



WOHNHAUS LANDSTR. 10, STOCKERAU

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Bauweise

Das Wohnhaus wird in Niedrigenergiebauweise errichtet. Die Heizwärmebedarf HBW_{SK} beträgt $28 \text{ kWh/m}^2\text{a}$, der Gesamtenergieeffizienzfaktor f_{GEE} beträgt 0,45.

Außenwand der Wohnungen

Massivbauweise aus Ziegel und Stahlbeton mit 18 cm starker Vollwärmeschutzfassade

Trennwände zwischen den Wohnungen

20 cm starke Betonwand mit einseitiger Vorsatzschale aus Gipskarton

Decken- und Fußbodenkonstruktion

Stahlbeton-Elementdecken, mindestens 24 cm stark; Wärmedämmung, Trittschalldämmung, schwimmender Estrich mit Fußbodenheizung

Dachkonstruktion

Sparrendach mit Blecheindeckung bzw. bekiestes Flachdach

Innenwände

Gipskartonständerwände

Fenster

Internorm Kunststofffenster mit 3-fach Isolierverglasung und Drehkippsbeschlag. Alle Dachflächenfenster mit Außenrollläden

Eingangstüren

einbruchshemmende, thermisch hochwertige Eingangstüre mit Absenktdichtung, Modell Dana Dominant 3, Stahlzarge

Beschlag Südmetall, Modell Sicura Ronny, Edelstahl, Datenblatt im Anhang



WOHNHAUS LANDSTR. 10, STOCKERAU

Innentüren

Innentüren Dana Strategie Röhrenspan mit Holzzargen Dana Stratsoft, weiß, Beschlag Südmetall, Modell Moskau, Edelstahl satiniert, Datenblatt im Anhang
Glasausschnitt in der Wohnzimmertüre entsprechend Ihrer Auswahl laut Ausstattungsliste

Bodenbeläge

Bodenbelag in Weitzer Parkett, Eiche/Esche/Ahorn oder Vinyl Designbelag Forbo Allura, Auswahl laut Ihrer Ausstattungsliste
Sesselleisten weiß oder Holz passend zum Bodenbelag

Wände

Wandfliesen bzw. Wandfarben entsprechend Ihrer Auswahl laut Ausstattungsliste

Heizung, Warmwasser

Alle Wohnungen erhalten eine Warmwasserzentralheizung. Die Wärmeerzeugung wird mittels Wasser/Wasser Wärmepumpe angestrebt, diese wird von Photovoltaikpaneele am Flachdach unterstützt. Für die Warmwasserbereitung steht eine Gas-Brennwertkesselanlage zur Verfügung, über die die Warmwasserspeicher der einzelnen Wohnungen versorgt werden. Der Gaskessel dient im Notfall auch als Ausfallssicherung. Technikraum mit Pufferspeicher befindet sich im Keller. Der Betrieb wird von einem Nahwärmeversorger sichergestellt.

Die Wohnungen werden mittels Fußbodenheizung beheizt, ein eigener 110l Warmwasserspeicher in jeder Wohnung dient der schnelleren Verfügbarkeit von Warmwasser.

Sanitär

Vollständige Wasser- und Abwasserinstallation mit hochwertiger Ausstattung von Bad und WC: Hänge-WC mit Wasserspartaste, bodenebene verflieste Dusche mit Duscharmatur, Waschtisch; Anschlüsse für Waschmaschine und Wäschetrockner. (ohne Kücheneinrichtung, Spüle etc); Garten im EG mit Wasseranschluss. Die Badezimmer sind mit Handtuchrockner und Badventilator mit Hygrostat ausgestattet.



WOHNHAUS LANDSTR. 10, STOCKERAU

Genauere Spezifikation der Sanitärausstattung im Anhang.

E-Installation

Unterputz-Installation in der Wohnung mit eigenem Wohnungsverteiler; Anschluss an die hauseigene zentrale SAT/TV-Anlage und Glasfaserkabel bis in die Wohnung. Eine Gegensprechanlage zur Sprechstelle beim Haupteingang im Erdgeschoß ist vorgesehen. Die Beleuchtung für die Terrasse bzw. den Balkon ist betriebsfertig eingebaut.

Energieabrechnung

Die Abrechnung erfolgt je Wohnung über einen eigenen Zähler für Strom und Wärme.

Gemeinschaftsanlagen

Allgemeingarten, Kleinkinderspielplatz im Norden des Grundstückes. Kinderwagen/ Fahrradraum im Erdgeschoß, Trockenraum im Keller

Durch die Entwicklung des Projektes bis zur Fertigstellung kann es durch sinnvolle Änderungen zu Abweichungen kommen. Der Errichter hält sich das Recht für gleichwertige Änderungen vor.

Kontakt

Errichter: KMK IMMO GmbH, Belvederegasse 5, 2000 Stockerau

Projektadresse: Landstraße 10, 2000 Stockerau

Planung: Kuchler ZT GmbH

Beratung & Verkauf: KMK IMMO GmbH

Tel: 02266 / 62758, Email: info@kmk-immo.at

Fertigstellung: November 2020



SANITÄRAUSSTATTUNG - STANDARD

LANDSTRASSE 10, 2000 STOCKERAU

Villeroy&Boch G.
Wand WC, Tiefspüler



Villeroy&Boch G.
Wand WC, Flachspüler



Geberit
Betätigungsplatte 2Mengen



Concept
WC Sitz mit Deckel





Villeroy&Boch G.
Waschtisch 65x48,5



Villeroy&Boch G.
Waschtisch 60x45,5



Laufen
Handwaschbecken, Becken rechts od links



Grohe
Waschtischeinhandmischer



Grohe
Wannenfüll- und Brause Einhandmischer
für Badewanne





Grohe
Brausestange
für Badewanne



Grohe
Thermostat-Brausebatterie
für Dusche



HL
Duschrinnen Abdeckung Standard



Vogel&Noot
Badheizkörper 153x50 weiß



