

DR. JUR. FRANK CASPAR
NOTAR

01968 Senftenberg, Steindamm 6
neben Amtsgericht Senftenberg
Telefon (0 35 73) 79 17 56 und 79 65 24
Telefax (0 35 73) 79 65 23
Email info@notar-caspar.de
Internet www.notar-caspar.de
Parkplatz im Hof

Datum: 11. November 2024

Herrn
Tommy Scholze
Nordstraße 4
01945 Ruhland

UVZNr.: 950/24 C / RE

AZ.: Pachtmann/Scholze

**Grundbuch von Lauchhammer Blatt 20552
Kaufvertrag Pachtmann/Scholze**

Sehr geehrter Herr Scholze,

in vorbezeichneter Angelegenheit teile ich Ihnen mit, dass der Eigentumswechsel ordnungsgemäß im Grundbuch vollzogen wurde. Die Eintragungsmitteilung des Grundbuchamtes füge ich zur Kenntnisnahme bei.

Dieser Vorgang ist damit abgeschlossen. Die von mir erstellte Urkunde wird dauerhaft und alle mit der Angelegenheit zusammenhängenden Unterlagen mindestens sieben Jahre im hiesigen Notariat aufbewahrt. Sie können im Bedarfsfall noch einmal eingesehen bzw. zur Verfügung gestellt werden.

Für die Auftragserteilung und Ihr entgegengebrachtes Vertrauen möchte ich mich recht herzlich bedanken.

Mit freundlichen Grüßen


Notar

Amtsgericht Senftenberg



Amtsgericht Senftenberg, Schulstr. 4b,
01968 Senftenberg

LHMR-20552-4

Herrn
Tommy Scholze
Nordstraße 4
01945 Ruhland

Telefon: 03573 3738-23
Telefax: 03573 3738-11

Auskunft erteilt: Kretschmer
Durchwahl: 03573 3738-26

Sprechzeiten:
Mo. 09.00 - 12.00 Uhr, Di. 13.00 - 17.00 Uhr, Do. 13.00 -
16.00 Uhr

Ihr Zeichen

Bitte bei Antwort angeben
Akten-/Geschäftszeichen
Lauchhammer Blatt 20552-4

Datum
8.11.2024

Eintragungsbekanntmachung nach § 55 Grundbuchordnung (GBO)

Sehr geehrter Herr Scholze,

in den Grundbuchblättern, die nachstehend aufgeführt sind, wurden Eintragungen vorgenommen. Der Wortlaut der Eintragungen und die genaue Grundbuchblattstelle sind zu Ihrer Kenntnisnahme nachstehend ausgedruckt. Es wird empfohlen, den Inhalt der Eintragungen auf Richtigkeit und Vollständigkeit zu überprüfen.

Mit freundlichen Grüßen

Amtsgericht Senftenberg
- Grundbuchamt -

Diese Mitteilung wurde maschinell erstellt und ist nicht unterschrieben.

Angaben zum Eigentümer und den betroffenen Flurstücken (soweit betroffen):

Grundbuchbezirk Lauchhammer Blatt 20552:	
Aktuelle Eigentümer:	Scholze, Tommy, Nordstraße 4, 01945 Ruhland
Bisherige Eigentümer:	Pachtmann, Hartmut, K.-Liebknecht-Straße 96, 07749 Jena
Flurstücke:	Kleiniepisch Flur 3 Flurstück 241/7, 241/8

Eintragungsbekanntmachung

Erste Abteilung (Spalten 1 bis 4)		Lauchhammer 20552	
LNrE	Eigentümer	LNrG	Grundlage der Eintragung
2	Tommy Scholze geboren am 02.01.1992	1,2	Auflassung vom 27.06.2024 (UVZ-NR. 950/2024, Notar Dr.jur. Frank Caspar in Seitenberg); eingetragen am 07.11.2024. Gleitsmann

Zweite Abteilung (Spalten 6 bis 7)		Lauchhammer 20552
LNr1	Lösungen	
2	Gelöscht am 07.11.2024, Gleitsmann	

Ende der Eintragungsbekanntmachung

DR. JUR. FRANK CASPAR
NOTAR

01968 Seinfenberg, Steindamm 6
neben Amtsgericht Seinfenberg
Telefon (0 35 73) 79 17 56 und 79 65 24
Telefax (0 35 73) 79 65 23
Email info@notar-caspar.de
Internet www.notar-caspar.de
Parkplatz im Hof

Datum: 5. November 2024

Herrn
Tommy Scholze
Nordstraße 4
01945 Ruhland

UVZNr.: 950/24 C / RE
AZ.: Pachtmann/Scholze

Grundbuch von Lauchhammer Blatt 20552
Kaufvertrag Pachtmann/Scholze

Sehr geehrter Herr Scholze,
in oben bezeichneter Angelegenheit teile ich mit, dass der Antrag auf Eigentumsumschreibung zu Ihren Gunsten am heutigen Tage beim zuständigen Amtsgericht gestellt wurde.

Anbei überreiche ich eine beglaubigte Abschrift meiner oben bezeichneten Urkunde zur gefälligen Kenntnisnahme.

Mit freundlichen Grüßen

Notar

Vorbemerkung

Der Verkäufer ist eingetragener Eigentümer des beim Amtsgericht Senftenberg

**Grundbuch von Lauchhammer
Blatt 20552**

verzeichneten Grundbesitzes:

Gemarkung Kleinleipisch, Flur 3,				
lfd. Nr. 1,	Flurstück	241/7,	Gartenland,	450 qm groß,
lfd. Nr. 2,	Flurstück	241/8,	Gartenland,	287 qm groß.

Der Grundbesitz ist wie folgt belastet:

Abteilung II:

lfd. Nr. 1 auf 2:

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungsrecht – 110-KV-Freileitung Lauchhammer/West) für die envia Mitteldeutsche Energie AG, Chemnitz.

Abteilung III:

keine Eintragung.

Der Notar hat das Grundbuch am 02. Mai 2024 auf elektronischem Wege einsehen lassen. Weiterhin lag ihm ein Aktualitätsnachweis vom heutigen Tage vor.

Die Belastung aus Abteilung II lfd. Nr. 2 wird von dem Käufer einschließlich der zur grundlegenden Verpflichtungen übernommen.

Dies vorausgeschickt schließen die Beteiligten folgenden

Kaufvertrag:

Amtsgericht Senftenberg



Amtsgericht Senftenberg, Schulstr. 4b,
01968 Senftenberg

LHMR-20552-3

Herrn
Tommy Scholze
Nordstraße 4
01945 Ruhland

Telefon: 03573 3738-23
Telefax: 03573 3738-11

Auskunft erteilt: Kreisrichter
Durchwahl: 03573 3738-26

Sprechzeiten:
Mo. 09.00 - 12.00 Uhr, Di. 13.00 - 17.00 Uhr, Do. 13.00 -
16.00 Uhr

Ihr Zeichen

Bitte bei Antwort angeben
Akten-/Geschäftszeichen
Lauchhammer Blatt 20552-3

Datum
5.7.2024

Eintragungsbekanntmachung nach § 55 Grundbuchordnung (GBO)

Sehr geehrter Herr Scholze,

in den Grundbuchblättern, die nachstehend aufgeführt sind, wurden Eintragungen vorgenommen. Der Wortlaut der Eintragungen und die genaue Grundbuchblattstelle sind zu Ihrer Kenntnisnahme nachstehend ausgedruckt. Es wird empfohlen, den Inhalt der Eintragungen auf Richtigkeit und Vollständigkeit zu überprüfen.

Mit freundlichen Grüßen

Amtsgericht Senftenberg
- Grundbuchamt -

Diese Mitteilung wurde maschinell erstellt und ist nicht unterschrieben.

DR. JUR. FRANK CASPAR
NOTAR

01968 Sentfenberg, Steindamm 6
neben Amtsgericht Sentfenberg
Telefon (0 35 73) 79 17 55 und 79 65 24
Telefax (0 35 73) 79 65 23
Email info@notar-caspar.de
Internet www.notar-caspar.de
Parkplatz im Hof

Datum: 15. Juli 2024

Einschreiben/Rückschein

Herrn
Tommy Scholze
Nordstraße 4
01945 Ruhland

UVZN: 950/24 C / RE
AZ.: Pachtmann/Scholze

Grundbuch von Lauchhammer Blatt 20552
Kaufvertrag Pachtmann/Scholze

Sehr geehrter Herr Scholze,

zu meinem oben bezeichneten Kaufvertrag teile ich mit, dass

- a) die Eigentumsvormerkung für den Käufer im Grundbuch eingetragen ist (Eintragungsbekanntmachung des Amtsgerichtes Sentfenberg ist beigefügt),
- b) alle zur Rechtswirksamkeit und Durchführung der Urkunde etwa erforderlichen Genehmigungen eingegangen sind, und
- c) die Vorkaufserklärung der Gemeinde vorliegt.

Auf Grund der vorgeschilderten Sachlage ist der Restkaufpreis am 31. Juli 2024 zur Zahlung fällig. Er ist durch **Überweisung** auf das in Abschnitt II. Ziffer 4. des Kaufvertrages genannte Konto des Verkäufers zu zahlen.

Nach Eingang der Zahlung hat der Verkäufer dem Notar den Zahlungseingang durch Vorlage eines Kontoauszuges schriftlich mitzuteilen. Nach Eingang der entsprechenden Mitteilung und nach Eingang der Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes wird der Unterzeichner den Antrag stellen, den Käufer als Eigentümer in das Grundbuch einzutragen.

Bitte teilen Sie dem Notariat Ihre neue Anschrift mit, wenn Sie umgezogen sind.

Mit freundlichen Grüßen


Notar



Liebenwerdaer Straße 69
01979 Lauchhammer

Telefon: 03574 488-0

Fax: 03574 46740-10

www.lauchhammer.de

E-Mail: info@lauchhammer.de

Sprechzeiten der Verwaltung:
Di 9-12 und 13-18 Uhr

Do 9-12 und 13-18 Uhr

Fr 9-11 Uhr

Zuständige Stelle:

I/2-69

Gebaudemanagement und Liegenschaften

Frau Sönisch

Durchwahl: 03574 488 312

liegenschaften@lauchhammer.de

Stadt Lauchhammer, PF 20 01 38, 01971 Lauchhammer

Herrn
Tommy Scholze
Nordstraße 4
01945 Ruhland

Im Zeichen/Nachricht
Antrag vom 28.06.2024

Aktenzeichen
VKZ/2024/0055

Datum
03.07.2024

1. Urkunde Notar:

UVZ Nr. 950/2024 vom 27.06.2024

2. Grundstück

Lagehinweis: An den Kleingärten

Gemarkung: Kleinleipisch - Flur 3 Flurstück 241/7 - Größe: 450m² - Grundbuchblatt: 20552

Gemarkung: Kleinleipisch - Flur 3 Flurstück 241/8 - Größe: 287m² - Grundbuchblatt: 20552

Verkäufer/Eigentümer:

Hartmut Pachtman

Käufer:

Tommy Scholze

Nordstraße 4

01945 Ruhland

3. Bescheid

Auf Antrag vom 28.06.2024 wird bestätigt, dass in dem oben näher bezeichneten Grundstückskaufvertrag folgendes gilt:

☒ allgemeines Vorkaufsrecht nach § 24 Abs. 1 BauGB

☒ besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 BauGB

☐ Das Grundstück liegt in einem förmlich festgelegtem Sanierungs-, Entwicklungs- und Umlegungsgebiet

☐ Ein Vorkaufsrecht nach Rechtsgrundlage besteht.

☒ Ein Vorkaufsrecht nach Rechtsgrundlage wird nicht ausgeübt.

