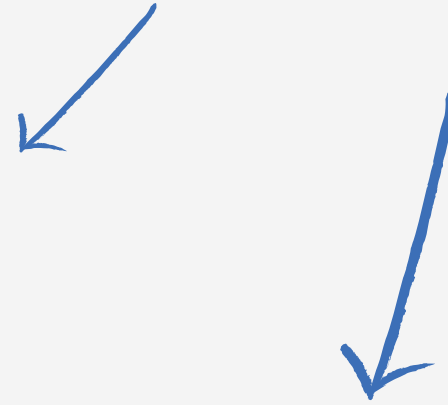
ENTKERNTER ZUSTAND



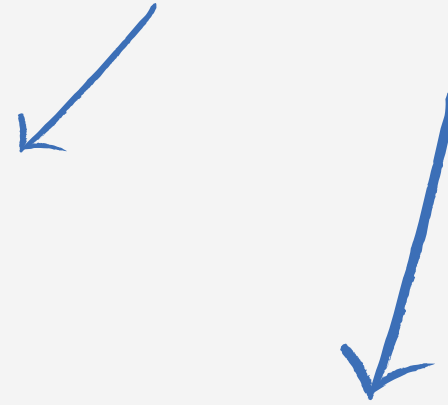
ENTKERNTER ZUSTAND



ENTKERNTER ZUSTAND

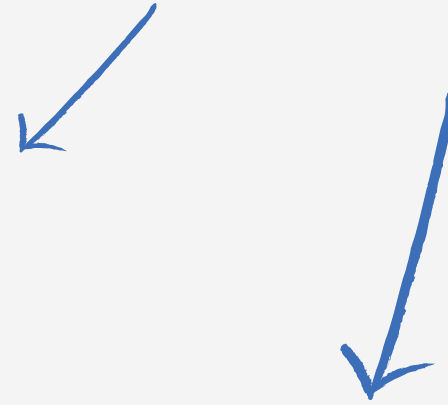


ENTKERNTER ZUSTAND

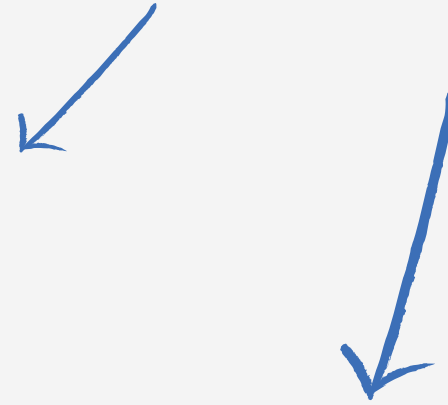


Immobilien • Bewertungen
Baufinanzierungen

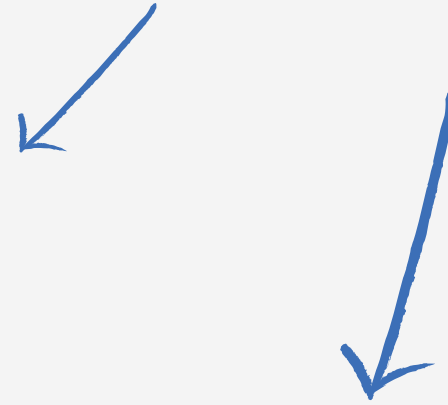
ENTKERNTER ZUSTAND



ENTKERNTER ZUSTAND



ENTKERNTER ZUSTAND



Landkreis: Ortenaukreis
Stadt: Lahr
Gemarkung: Lahr

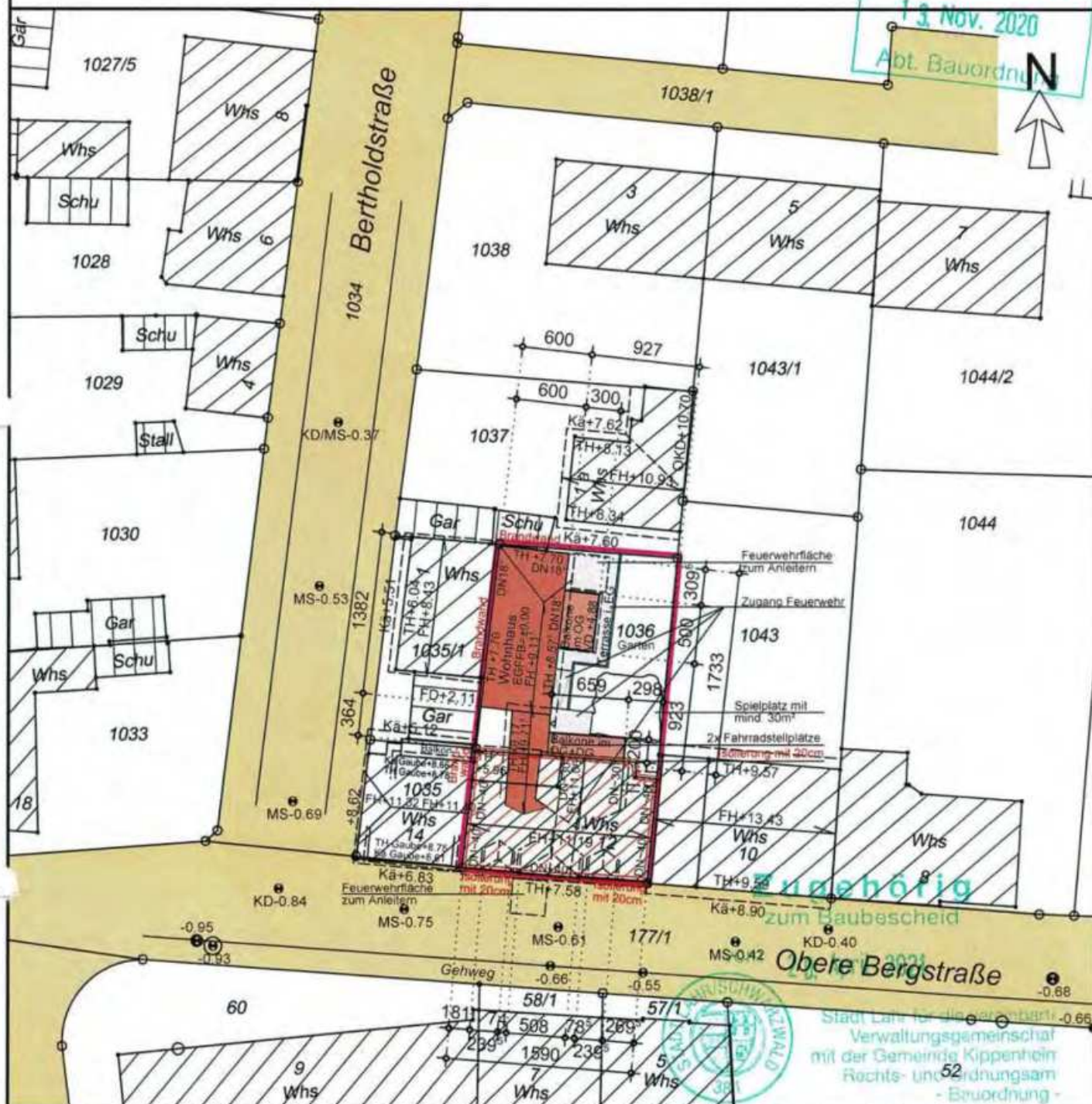
LAGEPLAN

ZEICHN. TEIL zum Bauantrag (§4 LBOVVO)

DECKBLATT

13. Nov. 2020

Abt. Bauordnung



1. Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein. (§4 Abs.2 LBOVVO)
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich
2. Der Lageplan ist nach §4 Abs.4 bis 7 LBOVVO bearbeitet
Merdingen, den 28.10.2020

M = 1 : 500

Entwurfsverfasser:

Lageplanfertiger:

Stadt Lahr für die Bauordnung
Verwaltungsgemeinschaft
mit der Gemeinde Kippenheim
Rechts- und Ordnungsamt
- Bauordnung -

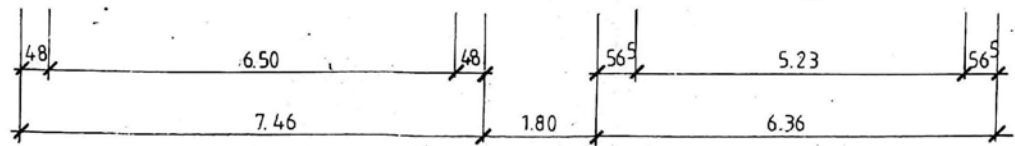
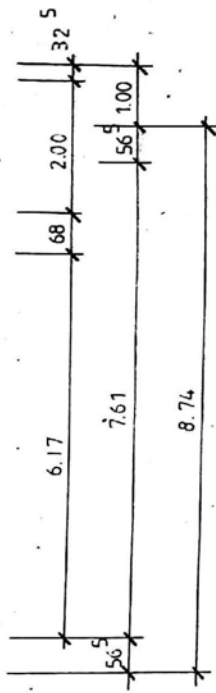
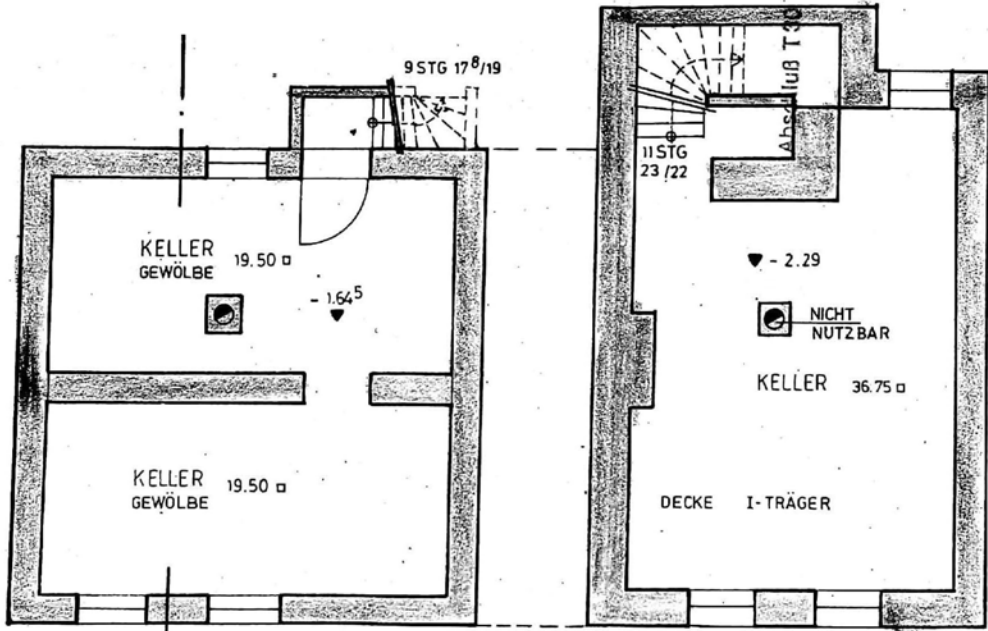
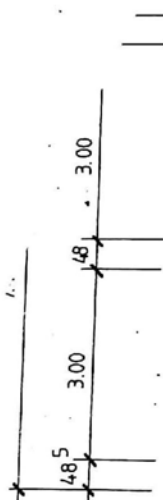
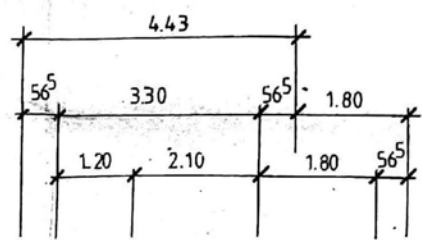
Ansicht Gartenseite



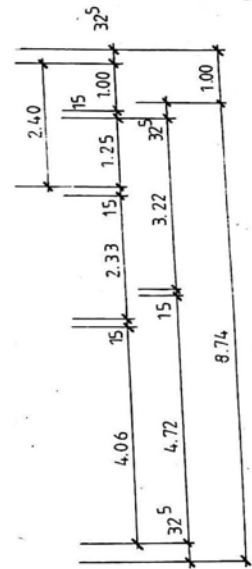
Ansicht Straßenseite



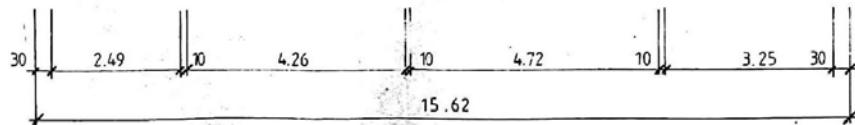
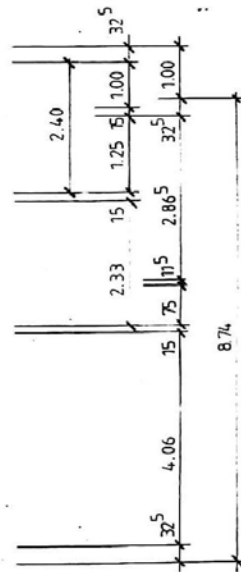
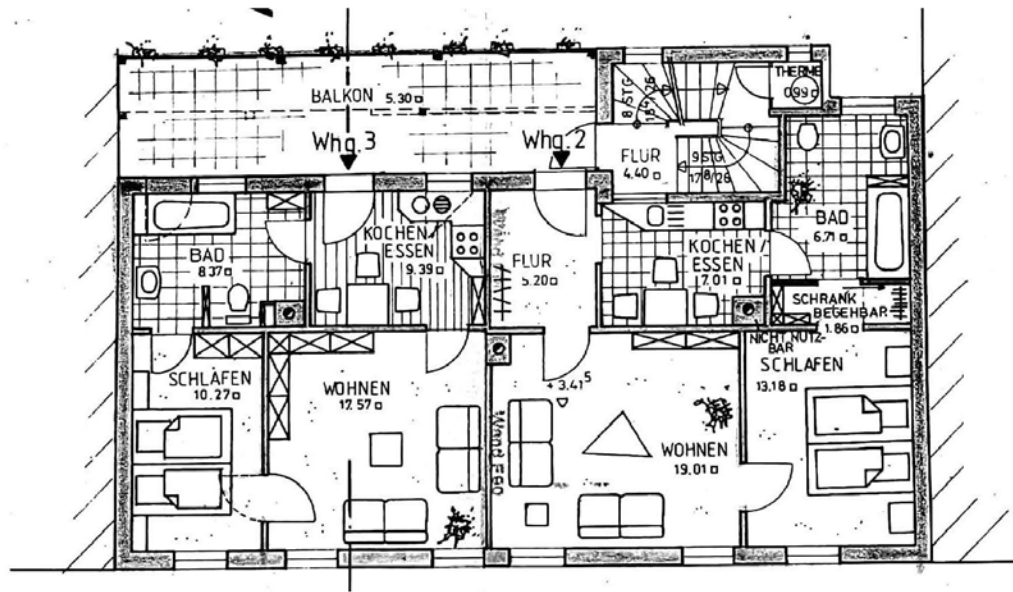
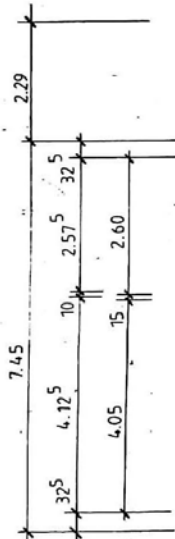
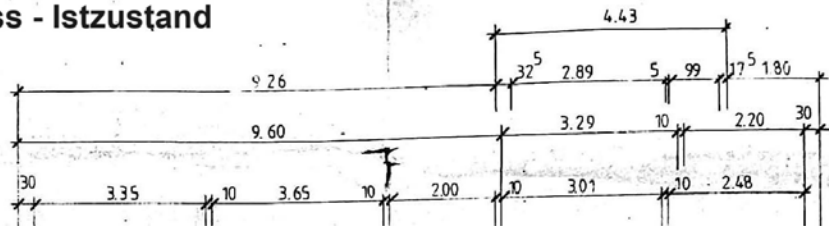
Grundriss Keller - Istzustand



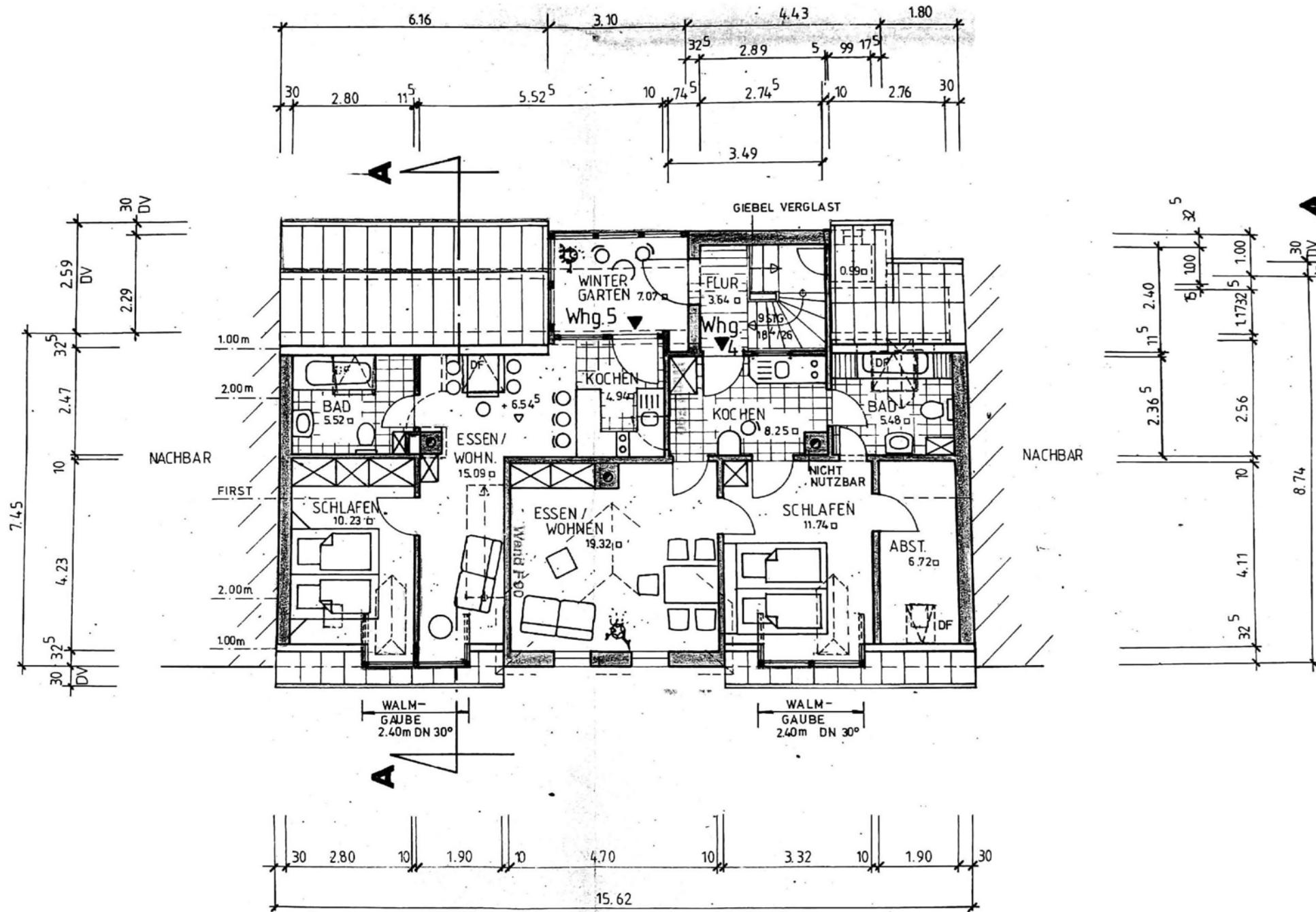
1.815 1.5 1.50



Grundriss Obergeschoss - Istzustand



Grundriss-Dachgeschoss-Istzustand





**Ab hier folgen die
Pläne der
genehmigten Baugenehmigung.**



**Die Genehmigung wurde auf die
Erweiterung von insgesamt
7 Wohnungen genehmigt.**

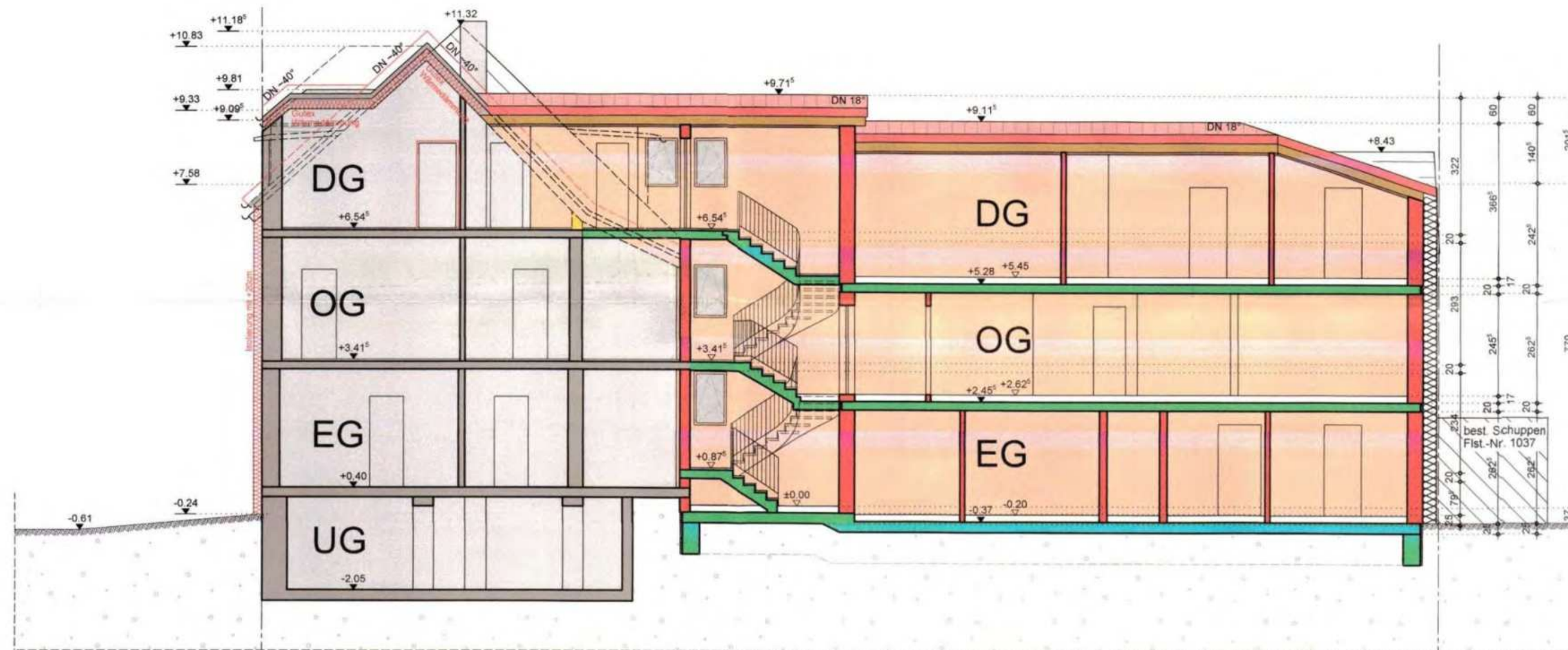


This architectural drawing shows a side elevation of a building. The facade is primarily light-colored with a red-tiled roof. Key features include:

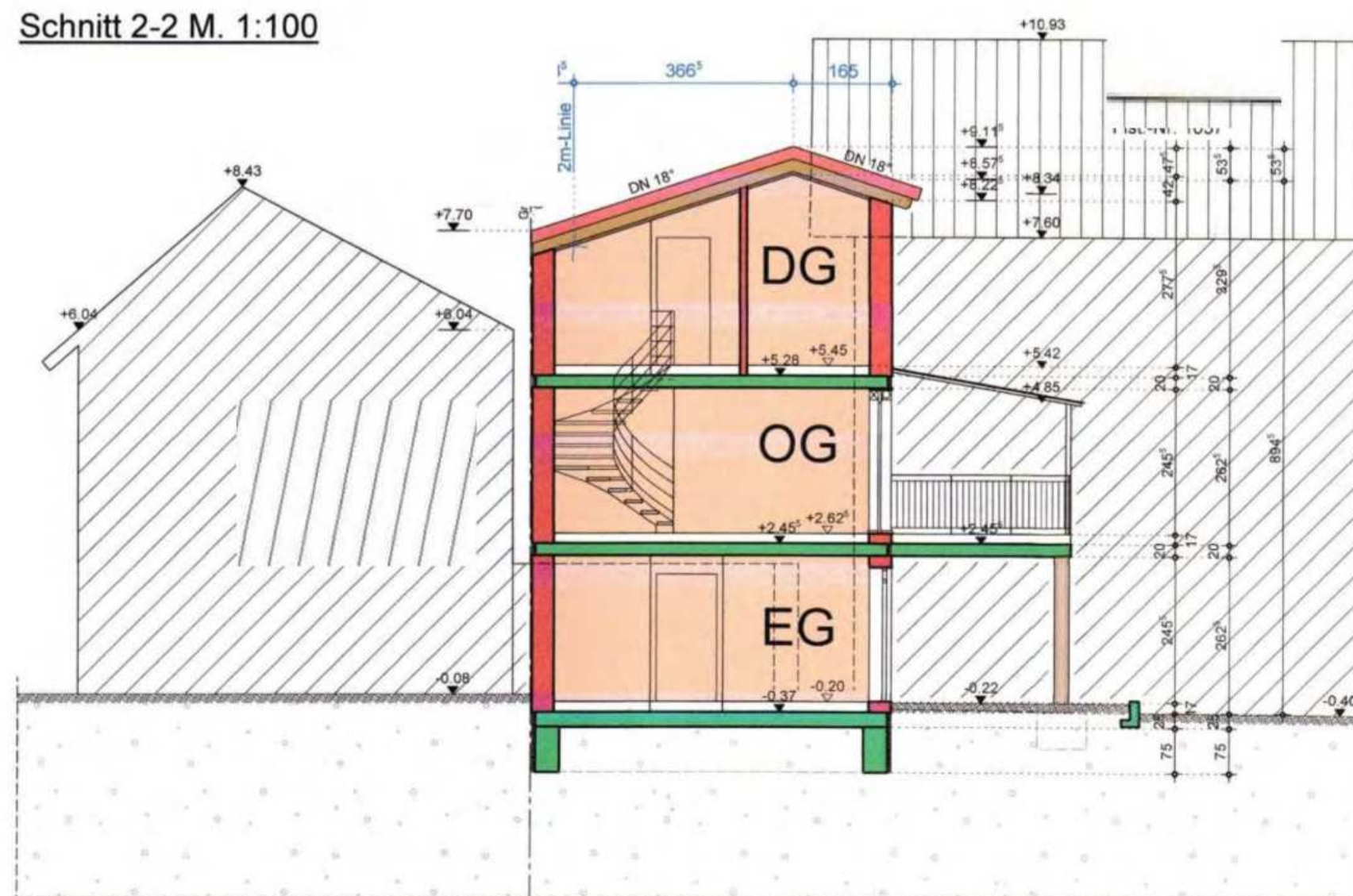
- Roof and Gables:** The left side features a gable with a pitch of 40°. The roofline is marked with heights such as +11.05, +11.18, +11.32, and +11.05. Slopes are indicated as DN ~30° and DN ~40°.
- Windows and Doors:** The ground floor has large glass doors and windows. The upper floors have smaller windows, some with shutters. A balcony is visible on the second floor.
- Height Markers:** Numerous elevation points are marked throughout the drawing, including +9.81, +9.33, +9.09, +7.58, +8.90, +9.71, +9.17, +9.11, +8.57, +8.43, +8.04, +8.34, +10.93, +0.61, -0.24, -0.05, -0.30, -0.40, and -0.32.
- Structural Details:** Vertical lines indicate structural breaks or changes in the facade. A note 'Balkung mit ~25cm' is visible on the left side.

Allplan 2011

Schnitt 1-1 M. 1:100



Schnitt 2-2 M. 1:100



Zugehörig
zum Baubescheid

vom 20. April 2021

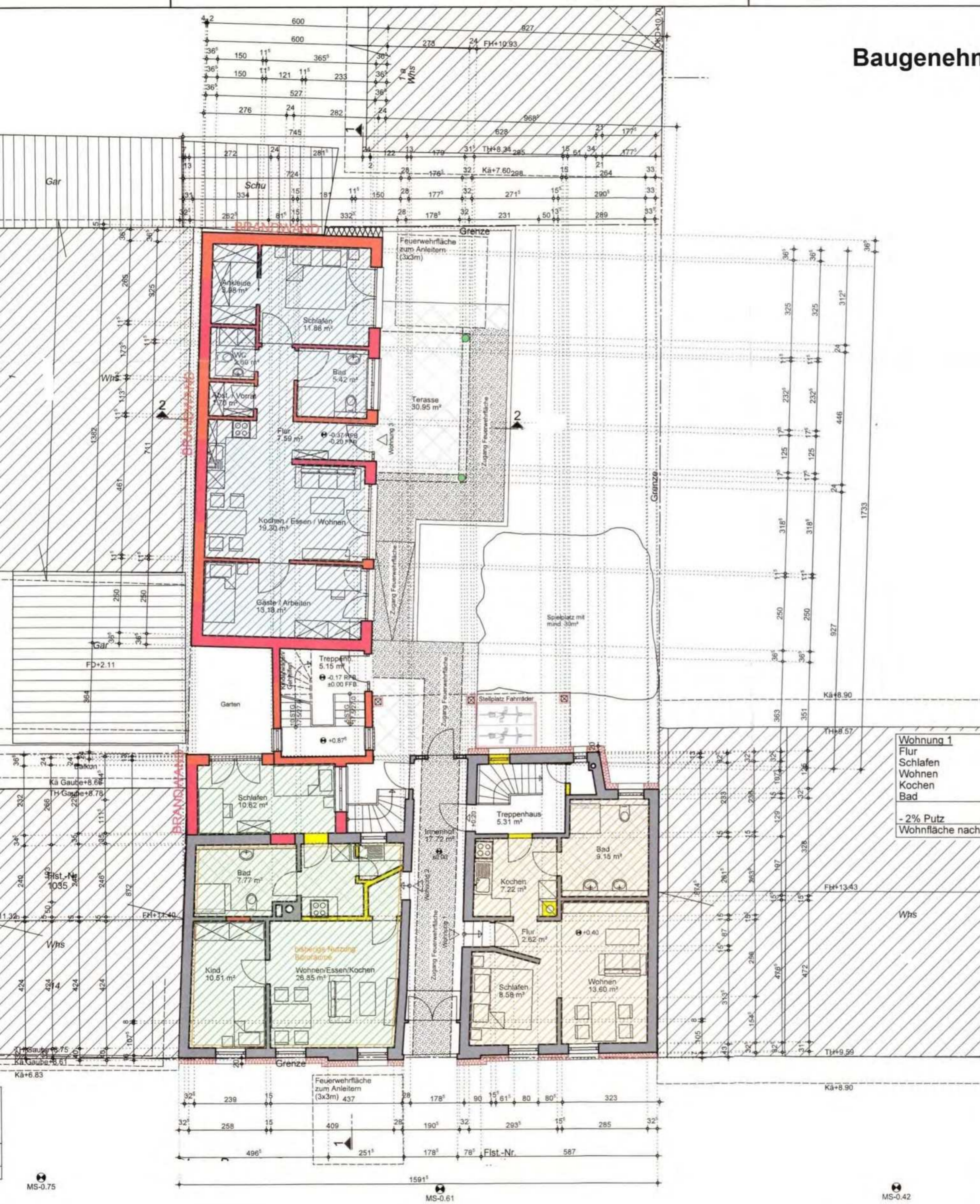


Stadt Landau für die vereinbarte
Verwaltungsgemeinschaft
mit der Gemeinde (Kapazität
Rechts- und Ordnungsgem.
- Baubehörde -

BAUGESUCH

Name: _____		Geburtsdatum: _____	
Geburtsort: _____		Matrikelnummer: _____	
Matrikelnummer: _____		Geburtsdatum: _____	
Geburtsort: _____		Matrikelnummer: _____	
Matrikelnummer: _____		Geburtsdatum: _____	
Geburtsort: _____		Matrikelnummer: _____	

Baugenehmigung-Erdgeschoss



DECKBLATT
13. Nov. 2020
Abt. Bauordnung

Zugehörig
zum Baubescheid
vom 21. April 2021

Wohnung 1
Flur
Schlafen
Wohnen
Kochen
Bad
- 2% Putz
Wohnfläche nach DIN 277

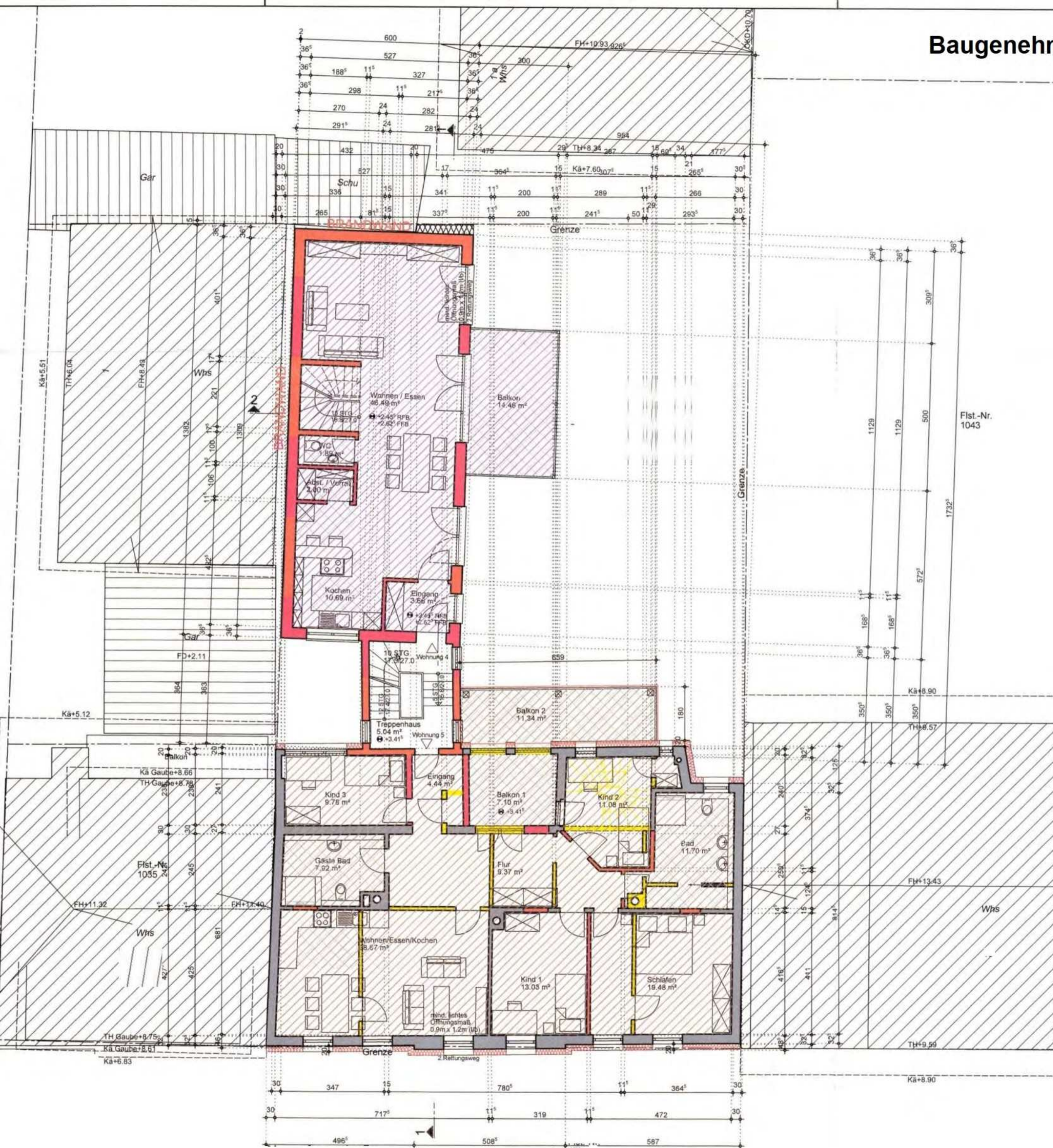
2.62m²
8.58m²
13.60m²
7.22m²
9.15m²
41.17m²
-0.82m²
40.35m²

BAUGESUCH

Bauteil:
Erdgeschoss

Projekt-Nr.: 18-0045	Datum: 28.10.20
Plangröße: DIN A2	Maßstab: 1:100
Index: a	Plan-Nr.: BG-02

Baugenehmigung - Obergeschoss



DECKBLATT
13. Nov. 2020
Abt. Bauordnung

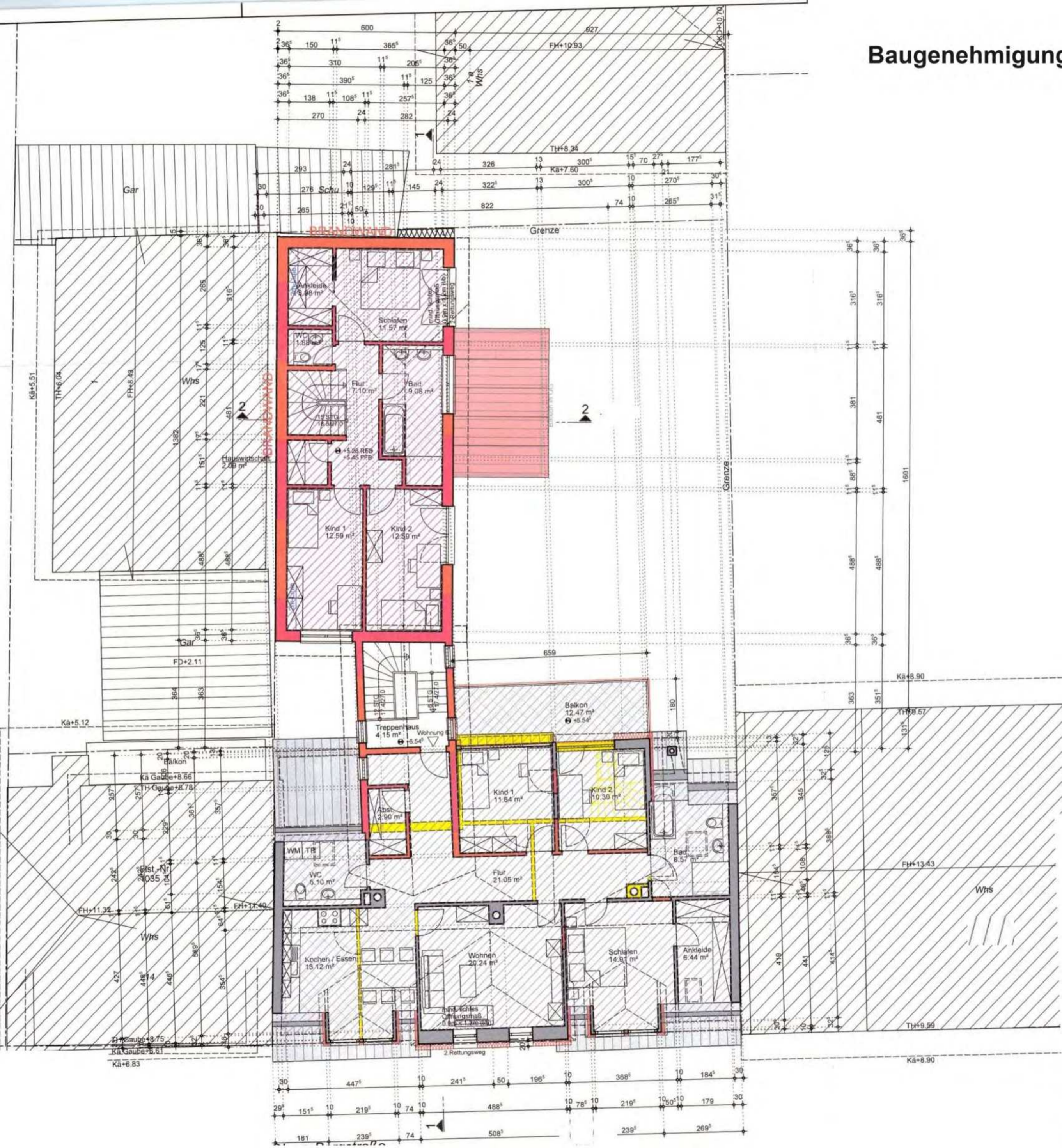
Zugehörig
zum Baugesuch
20. April 2021
Stark Lehr für die verbindliche
Verwertung gemeinschaftlich
mit der Gemeinde Kitzbühel
Richts- und Ordnungsamt
Bauordnung

BAUGESUCH

MS-0.61

MS-0.42

Baugenehmigung-Dachgeschoss



DECKBLATT
13. Nov. 2020
Abt. Bauordnung

BAUGESUCH



Bauteil: Dachgeschoss	Projekt-Nr.: 18-0045	Datum: 28.10.20
	Plangröße: DIN A2	Maßstab: 1:100
	Index: a	Plan-Nr.: BG-04



**Ab hier folgen die
Pläne der
Baugenehmigungserweiterung.**



**Der Eigentümer hat die zusätzliche Änderung
der Baugenehmigung von 7 Wohnungen
auf 10 Wohnungen beantragt, so dass die Wohnungen
insgesamt kleiner werden. Die Genehmigung der
Erweiterungsplanung auf 10 Wohnungen soll zeitnah
erfolgen.**

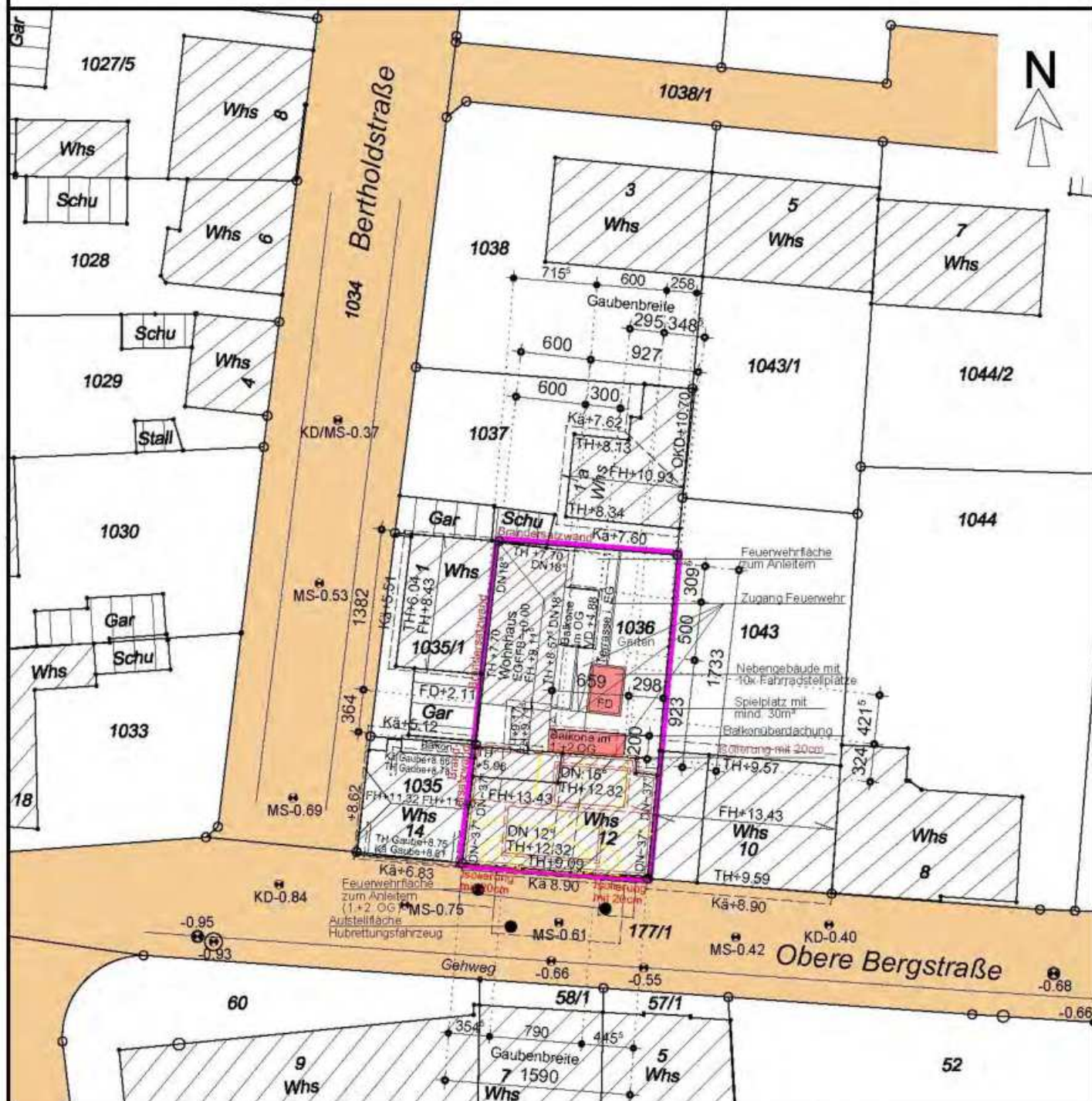


Baugenehmigungserweiterung - Lageplan

Landkreis: Ortenaukreis
Stadt: Lahr
Gemarkung: Lahr

LAGEPLAN

ZEICHN. TEIL zum Bauantrag (§4 LBOVVO)



1. Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein. (§4 Abs.2 LBOVVO)
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich
2. Der Lageplan ist nach §4 Abs.4 bis 7 LBOVVO herbeizuführen

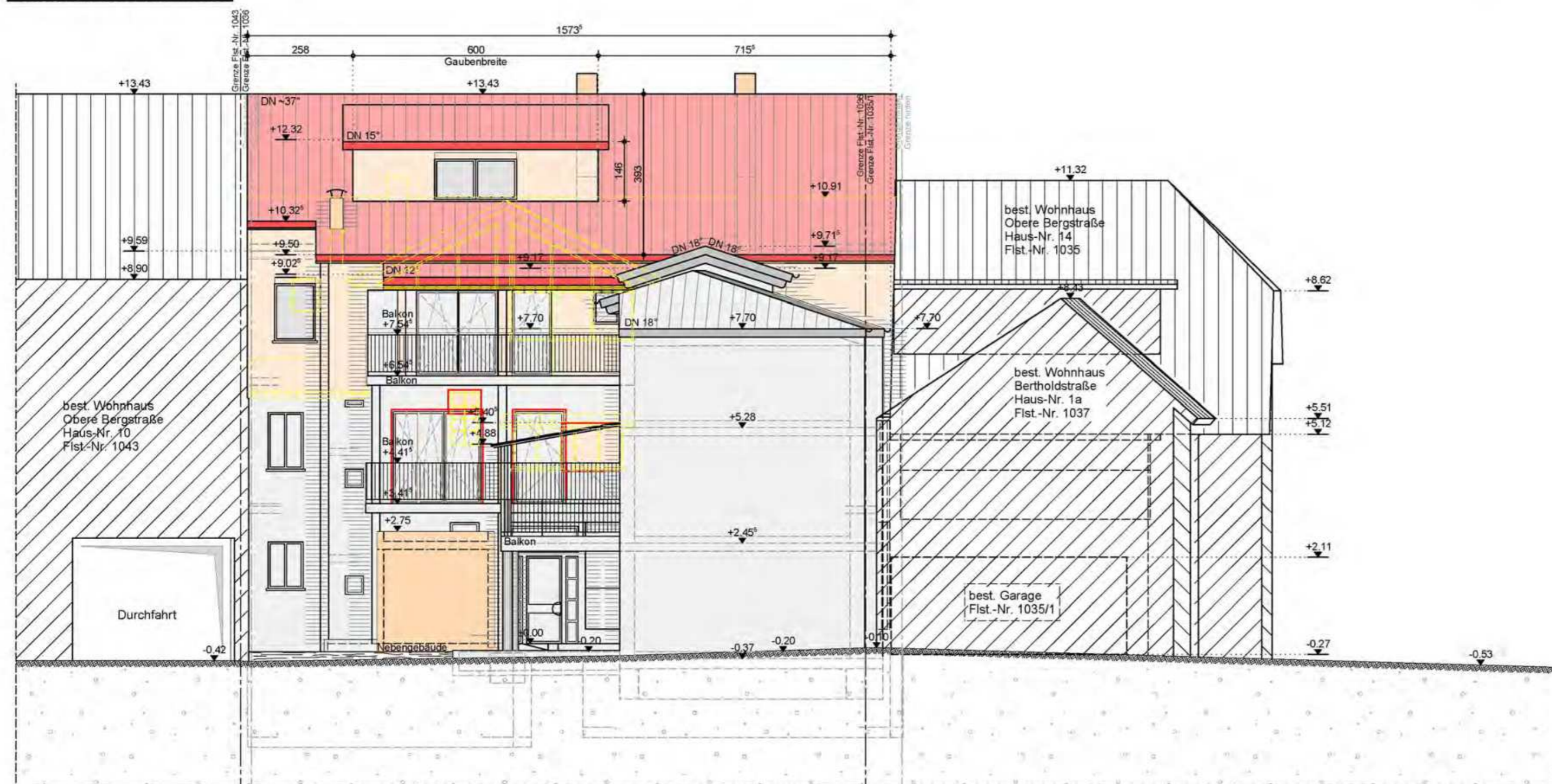
den 18.08.2025

Lageplanfertiger:

 $M = 1 : 500$

Entwurfsverfasser:





Ansicht Ost M. 1:100



BAUGESUCH

Bauvorhaben:
Aufstockung- und Umbau eines bestehenden Gebäudes sowie
Umbau eines genehmigten jedoch noch nicht ausgeführten
Bauantrages mit dem AZ. 20200007/0025 Ko in ein 10-Familien-
wohnhaus sowie Errichtung zweier Schleppgassen und
Neubau eines Nebengebäudes für Fahrräder.
Obere Bergstraße 12, Flst.-Nr. 1036, 77933 Lahr

Bauherr:	
----------	--


1. 2019년 12월 31일 현재
 2. 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지
 3. 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

Bauteil:
Ansichten
Nord und Ost

Projekt-Nr.: 18-0045	Datum: 18.08.25
--------------------------------	---------------------------

Plangröße: DIN A2	Maßstab: 1:100
-----------------------------	--------------------------

Index:	Plan-Nr.: BG-07
--------	---------------------------

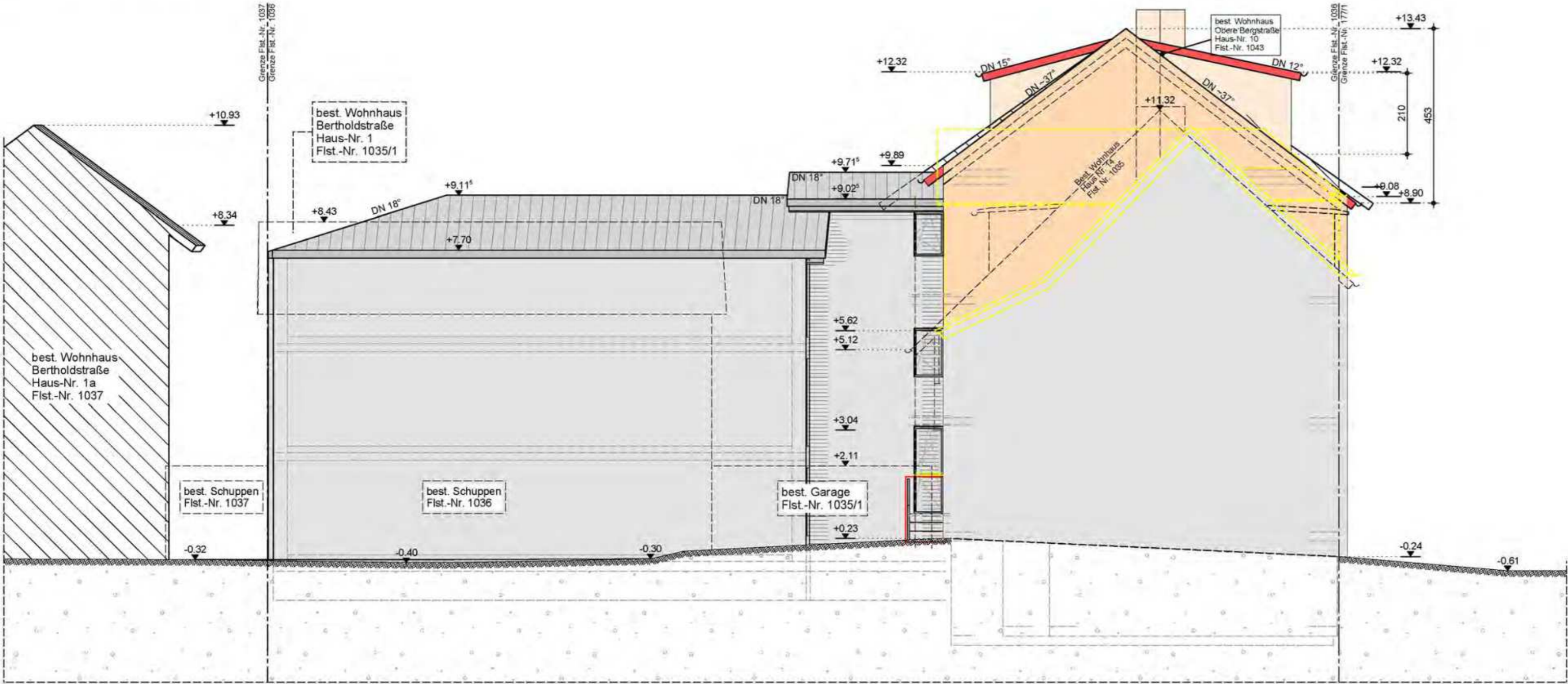
 <p>YÜKSEKÖĞRETİM BİLİM VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI T.C. MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI</p>	<p>Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı</p>
---	--

Ansicht Süd M. 1:100



Ansichten Süd + West M. 1:100

Ansicht West M. 1:100



BAUGESUCH

Bauvorhaben:
Aufstockung- und Umbau eines bestehenden Gebäudes sowie
Umbau eines genehmigten jedoch noch nicht ausgeführten
Bauantrages mit dem AZ: 20200007/0025 Ko in ein 10-Familien-
wohnhaus sowie Errichtung zweier Schleppgauben und
Neubau eines Nebengebäudes für Fahrräder.
Obere Bergstraße 12, Flst.-Nr. 1036, 77933 Lahr

Bauherr:



Bauteil:
Ansicht Süd,
Ansicht West

Projekt-Nr.:
18-0045

Plangröße:
DIN A2

Index:

Datum:
18.08.25

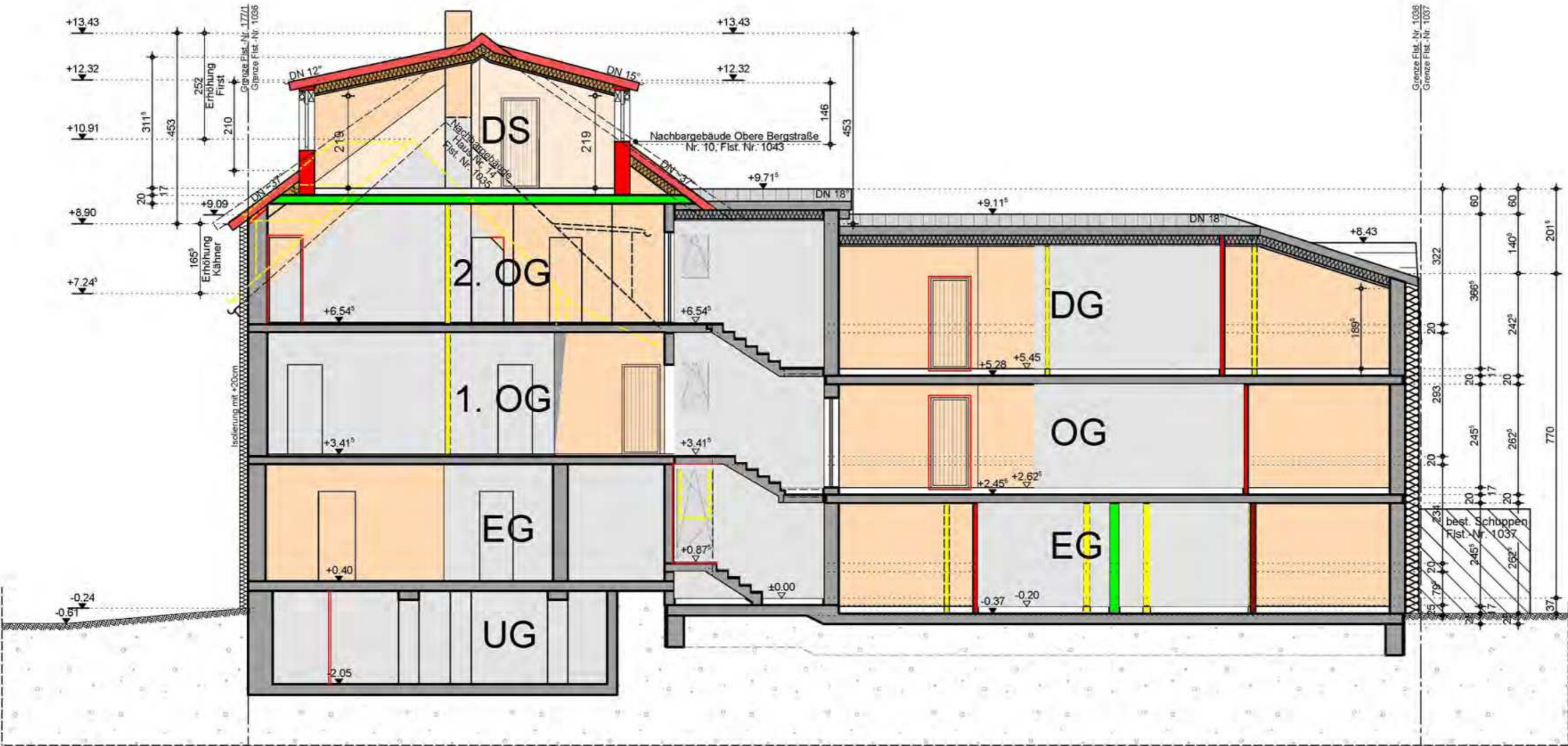
Maßstab:
1:100

Plan-Nr.:
BG-08



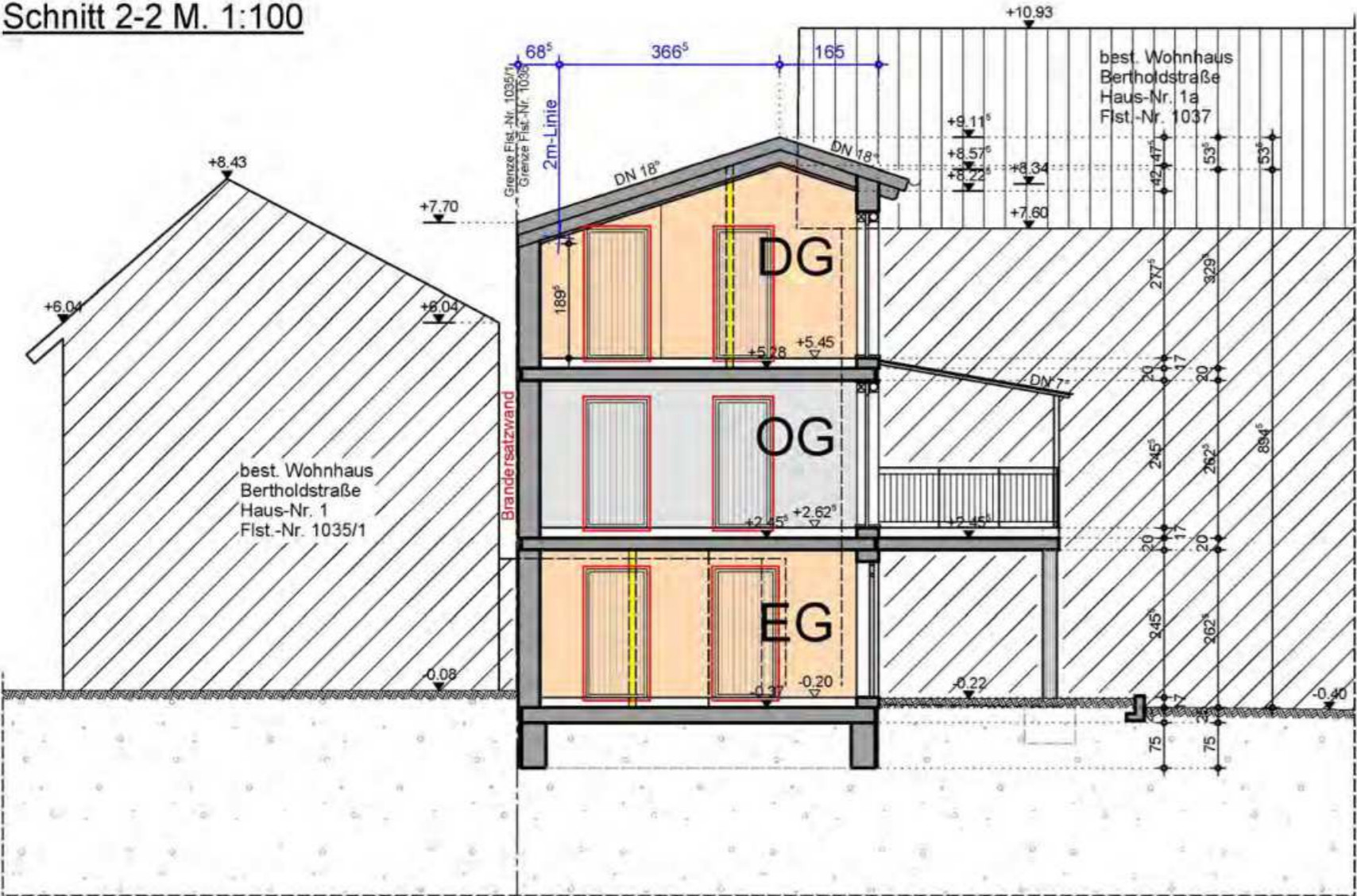
Handwritten notes and signatures in the bottom right corner of the drawing.

Schnitt 1-1 M. 1:100



Schnitte M. 1:100

Schnitt 2-2 M. 1:100



BAUGESUCH

Bauvorhaben:
Aufstockung- und Umbau eines bestehenden Gebäudes sowie
Umbau eines genehmigten jedoch noch nicht ausgeführten
Bauantrages mit dem AZ: 20200007/0025 Ko in ein 10-Familien-
wohnhaus sowie Errichtung zweier Schleppgauben und
Neubau eines Nebengebäudes für Fahrräder.
Obere Bergstraße 12, Flst.-Nr. 1036, 77933 Lahr

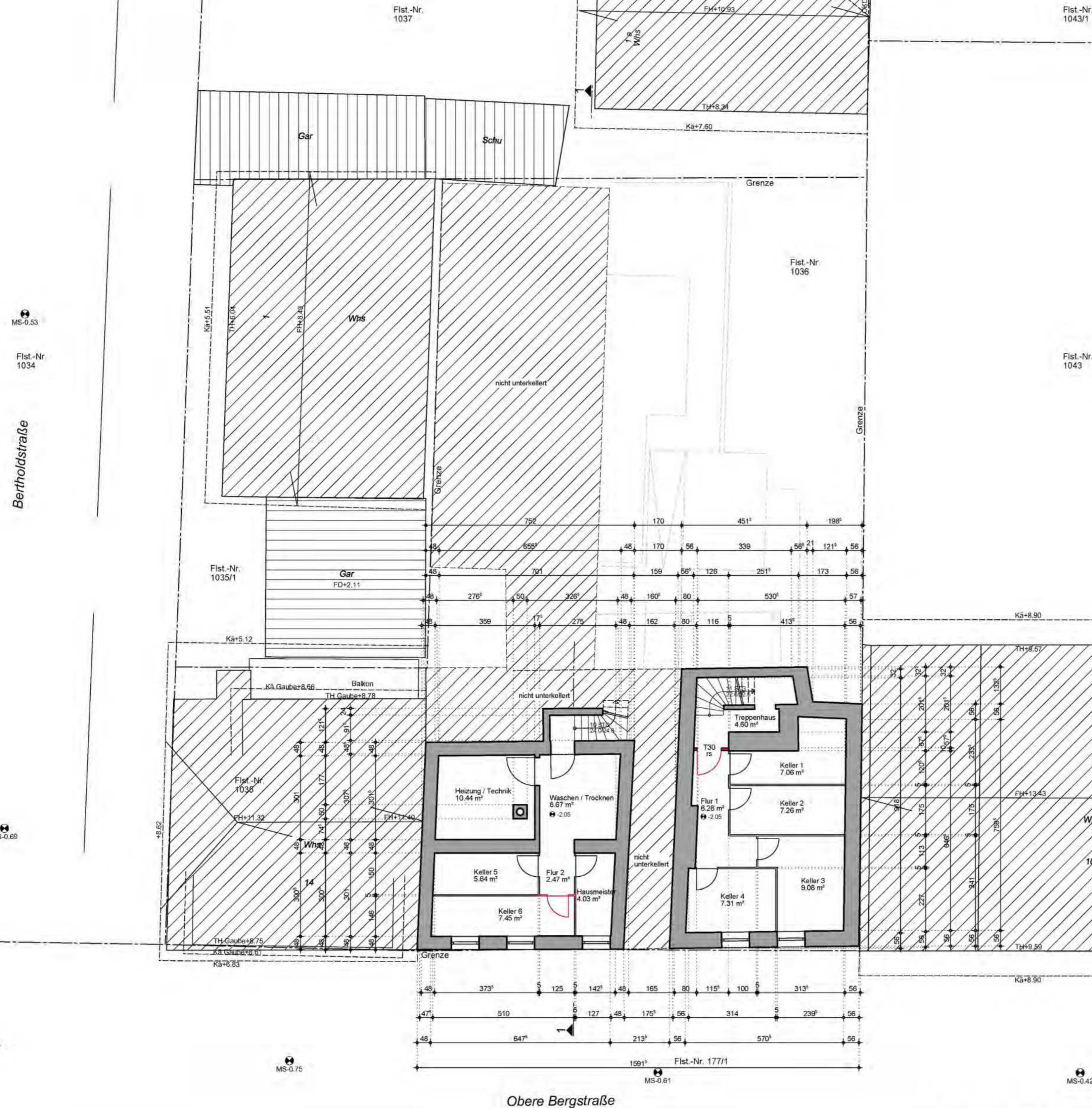
Bauherr:

BAUPLAN 2011

Bauteil:
Schnitte

Projekt-Nr.: 18-0045	Datum: 18.08.25
Plangröße: DIN A2	Maßstab: 1:100
Index:	Plan-Nr.: BG-06

BAUPLAN 2011



BAUGESUCH

Bauvorhaben:
Aufstockung und Umbau eines bestehenden Gebäudes sowie
Umbau eines genehmigten jedoch noch nicht ausgeführten
Bauantrages mit dem AZ: 20200007/0025 Ko in ein 10-Familien-
wohnhaus sowie Errichtung zweier Schleppkäuben und
Neubau eines Nebengebäudes für Fahrräder.
Obere Bergstraße 12, Flst.-Nr. 1036, 77933 Lahr

Bauherr:

ਅੰਤਰਿਕਸ਼ਿਕਾ ਸ੍ਰੀ ਭਗਵਤਿ ਸ੍ਰੀ
ਭਗਵਤਿ ਸ੍ਰੀ ਭਗਵਤਿ
ਸ੍ਰੀ ਭਗਵਤਿ ਸ੍ਰੀ ਭਗਵਤਿ

Bauteil:
Untergeschoss

100

100

Projekt-Nr.: 18-0045	Datum: 18.08.25
--------------------------------	---------------------------

Plangröße:	Maßstab:
DIN A2	1:100

Index:	Plan-Nr.: BG-01
--------	---------------------------

Jan-6 1994 10:10 AM 10:10 AM 10:10 AM
 10:10 AM 10:10 AM 10:10 AM
 10:10 AM 10:10 AM 10:10 AM
 10:10 AM 10:10 AM 10:10 AM
 10:10 AM 10:10 AM 10:10 AM

Baugenehmigungserweiterung
Erdgeschoss M. 1:100



Wohnung 4	
Bad	6.20m²
Schlafen	10.06m²
Kochen/Essen/Wohnen	16.44m²
Terrasse x0.5	7.40m²
- 2% Putz	40.10m²
Wohnfläche nach DIN 277	39.30m²

Wohnung 3	
Kochen/Essen/Wohnen	16.44m²
Schlafen	10.06m²
Bad	6.20m²
Terrasse x0.5	7.40m²
- 2% Putz	40.10m²
Wohnfläche nach DIN 277	39.30m²

Wohnung 2	
Kind	10.62m²
Bad	7.77m²
Eltern	11.40m²
Wohnen/Essen/Kochen	26.11m²
- 2% Putz	55.90m²
Wohnfläche nach DIN 277	54.78m²

Wohnung 1	
Flur	2.62m²
Schlafen	8.58m²
Wohnen	13.60m²
Kochen	7.22m²
Bad	9.15m²
- 2% Putz	41.17m²
Wohnfläche nach DIN 277	40.35m²

BAUGESUCH

Bauvorhaben:
Aufstockung und Umbau eines bestehenden Gebäudes sowie
Umbau eines genehmigten jedoch noch nicht ausgeführten
Bauantrages mit dem AZ: 20200007/0025 Ko in ein 10-Familien-
wohnhaus sowie Errichtung zweier Schleppgauben und
Neubau eines Nebengebäudes für Fahrräder.
Obere Bergstraße 12, Flst.-Nr. 1036, 77933 Lahr

Bauherr:



Bauteil:
Erdgeschoss

Projekt-Nr.:	18-0045	Datum:	18.08.25
Plangröße:	DIN A2	Maßstab:	1:100
Index:		Plan-Nr.:	BG-02





Wohnung 5	
Obergeschoss	
Bad	6.58m²
Kind	10.62m²
Kochen/Wohnen/ Essen	30.81m²
Abst	2.09m²
Eltern	12.44m²
Eingang	4.13m²
Balkon x0.5	7.18m²
- 2% Putz	73.85m²
Wohnfläche nach DIN 277	72.37m²

MS-0.53

Fist.-Nr.
1034

Bertholdstraße

MS-0.69

KD-0.84

Wohnung 6	
Kind	10.01m²
Eingang	3.54m²
Bad	7.72m²
Wohnen/Essen/Kochen	26.29m²
Schlafen	11.52m²
- 2% Putz	59.08m²
Wohnfläche nach DIN 277	57.90m²

MS-0.75

Fist.-Nr.
1037

Fist.-Nr.
1043/1

Fist.-Nr.
1043

Fist.-Nr.
1044

Wohnung 7	
Eingang	2.66m²
WC	2.45m²
Wohnen/Essen/Kochen	25.31m²
Bad	8.37m²
Kind	12.94m²
Schlafen	19.48m²
Balkon x0.5	5.65m²
- 2% Putz	76.86m²
Wohnfläche nach DIN 277	75.32m²

BAUGESUCH

Bauvorhaben:
Aufstockung und Umbau eines bestehenden Gebäudes sowie
Umbau eines genehmigten jedoch noch nicht ausgeführten
Bauantrages mit dem AZ: 20200007/0025 Ko in ein 10-Familien-
wohnhaus sowie Errichtung zweier Schleppgauben und
Neubau eines Nebengebäudes für Fahrräder.
Obere Bergstraße 12, Flist.-Nr. 1036, 77933 Lahr

Bauherr:

Bauteil:
1. Obergeschoss

Projekt-Nr.:	18-0045	Datum:	18.08.25
Plangröße:	DIN A2	Maßstab:	1:100
Index:		Plan-Nr.:	BG-03





Wohnung 8	
<u>Dachgeschoss</u>	
Bad	6.58m²
Kind	12.39m²
Kochen/Essen/Wohnen	28.97m²
Abst.	2.09m²
Eltern	12.44m²
Eingang	4.13m²
	66.60m²
- 2% Putz	-1.33m²
Wohnfläche nach DIN 277	65.27m²

MS-0.53

Flst.-Nr.
1034

Bertholdstraße

<u>Wohnung 10</u>	
WC	2.02m²
Kochen/Essen	24.03m²
Bad	11.03m²
Kind	13.02m²
Eltern	19.91m²
Balkon x0.5	6.25m²
	<u>76.26m²</u>
<u>Dachspitz</u>	
Studio	38.64m²
Abstellraum	2.40m²
	<u>117.30m²</u>
- 2% Putz	-2.35m²
Wohnfläche nach DIN 277	114.95m²

Fist.-Nr.
1043

Flst.-Nr.
044

MS-0.69

<u>Wohnung 9</u>	
Schlafen	11.52m²
Bad	5.92m²
Eingang	7.65m²
Kind	10.95m²
Kochen/ Essen	24.55m²
	<u>60.59m²</u>
<u>Dachspitz</u>	
Studio	29.25m²
Abstellraum	2.40m²
	<u>92.24m²</u>
- 2% Putz	-1.85m²
Wohnfläche nach DIN 277	<u>90.39m²</u>

KD-0.84

MS-0.75

MS-0.61

MS-0.42

Obere Bergstraße

$$H/B = 420 / 594 (0.25m^2)$$

plan 2011

BAUGESUCH

Bauvorhaben:
Aufstockung und Umbau eines bestehenden Gebäudes sowie
Umbau eines genehmigten jedoch noch nicht ausgeführten
Bauantrages mit dem Az. 20200007/0025 Ko in ein 10-Familien-
wohnhaus sowie Errichtung zweier Schleppgarben und
Neubau eines Nebengebäudes für Fahrräder.
Obere Bergstraße 12, Fst.-Nr. 1036, 77933 Lahr

	Rauherr
--	---------


[illegible]

Bauteil:
2. Obergeschoss

Projekt-Nr.:	18-0045
--------------	---------

Plangröße:
DIN A2

Index:	
--------	--

 <p>YÜKSEKÖĞRETİM KURULU Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı</p>	Tarih: 08.05.2019 Sayı: 00000000000000000000 Konu: Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı Karar: Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı Kararın İçeriği: Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı
---	--



Bertholdstraße

Fist.-Nr.
1034

MS-0.53

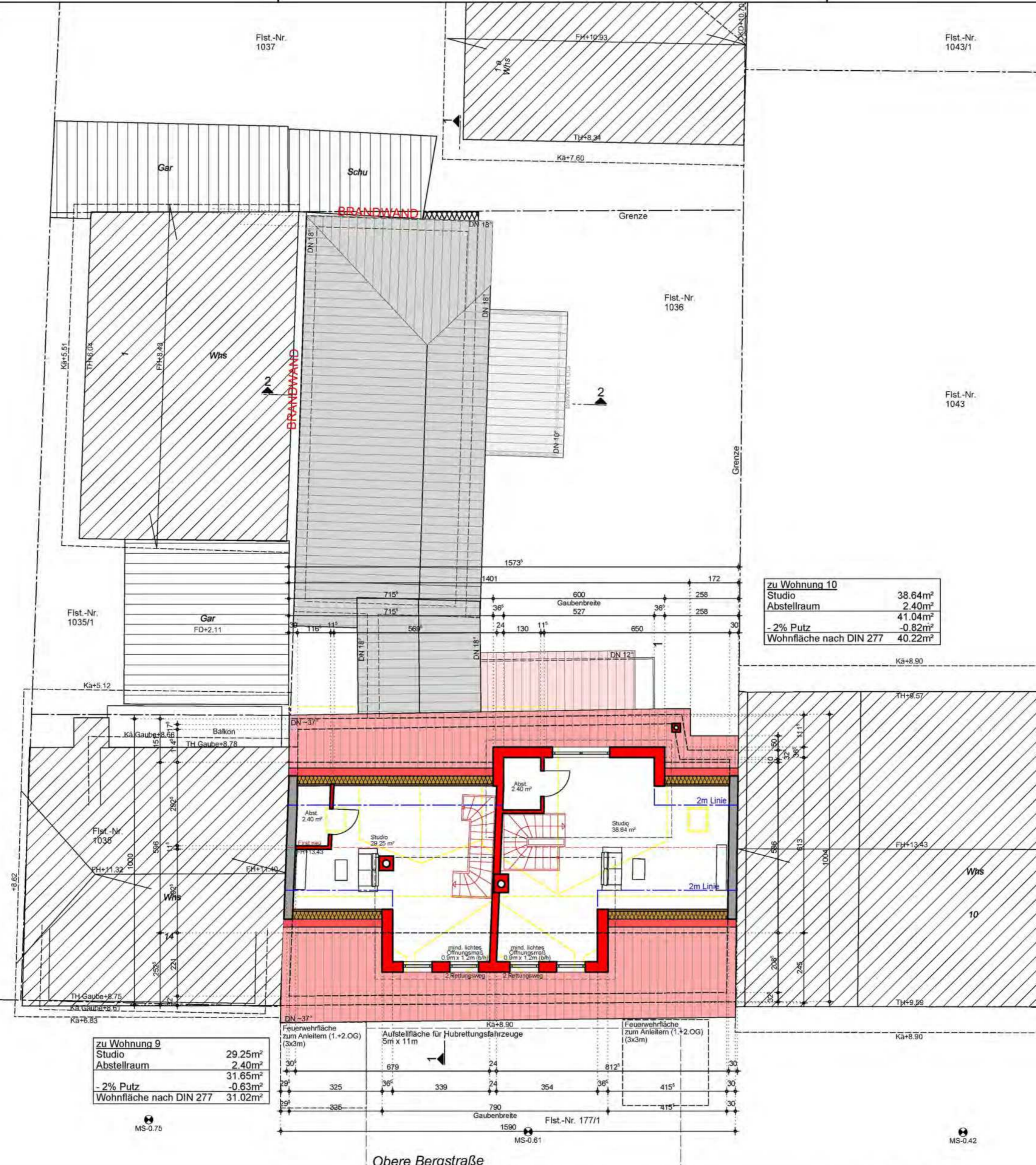
MS-0.69

KD-0.84

MS-0.75

MS-0.81

MS-0.42



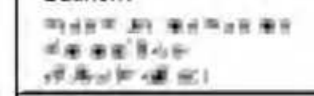
zu Wohnung 10	
Studio	38.64m²
Abstellraum	2.40m²
- 2% Putz	41.04m²
Wohnfläche nach DIN 277	- 0.82m²
	40.22m²

zu Wohnung 9	
Studio	29.25m²
Abstellraum	2.40m²
- 2% Putz	31.65m²
Wohnfläche nach DIN 277	- 0.63m²
	31.02m²

BAUGESUCH

Bauvorhaben:
Aufstockung und Umbau eines bestehenden Gebäudes sowie Umbau eines genehmigten jedoch noch nicht ausgeführten Bauantrages mit dem AZ: 20200007/0025 Ko in ein 10-Familienwohnhaus sowie Errichtung zweier Schleppgauben und Neubau eines Nebengebäudes für Fahrräder.
Obere Bergstraße 12, Flist.-Nr. 1036, 77933 Lahr

Bauherr:



Bauteil: Dachspitz	Projekt-Nr.: 18-0045	Datum: 18.08.25
	Plangröße: DIN A2	Maßstab: 1:100
	Index:	Plan-Nr.: BG-05



Obere Bergstraße

Sie wollen eine Immobilie verkaufen ?

Rufen Sie uns an und informieren Sie sich über
unseren unschlagbaren Verkaufsservice.
Dieser umfasst u.a. eine Wertermittlung persönlich
durch

Herrn Tobias Kessler

(Dipl. Sachverständigen (DIA) für bebaute
und unbebaute Grundstücke,
für Mieten und Pachten).

Zusätzlich wickeln wir den Gesamtverkauf für Sie von
der Wertermittlung, über das objektorientierte
Marketing, bis zum Notartermin und der
Schlüsselübergabe mit Zwischenablesung für Sie ab.
Gerne beraten wir Sie kostenfrei und unverbindlich.



Tobias Kessler

Tobias Kessler

Immobilien - Bewertungen - Baufinanzierungen

www.kesslerimmobilien.de



0761- 211 97 79



Folge uns auf Instagram
und Facebook und entdecke neue
Objekte bevor diese veröffentlicht
werden !



www.instagram.com/kessler_immobilien



www.facebook.com/kesslerimmo



Tobias Kessler

Immobilien - Bewertungen - Baufinanzierungen

www.kesslerimmobilien.de



0761- 211 97 79



Don't wait to buy real estate.



Buy Real Estate and wait.