

DR. JUR. FRANK CASPAR
NOTAR

01968 Senftenberg, Steindamm 6
neben Amtsgericht Senftenberg
Telefon (0 35 73) 79 17 56 und 79 65 24
Telefax (0 35 73) 79 65 23
Email info@notar-caspar.de
Internet www.notar-caspar.de
Parkplatz im Hof

Datum: 11. November 2024

Herrn
Tommy Scholze
Nordstraße 4
01945 Ruhland

UVZ Nr.: 950/24 C / RE
AZ.: Pachtmann/Scholze

**Grundbuch von Lauchhammer Blatt 20552
Kaufvertrag Pachtmann/Scholze**

Sehr geehrter Herr Scholze,

in vorbezeichnetner Angelegenheit teile ich Ihnen mit, dass der Eigentumswechsel ordnungsgemäß im Grundbuch vollzogen wurde. Die Eintragungsmittelung des Grundbuchamtes füge ich zur Kenntnisnahme bei.

Dieser Vorgang ist damit abgeschlossen. Die von mir erstellte Urkunde wird dauerhaft und alle mit der Angelegenheit zusammenhängenden Unterlagen mindestens sieben Jahre im hiesigen Notariat aufbewahrt. Sie können im Bedarfsfall noch einmal eingesehen bzw. zur Verfügung gestellt werden.

Für die Auftragserteilung und Ihr entgegengebrachtes Vertrauen möchte ich mich recht herzlich bedanken.

Mit freundlichen Grüßen

L. F.
Notar

Amtsgericht Senftenberg



Amtsgericht Senftenberg, Schulstr. 4b,
01968 Senftenberg

LHMR-20552-4

Herrn
Tommy Scholze
Nordstraße 4
01945 Ruhland

Telefon: 03573 3738-23
Telefax: 03573 3738-11

Auskunft erteilt: Kretschmer
Durchwahl: 03573 3738-26

Sprechzeiten:
Mo. 09.00 - 12.00 Uhr, Di. 13.00 - 17.00 Uhr, Do. 13.00 -
16.00 Uhr

Ihr Zeichen

Bitte bei Antwort angeben
Akten-/Geschäftszeichen
Lauchhammer Blatt 20552-4

Datum
8.11.2024

Eintragungsbekanntmachung nach § 55 Grundbuchordnung (GBO)

Sehr geehrter Herr Scholze,

in den Grundbuchblättern, die nachstehend aufgeführt sind, wurden Eintragungen vorgenommen.
Der Wortlaut der Eintragungen und die genaue Grundbuchblattstelle sind zu Ihrer Kenntnisnahme
nachstehend ausgedruckt. Es wird empfohlen, den Inhalt der Eintragungen auf Richtigkeit und
Vollständigkeit zu überprüfen.

Mit freundlichen Grüßen

Amtsgericht Senftenberg
- Grundbuchamt -

Diese Mitteilung wurde maschinell erstellt und ist nicht unterschrieben.

Datenschutzhinweis: Durch das Gericht werden die für die Bearbeitung des gerichtlichen Verfahrens erforderlichen Daten elektronisch gespeichert und verarbeitet. Weitere Informationen können Sie der Internetpräsentation des Gerichts entnehmen.

Angaben zum Eigentümer und den betroffenen Flurstücken (soweit betroffen):

Grundbuchbezirk Lauchhammer Blatt:	Lauchhammer 20552
Aktuelle Eigentümer:	Scholze, Tommy, Nordstraße 4, 01945 Ruhland
Bisherige Eigentümer:	Pachtmann, Hartmut, K.-Liebknecht-Straße 96, 07749 Jena
Flurstücke:	Kleinleipisch Flur 3 Flurstück 241/7, 241/8

Eintragungsbekanntmachung

Erste Abteilung (Spalten 1 bis 4)		Lauchhammer 20552	
LNrE	Eigentümer	LNrG	Grundlage der Eintragung
2	Tommy Scholze geboren am 02.01.1992	1,2	Auflassung vom 27.06.2024 (UVZ-NR. 950/2024, Notar Dr. jur. Frank Caspar in Sennfeldberg); eingetragen am 07.11.2024.
			Gleitsmann

Zweite Abteilung (Spalten 6 bis 7)

Lauchhammer 20552

LNr1	Löschungen
2	Gelöscht am 07.11.2024. Gleitsmann

Ende der Eintragungsbekanntmachung

DR. JUR. FRANK CASPAR
NOTAR

Notarplatz im Hof

01968 Senftenberg, Steinannstr. 6
neben Amtsgericht Senftenberg
Telefon (0 35 3) 79 66 66 und 79 65 24
Fax (0 35 3) 79 65 23
Email info@notar-caspar.de
Internet www.notar-caspar.de

Datum: 5. November 2024

UVZ-Nr.: 950/24 C / RE
Az.: Pachtmann/Scholze

Herrn
Tommy Scholze
Nordstraße 4
01945 Ruhland

**Grundbuch von Lauchhammer Blatt 20552
Kaufvertrag Pachtmann/Scholze**

Sehr geehrter Herr Scholze,

in oben bezeichneter Angelegenheit teile ich mit, dass der Antrag auf Eigentumsumschreibung zu Ihren Gunsten am heutigen Tage beim zuständigen Amtsgericht gestellt wurde.

Anbei überreiche ich eine beglaubigte Abschrift meiner oben bezeichneten Urkunde zur gefälligen Kenntnisnahme.

Mit freundlichen Grüßen


Notar

Vorbemerkung

Der Verkäufer ist eingetragener Eigentümer des beim Amtsgericht Senftenberg

Grundbuch von Lauchhammer

Blatt 20552

verzeichneten Grundbesitzes:

Gemarkung Kleinleipisch, Flur 3,					
Ifd.	Nr.	1,	Flurstück	2417,	Gartenland,
Ifd.	Nr.	2,	Flurstück	241/8,	Gartenland, 287 qm groß,

Der Grundbesitz ist wie folgt belastet:

Abteilung II:

Ifd. Nr. 1 auf 2:

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungsrecht – 110-kV-Freileitung Laucha-
Lauchhammer/Mest) für die envia Mitteldeutsche Energie AG, Chemnitz.

Abteilung III:

keine Eintragung.

Der Notar hat das Grundbuch am 02. Mai 2024 auf elektronischem Wege einsehbar
lassen. Weiterhin lag ihm ein Aktualitätsnachweis vom heutigen Tage vor.

Die Belastung aus Abteilung II Ifd. Nr. 2 wird von dem Käufer einschließlich der zu-
grundeliegenden Verpflichtungen übernommen.

Dies vorausgeschickt schließen die Beteiligten folgenden

Kaufvertrag:

Amtsgericht Senftenberg



Amtsgericht Senftenberg Schulstr. 4b,
01968 Senftenberg

LHMR-20552-3

Herrn
Tommy Scholze
Nordstraße 4
01945 Ruhland

Telefon:	03573 3738-23
Telefax:	03573 3738-11
Auskunft erteilt:	Kretschmer
Durchwahl:	03573 3738-26
Sprechzeiten:	Mo. 09.00 - 12.00 Uhr, Di. 13.00 - 17.00 Uhr, Do. 13.00 - 16.00 Uhr

Ihr Zeichen

Bitte bei Antwort angeben
Akten-/Geschäftszeichen
Lauchhammer Blatt 20552-3

Datum
5.7.2024

Eintragungsbekanntmachung nach § 55 Grundbuchordnung (GBO)

Sehr geehrter Herr Scholze,

in den Grundbuchblättern, die nachstehend aufgeführt sind, wurden Eintragungen vorgenommen. Der Wortlaut der Eintragungen und die genaue Grundbuchblattstelle sind zu Ihrer Kenntnisnahme nachstehend ausgedrückt. Es wird empfohlen, den Inhalt der Eintragungen auf Richtigkeit und Vollständigkeit zu überprüfen.

Mit freundlichen Grüßen

Amtsgericht Senftenberg
- Grundbuchamt -

Diese Mitteilung wurde maschinell erstellt und ist nicht unterschrieben.

DR. JUR. FRANK CASPAR

NOTAR

01968 Senftenberg, Steindamm 6
neben Amtsgericht Senftenberg
Telefon (0355) 739 17 56 und 79 65 24
Telefax (0355) 739 65 23
Email info@notar-caspar.de
Internet www.notar-caspar.de
Parkplatz im Hof

Datum: 15. Juli 2024

Einschreiben/Rückschein

Herrn
Tommy Scholze
Nordstraße 4
01945 Ruhland

UVZNr.: 950/24 C / RE
Az.: Pachtmann/Scholze

**Grundbuch von Lauchhammer Blatt 20552
Kaufvertrag Pachtmann/Scholze**

Sehr geehrter Herr Scholze,

zu meinem oben bezeichneten Kaufvertrag teile ich mit, dass

- a) die Eigentumsvormerkung für den Käufer im Grundbuch eingetragen ist (Eintragungsbekanntmachung des Amtsgerichtes Senftenberg ist beigelegt),
- b) alle zur Rechtswirksamkeit und Durchführung der Urkunde etwa erforderlichen Genehmigungen eingegangen sind, und
- c) die Vorkaufsrechtsklärung der Gemeinde vorliegt.

Auf Grund der vorgeschilderten Sachlage ist der Restkaufpreis am 31. Juli 2024 zur Zahlung fällig. Er ist durch **Überweisung** auf das in Abschnitt II. Ziffer 4. des Kaufvertrages genannte Konto des Verkäufers zu zahlen.

Nach Eingang der Zahlung hat der Verkäufer dem Notar den Zahlungseingang durch Vorlage eines Kontoauszuges schriftlich mitzuteilen. Nach Eingang der entsprechenden Mitteilung und nach Eingang der Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes wird der Unterzeichner den Antrag stellen, den Käufer als Eigentümer in das Grundbuch einzutragen.

Bitte teilen Sie dem Notariat Ihre neue Anschrift mit, wenn Sie umgezogen sind.

Mit freundlichen Grüßen

J. Caspar
Notar



Stadt Lauchhammer
Der Bürgermeister

Stadt Lauchhammer
Liebenwerdaer Straße 69
01979 Lauchhammer
LAUCHHAMMER

Stadt Lauchhammer, PF 20 01 38, 01971 Lauchhammer

Herrn
Tommy Scholze
Nordstraße 4
01945 Ruhland

E-Mail: info@lauchhammer.de

Zuständige Stelle:
1/2-69
Gebäudemanagement und Liegenschaften

Frau Sönnisch
Durchwahl: 03574 488 312
liegenschaften@lauchhammer.de

Ihr ZeichenNachricht
Antrag vom 28.06.2024

Aktenzeichen	Datum
VfZ/2024/0055	03.07.2024

1. Urkunde Notar:

UVZ Nr. 950/2024 vom 27.06.2024

2. Grundstück

Lagehinweis: An den Kleingärten

Gemarkung: Kleinliepisch - Flur 3 Flurstück 241/7 - Größe: 450m² - Grundbuchblatt: 20552

Gemarkung: Kleinliepisch - Flur 3 Flurstück 241/8 - Größe: 287m² - Grundbuchblatt: 20552

Verkäufer/Eigentümer:

Hartmut Pachtmann

Käufer:

Tommy Scholze

Nordstraße 4

01945 Ruhland

3. Bescheid

Auf Antrag vom 28.06.2024 wird bestätigt, dass in dem oben näher bezeichneten Grundstückskaufvertrag folgendes gilt:

- [X] allgemeines Vorkaufsrecht nach § 24 Abs. 1 BauGB
[X] besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 BauGB
[] Das Grundstück liegt in einem formlich festgelegtem Sanierungs-, Entwicklungs- und Umlegungsgebiet.
[] Ein Vorkaufsrecht nach Rechtsgrundlage besteht.
[X] Ein Vorkaufsrecht nach Rechtsgrundlage wird nicht ausgetübt.

Sparkasse Niedersachsen

IBAN: DE54 1805 5000 3020 1000 10

BIC: WELADEDOSL

DE44ZZZ0000054079

Hinweise zu elektronischer Kommunikation
sind den Internetseiten der Stadt Lauchhammer

zu entnehmen

Wirtschaftsregion
Westlausitz

Seite: 1 von 2