

| | |
|----------------------|---|
| Bauvorhaben: | Nutzungsänderung zweier Geschäftsgebäude mit Läden, Werkstatt und Büros in ein Hotel Leipziger Straße 35 und 37 34125 Kassel |
| Aktenzeichen: | BV 2011-03 |
| Bauherr: | City-Invest-Immobilien, Dresdner Straße 1, 34125 Kassel |
| Planverfasser | Dipl.-Ing. Architekt Erol Akyol Dresdner Straße 1, 34125 Kassel Tel.: 0561-86154418, Fax: 0561-86159084 Email: info@epa-architekt.de |

| Maß der baulichen Nutzung | Bruttorauminhalt gem. DIN 277: |
|---------------------------|--------------------------------|
|---------------------------|--------------------------------|

| Gebäude Klasse 5/ Sonderbau |
|-----------------------------|
|-----------------------------|

| Überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen: |
|---|
|---|

| | Breite | Tiefe | Höhe | Fläche | Faktor | BRI |
|---------------------|----------|----------|---------|-------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| EG | 36,670 m | 22,280 m | 4,615 m | 817,01 m ² | 1,00 | 3.770,49 m ³ |
| | 7,205 m | 12,890 m | 4,615 m | 92,87 m ² | 1,00 | 428,61 m ³ |
| | 13,280 m | 3,015 m | 4,615 m | 20,02 m ² | 0,50 | 92,39 m ³ |
| | 6,070 m | 5,030 m | 4,615 m | 30,53 m ² | 1,00 | 140,91 m ³ |
| OG-1 | 36,670 m | 22,280 m | 3,640 m | 817,01 m ² | 1,00 | 2.973,91 m ³ |
| | 7,205 m | 12,890 m | 3,640 m | 92,87 m ² | 1,00 | 338,06 m ³ |
| | 13,280 m | 3,015 m | 3,640 m | 20,02 m ² | 0,50 | 72,87 m ³ |
| | 6,070 m | 5,030 m | 3,640 m | 30,53 m ² | 1,00 | 111,14 m ³ |
| OG-2 und 3 | 36,670 m | 22,280 m | 3,580 m | 1.634,02 m ² | 2,00 | 5.849,77 m ³ |
| | 7,205 m | 12,890 m | 3,580 m | 185,74 m ² | 2,00 | 664,97 m ³ |
| | 13,280 m | 3,015 m | 3,580 m | 40,04 m ² | 1,00 | 143,34 m ³ |
| | 6,070 m | 5,030 m | 3,580 m | 61,06 m ² | 2,00 | 218,61 m ³ |
| OG 4 | 36,670 m | 22,280 m | 3,580 m | 694,46 m ² | 0,85 | 2.486,15 m ³ |
| | 7,205 m | 12,890 m | 3,580 m | 78,94 m ² | 0,85 | 282,61 m ³ |
| | 13,280 m | 3,015 m | 3,580 m | 20,02 m ² | 0,40 | 57,34 m ³ |
| | 6,070 m | 5,030 m | 3,580 m | 25,95 m ² | 0,85 | 92,91 m ³ |
| OG 5 Gebäude NR. 35 | 13,280 m | 12,890 m | 3,580 m | 145,50 m ² | 0,85 | 40,41 m ³ |
| | 13,280 m | 3,015 m | 3,580 m | 20,02 m ² | 0,40 | 57,34 m ³ |
| | 1,630 m | 7,860 m | 3,580 m | 10,89 m ² | 0,85 | 38,99 m ³ |
| Gesamt: | | | | | 4.837,51 m² | 17.764,48 m³ |

| Überdachungen |
|---------------|
|---------------|

| Überdeckt und nicht allseitig in voller Höhe umschlossen: |
|---|
|---|

| | Breite | Tiefe | Höhe | BRI |
|----------------|--------|-------|------|---------------------------|
| Gesamt: | | | | 0,00 m³ |

| Zusammenstellung für das Wohnhaus: |
|------------------------------------|
|------------------------------------|

| Überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen: |
|---|
|---|

| | Bruttorauminhalt | Faktor | |
|----------------|--------------------------|--------|--------------------------------|
| Wohnhäuser | 17.764,48 m ³ | 1,00 | 17.764,48 m ³ |
| Gesamt: | | | 17.764,48 m³ |

| Überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen: |
|---|
|---|

| | Bruttorauminhalt | Faktor | |
|----------------|------------------|--------|---------------------------|
| Gesamt: | 0,00 | 1,00 | 0,00 m³ |

Bruttorauminhalt:
Überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen: **17.764,48 m³**
Überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen: **0,00 m³**

Kassel, den 22.04.2014

Der Entwurfsverfasser:
Dipl.-Ing. Erol Akyol