

## Steckbrief Grundstück Im Lakum, Kutenholz

Flurstück 189/1 der Flur 3 Gemarkung Kutenholz

Größe: ca. 612 m<sup>2</sup> (Vermessung erfolgt nach Verlegung des Fußwegs und der Entwässerungsleitungen auf Kosten der Gemeinde Kutenholz)

Lage: Eckgrundstück in der Straße „Im Lakum“ in Kutenholz am fußläufigen Durchgang Im Lakum/Finkenweg (s. Lageplan)

Bebaubarkeit: gemäß Bebauungsplan Nr. 6, 3. Änderung, Kutenholz (s. Anlage)

- Grundflächenzahl: 0,3
- Zahl der Vollgeschosse: 2
- nur Einzel- oder Doppelhaus zulässig
- Baugrenze
- teilerschlossen, Hausanschlussschächte für Schmutz- und Regenwasser müssen noch auf eigene Kosten errichtet werden
- Die fußläufige Verbindung zwischen Im Lakum und Finkenweg muss zwingend erhalten bleiben.

Sonstige Rahmenbedingungen:

- Der zurzeit noch quer über das Grundstück verlaufende Fußweg mit darunter befindlichen Schmutz- und Regenwasserleitungen wird an den Rand des Grundstücks verlegt, sobald ein Käufer gefunden ist. Die aus dem Lageplan ersichtliche restliche Fläche zur Größe von ca. 612 m<sup>2</sup> wird veräußert.
- Veräußerung nur an Endnutzer, daher Eintragung eines dinglich im Grundbuch gesicherten Wiederkaufsrechts für die Gemeinde Kutenholz bei Weiterveräußerung des unbebauten Grundstücks
- spätestens drei Jahre nach Beurkundung des Kaufvertrages muss das Grundstück mit einem mindestens rohbaufertigen Wohngebäude bebaut sein – diese Bauverpflichtung wird dinglich im Grundbuch gesichert durch Eintragung eines Wiederkaufsrechts für die Gemeinde Kutenholz bei Nichteinhaltung
- Den Zuschlag erhält der Bieter mit dem höchsten Gebot.
- Nach Erhalt des Zuschlags ist innerhalb einer Woche eine Anzahlung in Höhe von 1.000,00 € zu leisten. Diese wird auf den Kaufpreis angerechnet, jedoch nicht erstattet, falls im Anschluss ein Kaufvertrag nicht zustande kommt. Die Anzahlung wird für diesen Fall zur Deckung des entstandenen Verwaltungsaufwandes verwendet.

**Mindestgebot: 96,00 € pro Quadratmeter**

**Abgabefrist für das Angebot: Donnerstag, den 09.01.2025, 12.00 Uhr**

Inhalt des formlosen Angebots:

- Kontaktdaten des Bieters (Name, Anschrift, Telefon, E-Mail)
- Name des gewünschten Grundstücks
- Angebotspreis pro Quadratmeter
- Unterschrift des Bieters
- Übermittlung des Angebots (per Post) an:  
Gemeinde Kutenholz, Schwingestr. 1, 21717 Fredenbeck  
oder per E-Mail an: [info@fredenbeck.de](mailto:info@fredenbeck.de) mit dem Betreff  
„Kaufangebot Grundstück Im Lakum“