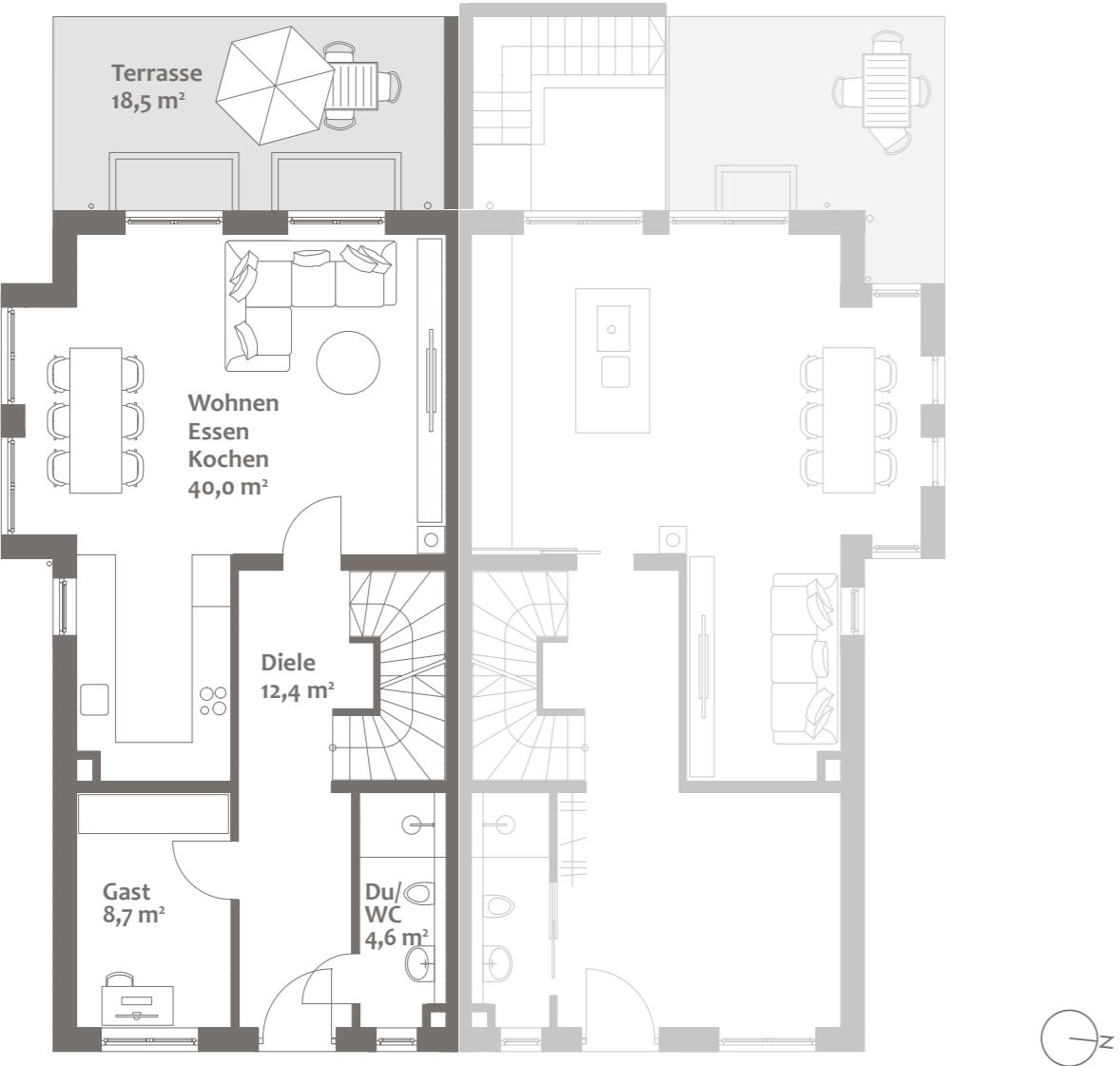
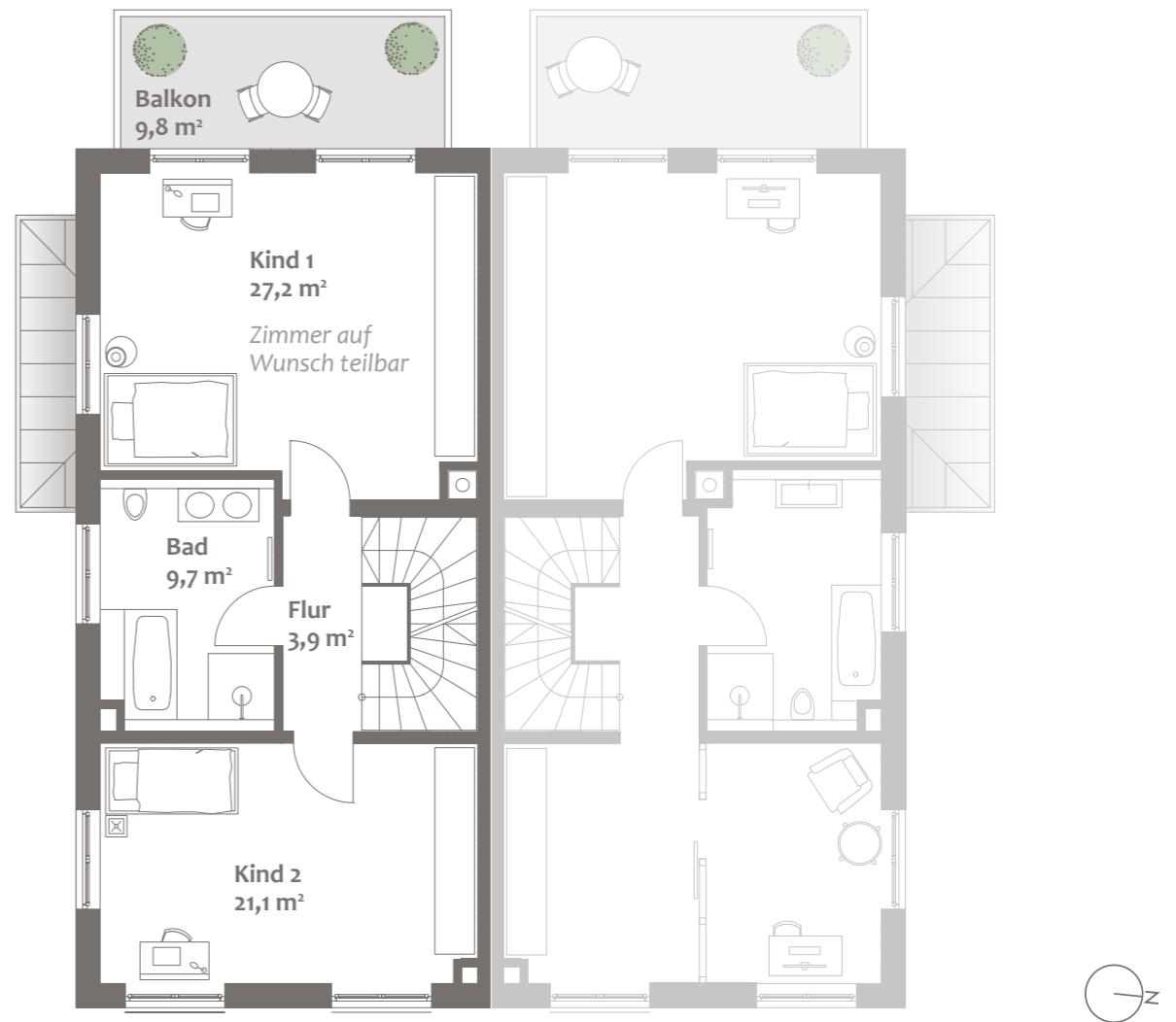


# Erdgeschoss



# Obergeschoss



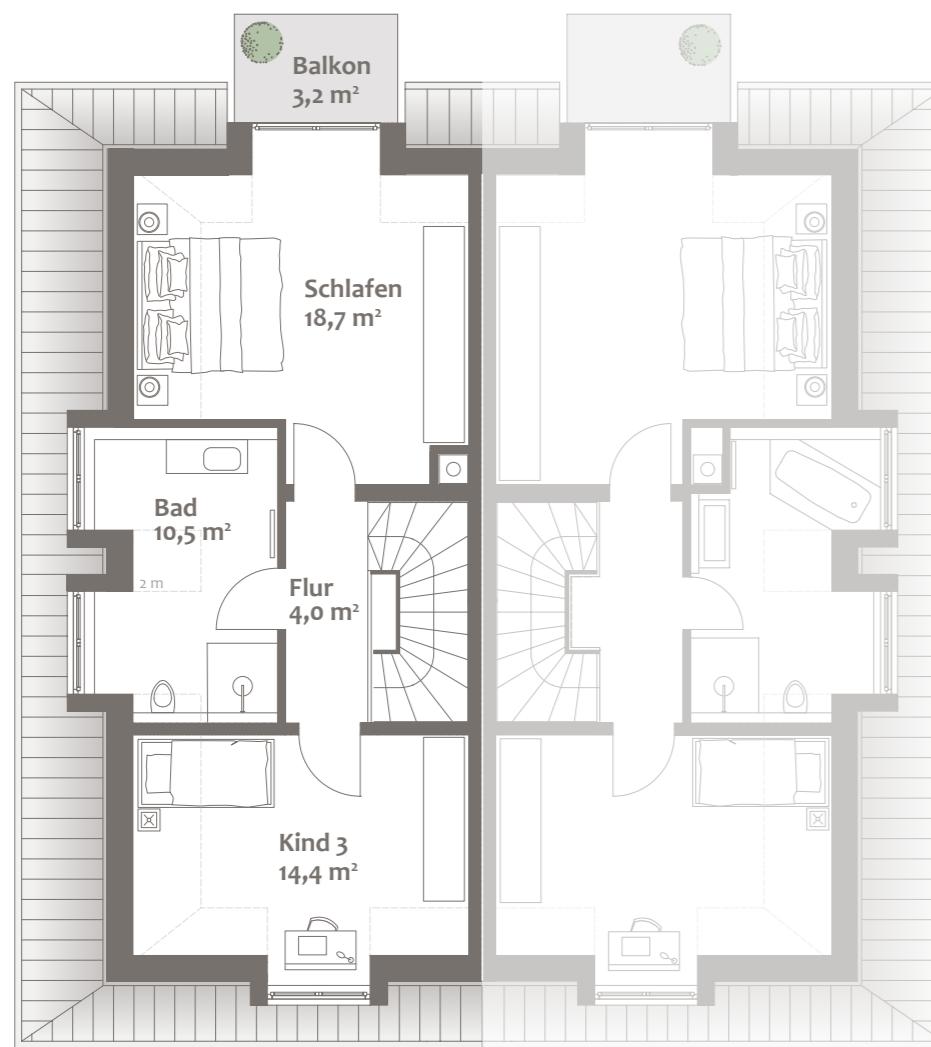
ERDGESCHOSS	WFL. M <sup>2</sup>	W / NFL. M <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	40,0	40,0
Diele	12,4	12,4
Dusche/WC	4,6	4,6
Gast	8,7	8,7
	65,7	65,7
Terrasse (zu 1/2)	9,3	18,5
<b>Wohnfläche Erdgeschoss</b>	<b>75,0</b>	
<b>Wohn-/Nutzfläche Erdgeschoss</b>		<b>84,2</b>

obergeschoß	WFL. M <sup>2</sup>	W / NFL. M <sup>2</sup>
Kind 1	27,2	27,2
Flur	3,9	3,9
Kind 2	21,1	21,1
Bad	9,7	9,7
	61,9	61,9
Balkon (OG) (zu 1/2)	4,9	9,8
<b>Wohnfläche Obergeschoß</b>	<b>66,8</b>	
<b>Wohn-/Nutzfläche Obergeschoß</b>		<b>71,7</b>

Flächenangaben sind ungefähre Werte.  
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

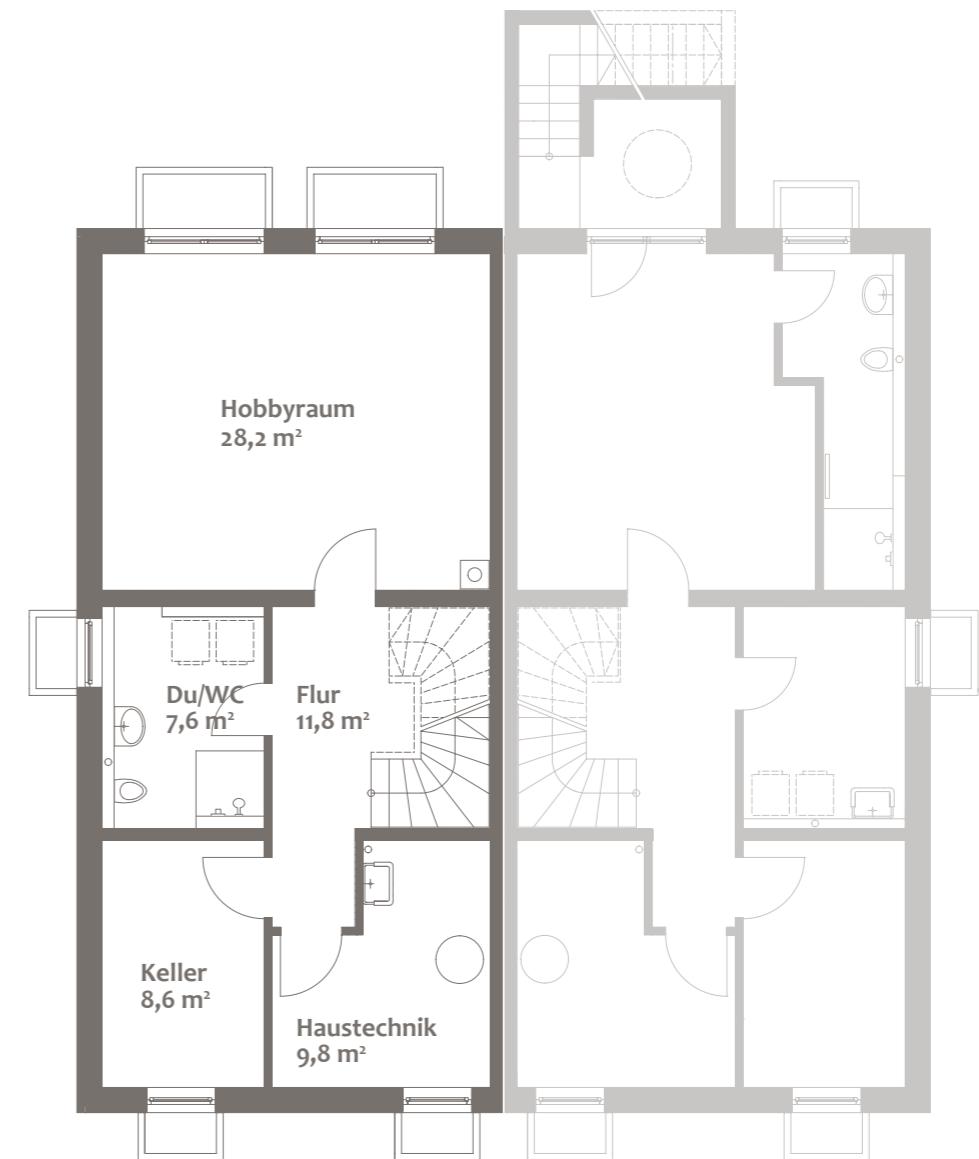


# Dachgeschoss



z

# Untergeschoss



z

DACHGESCHOSS	WFL. M <sup>2</sup>	W / NFL. M <sup>2</sup>
Schlafen	18,7	18,7
Flur	4,0	4,0
Kind 3	14,4	14,4
Bad	10,5	10,5
	47,6	47,6
Balkon (DG)	(zu 1/2)	1,6
<b>Wohnfläche Dachgeschoss</b>	<b>49,2</b>	
<b>Wohn-/Nutzfläche Dachgeschoss</b>		<b>50,8</b>

UNTERGESCHOSS	WFL. M <sup>2</sup>	W / NFL. M <sup>2</sup>
Hobbyraum	(zu 1/2)	14,1
Flur	(zu 1/2)	5,9
Dusche/WC	(zu 1/2)	3,8
Keller		8,6
<b>Wohnfläche Untergeschoss</b>	<b>23,8</b>	
<b>Wohn-/Nutzfläche Untergeschoss</b>		<b>56,2</b>

DFF = Dachflächenfenster

Flächenangaben sind ungefähre Werte.  
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

0 1 5 m