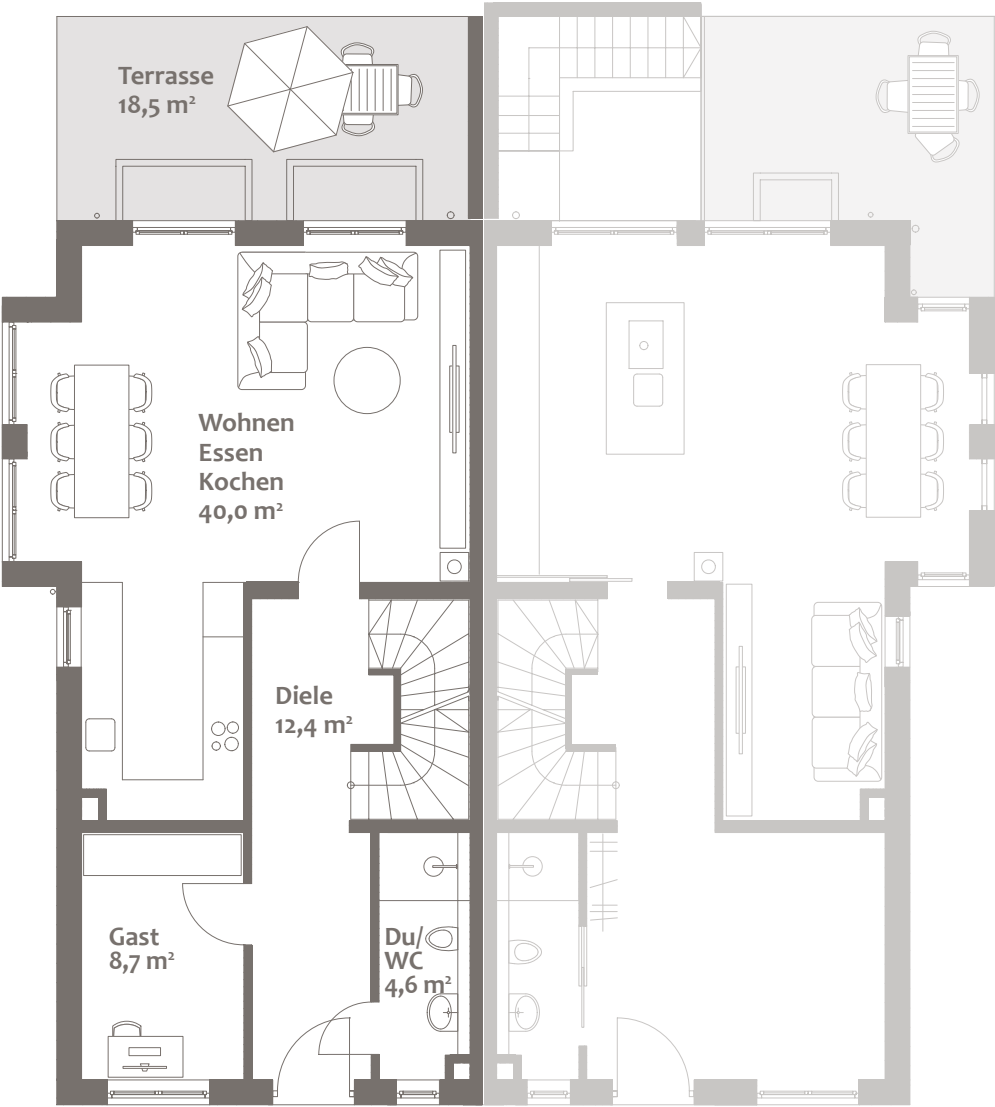


Erdgeschoss

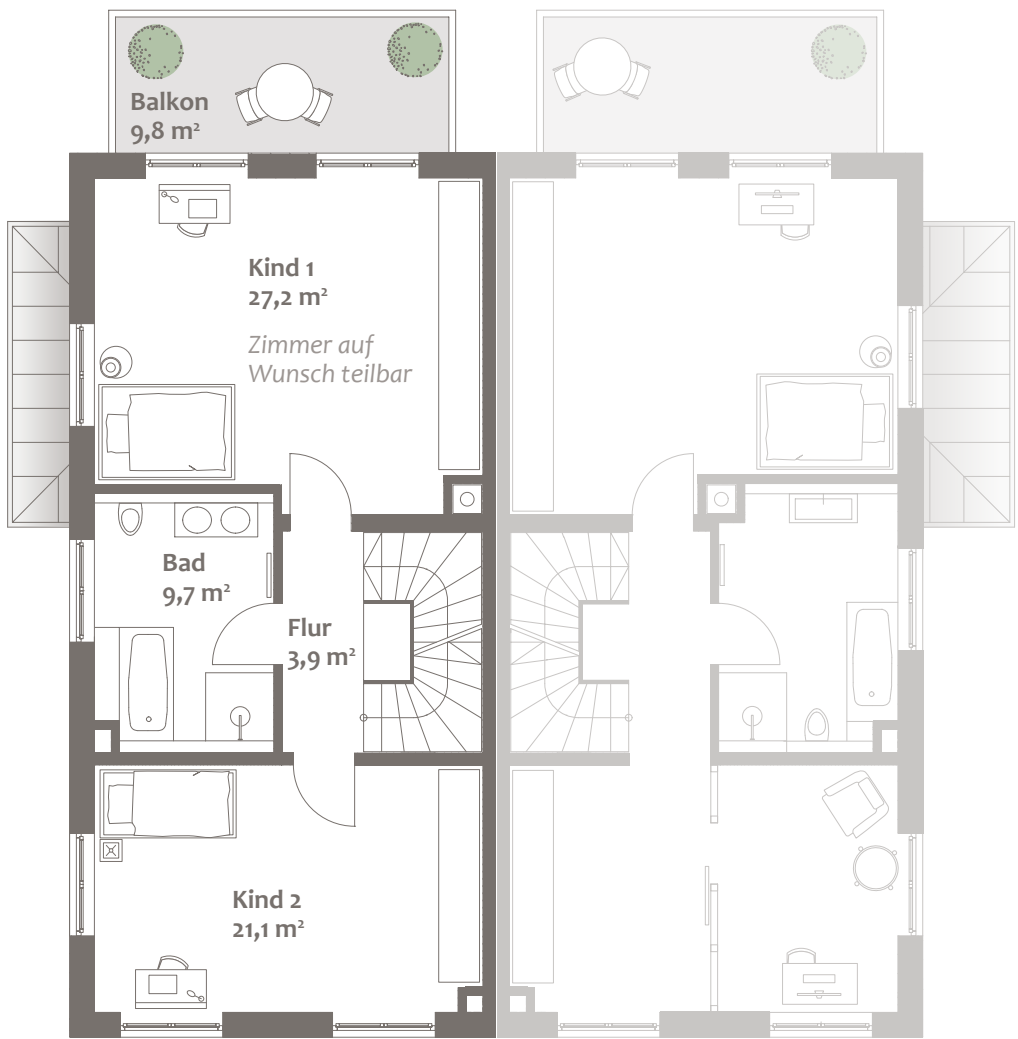


ERDGESCHOSS	WFL. M²	W /NFL. M²
Wohnen / Essen / Kochen	40,0	40,0
Diele	12,4	12,4
Dusche / WC	4,6	4,6
Gast	8,7	8,7
	65,7	65,7
Terrasse (zu 1/2)	9,3	18,5
Wohnfläche Erdgeschoss	75,0	
Wohn-/Nutzfläche Erdgeschoss		84,2

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

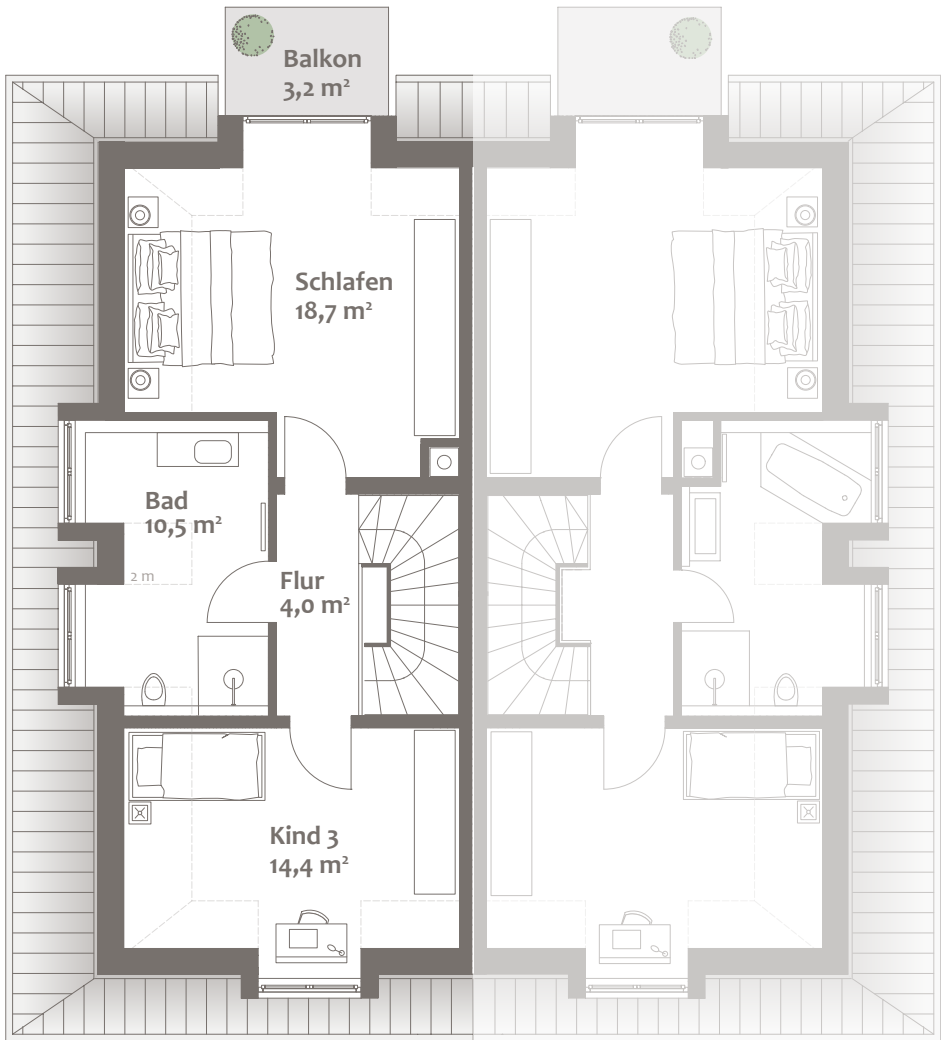


Obergeschoss



OBERGESCHOSS	WFL. M²	W /NFL. M²
Kind 1	27,2	27,2
Flur	3,9	3,9
Kind 2	21,1	21,1
Bad	9,7	9,7
	61,9	61,9
Balkon (OG) (zu 1/2)	4,9	9,8
Wohnfläche Obergeschoss	66,8	
Wohn-/Nutzfläche Obergeschoss		71,7

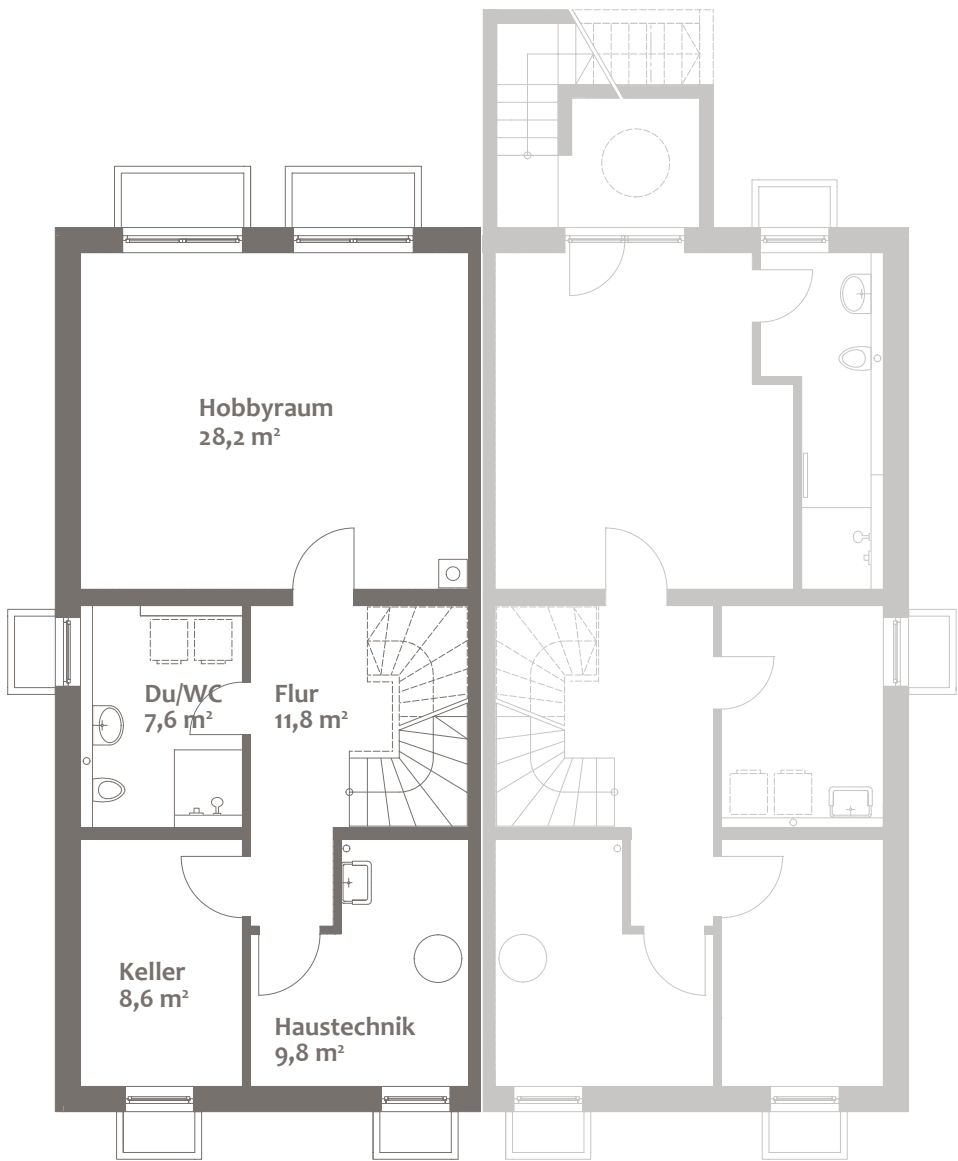
Dachgeschoss



DACHGESCHOSS	WFL. M²	W /NFL. M²
Schlafen	18,7	18,7
Flur	4,0	4,0
Kind 3	14,4	14,4
Bad	10,5	10,5
	47,6	47,6
Balkon (DG)	(zu 1/2)	3,2
Wohnfläche Dachgeschoss	49,2	
Wohn-/Nutzfläche Dachgeschoss		50,8

DFF = Dachflächenfenster

Untergeschoss



UNTERGESCHOSS	WFL. M²	W /NFL. M²
Hobbyraum	(zu 1/2)	14,1
Flur	(zu 1/2)	5,9
Dusche/WC	(zu 1/2)	3,8
Keller		8,6
Wohnfläche Untergeschoss	23,8	
Wohn-/Nutzfläche Untergeschoss		56,2

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

