



Town & Country HAUS

Hauskatalog

Vielfalt erleben!



Die Nestexperten empfehlen:
Erst informieren, dann bauen!



SICHERHEIT
 garantieren 3 Schutzbriefe:
 • Bau-Qualität
 • Bau-Service
 • Bau-Finanzierung



Das sichere
Haus für Sie!

www.TC-Haus.at



2

Das sichere Massivhaus

mit dem im Kaufpreis enthaltenen Hausbau-Schutzbrief.

Sicher in
die eigenen
vier Wände!

Bauen mit Town & Country Haus ist entspannt - nicht nur durch unsere Kompetenz und langjährige Erfahrung. Mit einem Town & Country Haus entscheiden Sie sich für ein qualitativ hochwertiges, langlebiges und zukunftssicheres Produkt mit bleibendem Wertbestand. Bei uns sind Qualität und Sicherheit garantiert - in einem einzigartigen, umfassenden Hausbau-Schutzbrief.

Dieser sichert Bauherren vor, während und nach dem Hausbau optimal ab. Freuen Sie sich also auf ein rundum gelungenes Wohnkonzept zu einem bezahlbaren Preis.

Wir begleiten Sie sicher in die eigenen vier Wände.

Planungs- und Finanzierungssicherheit - Vor dem Bau

- ✓ 12 Monate Fixpreisgarantie
- ✓ Baugrundgutachten durch ein geologisches Institut
- ✓ TÜV-geprüfte Bau- und Montagevorschriften
- ✓ TÜV-geprüfter Kaufvertrag
- ✓ Individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses
- ✓ Unabhängiger Finanzierungsservice
- ✓ Grundstücks-Suchservice

Qualität und Sicherheit - Während der Bauzeit

- ✓ Bauzeitgarantie
- ✓ Baufertigstellungsbürgschaft ⁽²⁾
- ✓ Vom Wirtschaftstreuhandverwalter verwaltetes Treuhandkonto
- ✓ Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung
- ✓ Verwendung von Markenprodukten
- ✓ Blower-Door-Test ⁽¹⁾
- ✓ Baukontrolle durch unabhängigen Baugutachter ⁽²⁾
- ✓ Energieausweis

Schutz vor existenziellen Bedrohungen

- ✓ 5 Jahre Baugewährleistungsbürgschaft ⁽²⁾
- ✓ Hausakte
- ✓ Hohe Beleihwerte

(1) nicht bei Ausbauhaus (2) außer bei Eigenleistungen

SICHERHEIT
garantieren 3 Schutzbriefe:

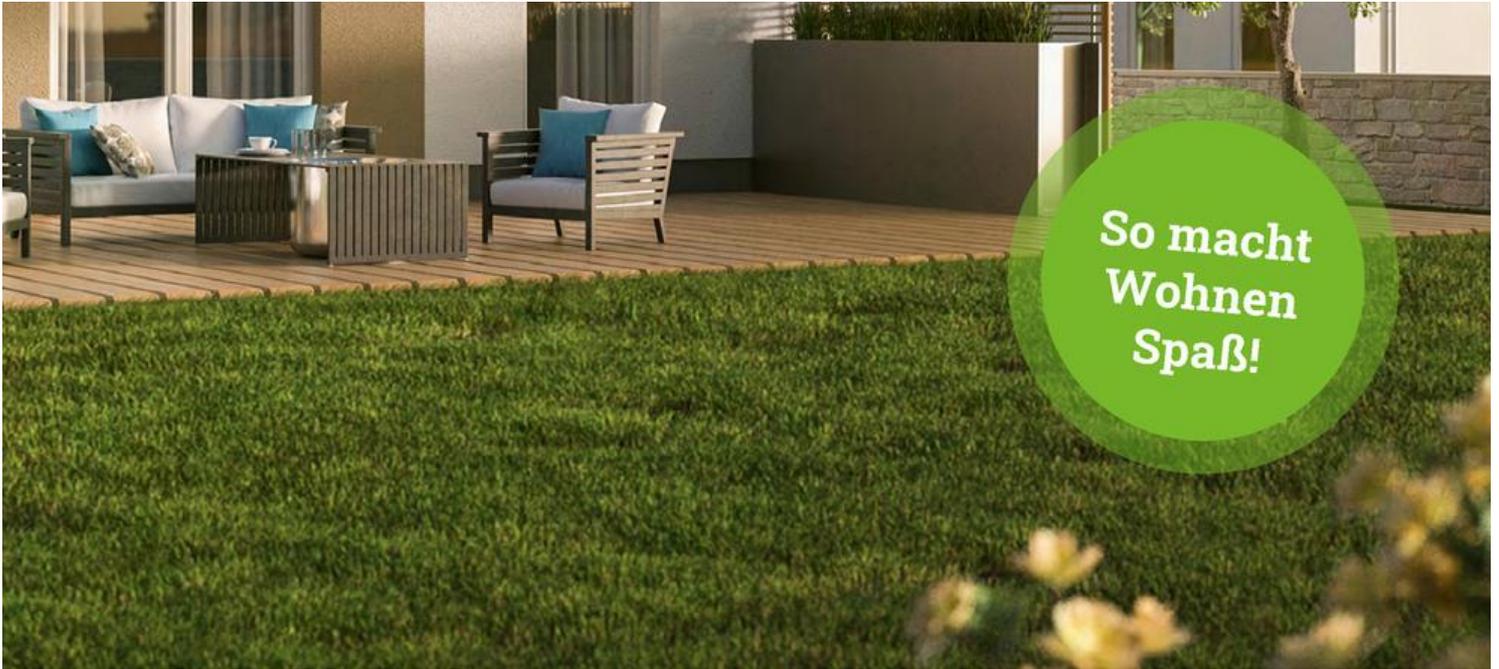
- Bau-Qualität
- Bau-Service
- Bau-Finanzierung

Das sichere
Haus für Sie!

3







So macht
Wohnen
Spaß!

Echtes
Raumwunder
auf zwei
Etagen.



Raumwunder 114



Kompakt und erschwinglich

Das Massivhaus Raumwunder 114 ist ein tatsächliches Raumwunder - auf nur 70 Quadratmetern Grundfläche zaubert es ca. 114 Quadratmeter Wohnfläche. Und die hat es in sich! Ein geräumiger Wohnbereich, eine gemütliche Essecke, eine große Küche, drei Schlafräume und ein großes Badezimmer - was will man mehr?

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.



HIGHLIGHTS:

- ✓ *Optimal für kleine Grundstücke*
- ✓ *Garderobe und Gäste-WC im Erdgeschoss*
- ✓ *Großer Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Küche*

6



Netto-Grundfläche: ca. 114 m²
 Rohbau-Außenmaße des Hauses: 8,02 m x 8,77 m
 Abweichungen von der Wohnfläche können bei Änderungen der Standardausführung entstehen.





7

Individuell.
Ausdrucksstark.
Unverwechselbar.





Kubus 126



Das Haus für Ihren individuellen Stil

Das Kubus-Haus 126 verbindet mit moderner Linie klare Raumaufteilung und den Vorteil voller Raumhöhe. Das Wohnzimmer mit großen Fenstern und hohen Glastüren verspricht viel Licht im Haus. Das Obergeschoss besticht durch drei geräumige Zimmer. Ein Haus für Geborgenheit und Wohlgefühl, mit modernem Flair.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich

HIGHLIGHTS:

- ✓ Großzügig dimensionierte Diele
- ✓ Heller Wohn-/Essbereich
- ✓ Volle Raumhöhe im Obergeschoss

8



Erdgeschoss: ca. 65 m²

Wohnen	33,32 m ²	WC	1,70 m ²
Kochen	9,97 m ²	Diele	13,86 m ²



Obergeschoss: ca. 60 m²

Schlafen	13,93 m ²	Bad	9,98 m ²
Kind	16,42 m ²	Flur	3,17 m ²

HAK

0,5 / m²

Gast

10,42 m²

Netto-Grundfläche: ca. 126 m²

Rohbau-Außenmaße des Hauses: 8,77 m x 8,77 m

Abweichungen von der Wohnfläche können bei Änderungen der Standardausführung entstehen.



9

Klassisch
und
kompakt.





Flair 127



Das Haus mit dem besonderen Charme

Der Name „Flair 127“ steht für 127 Quadratmeter Wohnerlebnis: Ein Blickfang sind die bodentiefen Fenster, die den Wohnbereich mit viel Licht durchfluten. Hell, gemütlich und weitläufig – genügend Raum zum Entfalten im ganzen Haus. Wohnzimmer und Essbereich sind miteinander verbunden und die geräumige Küche wird schnell zum beliebten Familientreffpunkt.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Helles, gemütliches Wohnzimmer
- ✓ Geräumige Küche mit Platz für eine Essecke
- ✓ Effektive Raumaufteilung

10





Erdgeschoss: ca. 66 m²

Wohnen	34,34 m ²	WC	1,42 m ²
Kochen	10,90 m ²	Diele	12,93 m ²
HAR	6,62 m ²		



Obergeschoss: ca. 61 m²

Schlafen	16,53 m ²	Bad	9,97 m ²
Kind	16,88 m ²	Flur	3,14 m ²
Gast	14,61 m ²		

Netto-Grundfläche: ca. 127 m²

Rohbau-Außenmaße des Hauses: 9,15 m x 8,52 m

Abweichungen von der Wohnfläche können bei Änderungen der Standardausführung entstehen.



11

Behaglich,
geborgen und
individuell.





Flair 128



Ein Komforthaus für jedermann

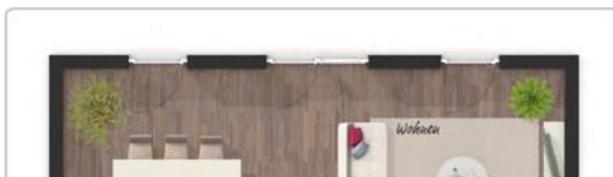
Einziehen und Wohlfühlen! Das Flair 128 bietet alles, was ein Massivhaus komfortabel macht: Vom weitläufigen Wohn-/Essbereich über eine geräumige Küche bis hin zum praktischen Hauswirtschaftsraum mit vielen Stauraummöglichkeiten. Auf beiden Hausebenen herrscht eine behagliche Wohnatmosphäre und die Räume sind angenehm hell.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Großer Wohn-/Essbereich
- ✓ Gäste-, Arbeits- oder zweites Kinderzimmer
- ✓ Verschiedene Gaubenvarianten möglich

12





Erdgeschoss: ca. 66 m²

Wohnen	34,34 m ²	WC	1,42 m ²
Kochen	10,90 m ²	Diele	12,93 m ²
HAR	6,62 m ²		



Obergeschoss: ca. 61 m²

Schlafen	16,65 m ²	Bad	9,97 m ²
Kind	16,89 m ²	Flur	2,96 m ²
Gast	14,68 m ²		

Netto-Grundfläche: ca. 128 m²
 Rohbau-Außenmaße des Hauses: 9,15 m x 8,52 m
 Abweichungen von der Wohnfläche können bei Änderungen der Standardausführung entstehen.





Aura 128



14

Maximaler Wohnkomfort bei optimalen Außenmaßen

Mit dem Aura 128 hat die Grundstückssuche ein Ende! Auch langgezogene oder kleine Baulücken können dank der optimalen Außenmaße ideale Bauplätze werden. Viele Gestaltungsmöglichkeiten sind ein weiterer Vorteil des Einfamilienhauses.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Offener Wohn-/Essbereich mit angrenzender Küche
- ✓ Schlafzimmer mit Platz für eine Ankleide
- ✓ Geräumige Galerie



Netto-Grundfläche: ca. 128 m²

Rohbau-Außenmaße des Hauses: 12,00 m x 6,50 m

Abweichungen von der Wohnfläche können bei Änderungen der Standardausführung entstehen.



Modernes
Leben,
elegantes
Wohnen.



Lichthaus 128



Helligkeit in Kombination mit Flexibilität

Trübe, dunkle Tage? Gibt es im Lichthaus 128 nicht! Bodentiefe Fensterelemente sorgen für besonders helles, angenehmes Tageslicht-Ambiente. Sie können Ihr neues Zuhause gestalten wie Sie es möchten. Verwirklichen Sie sich Ihren Raum ganz nach Ihren Vorstellungen.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.

HIGHLIGHTS:

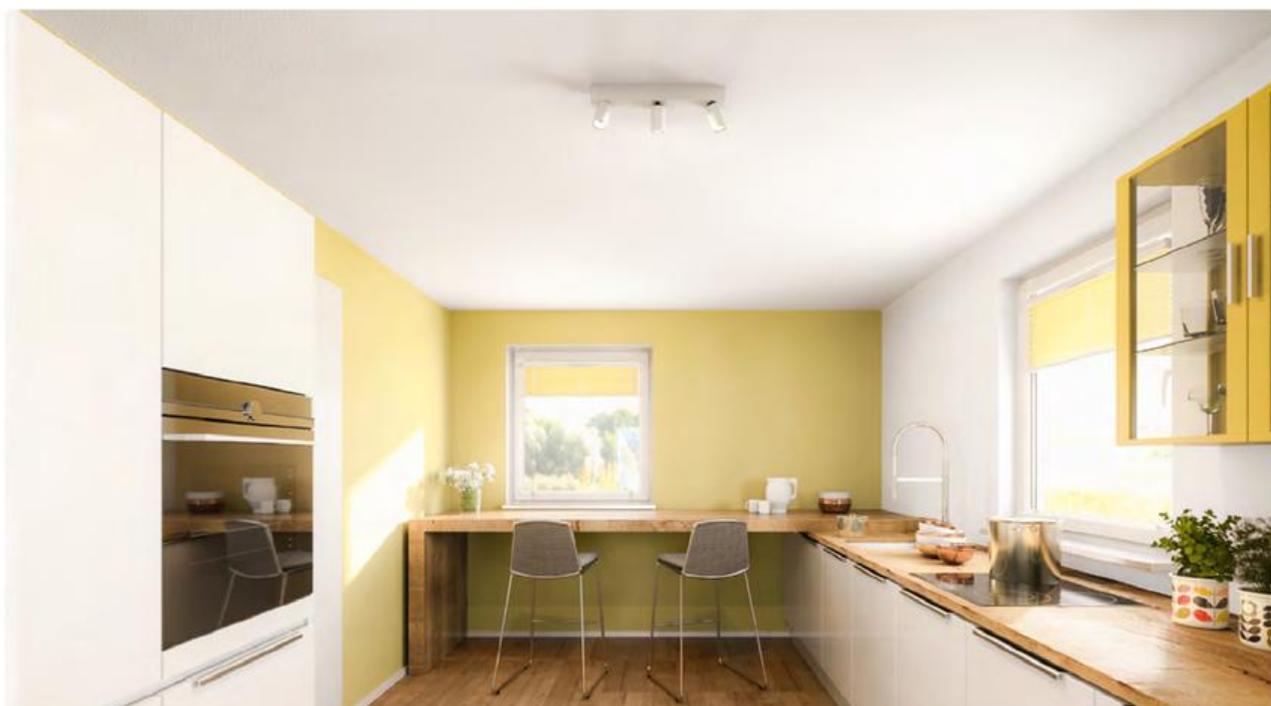
- ✓ Viel Licht im großen Wohn-/Essbereich
- ✓ Arbeitsecke im Obergeschoss als Home-Office nutzbar
- ✓ Verschiedene Gaubenvarianten möglich
- ✓ Großzügiges Bad wird zur Wellness-Oase



Netto-Grundfläche: ca. 128 m²

Rohbau-Außenmaße des Hauses: 8,50 m x 9,90 m

Abweichungen von der Wohnfläche können bei Änderungen der Standardausführung entstehen.





17

Offenheit
und
Individualität.



Lichthaus 128 Pultdach



Wohnen mit viel Licht

Das Lichthaus 128 Pultdach wird Sie begeistern: alle Räume sind großzügig gestaltet und optimal miteinander verbunden. Hohe Fensterelemente sorgen für angenehmes Tageslicht. Das geräumige Wohnzimmer bietet viel Platz für schöne Stunden mit Familie oder Freunden. Auch ein Arbeitsbereich findet Platz. Hier hat jeder Bewohner sein eigenes Reich.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich



Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Viel Licht im großen Wohn-/Essbereich
- ✓ Arbeitsecke im Obergeschoss
- ✓ Großzügiger Grundriss

18

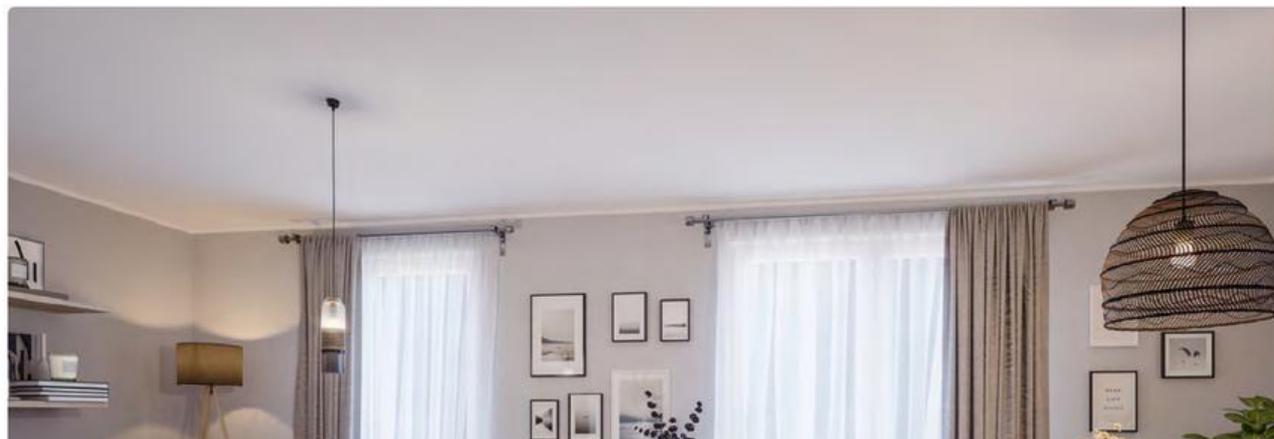
Erdgeschoss: ca. 67 m²

Wohnen	45,51 m ²	WC	2,51 m ²
Kochen	9,14 m ²	Diele	5,28 m ²
HAR	4,28 m ²		

Obergeschoss: ca. 63 m²

Schlafen	21,69 m ²	Bad	10,86 m ²
Kind	11,62 m ²	Flur	5,58 m ²
Kind	12,82 m ²		

Netto-Grundfläche: ca. 128 m²
 Rohbau-Außenmaße des Hauses: 8,50 m x 9,90 m
 Abweichungen von der Wohnfläche können bei Änderungen der Standardausführung entstehen.





19





20





21

Stark in
Design und
Funktion.



City 140



Hier fehlt es an nichts

Ein offener Grundriss sorgt für individuelle Freiheit bei der Gestaltung Ihrer Wohn(t)räume. Großzügige Fensterfronten garantieren angenehme Lichtverhältnisse zu jeder Jahreszeit. Das City 140 verbindet zeitlose Eleganz mit besonderer Raffinesse.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Großzügige Diele mit viel Platz für Stauraum durch einläufige Treppe
- ✓ Das Bad bietet Platz für eigene Wellness-Oase
- ✓ Schlafzimmer mit separater Ankleide
- ✓ Volle Raumhöhe im Obergeschoss

22



Erdgeschoss: ca. 71 m²

Wohnen	38,35 m ²	HAR	5,52 m ²
Kochen	16,13 m ²	WC	2,08 m ²
Abstellen	2,37 m ²	Diele	7,02 m ²



Obergeschoss: ca. 68 m²

Schlafen	12,76 m ²	Kind	15,96 m ²
Ankleide	3,91 m ²	Bad	10,99 m ²
Kind	13,97 m ²	Galerie	10,91 m ²

Netto-Grundfläche: ca. 140 m²

Bauhaußenmaße des Hauses: 7,05 m x 12,00 m

Grundbau-Außenmaße des Hauses: 7,00 m x 12,00 m

Abweichungen von der Wohnfläche können bei Änderungen der Standardausführung entstehen.



23

Das Zuhause
einfach
genießen.





Flair 143



Variables Haus mit Wohlfühlgarantie

Dank seiner Wandelbarkeit und besonderen Ausstrahlung scheint es, als hätte das Flair 143 für jeden Wunsch seiner zukünftigen Bewohner genau die richtige Grundrissvariante parat. So ist sowohl ein Arbeitszimmer im Erdgeschoss, als auch eine Kombination aus Arbeitszimmer, größerem Gäste-WC und Abstellkammer möglich.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.

HIGHLIGHTS:

- ✓ *Geräumiger Wohn-/Essbereich*
- ✓ *Platz für eine Kochinsel in der Küche*
- ✓ *Verschiedene Gaubenvarianten möglich*

24



Erdgeschoss: ca. 75 m ²			
Wohnen	39,74 m ²	WC	1,62 m ²
Kochen	12,77 m ²	Diele	13,04 m ²
HAR	7,42 m ²		

Obergeschoss: ca. 69 m ²			
Schlafen	19,57 m ²	Bad	11,09 m ²
Kind	17,22 m ²	Flur	3,06 m ²
Gast	18,00 m ²		

Netto-Grundfläche: ca. 143 m²

Rohbau-Außenmaße des Hauses: 9,85 m x 8,80 m

Abweichungen von der Wohnfläche können bei Änderungen der Standardausführung entstehen.



25

Freundlich
und
gemütlich.





Bodensee 144



Viel Raum zum Wohlfühlen

Das Bodensee 144 hält die eine oder andere Besonderheit für seine Bewohner und Gäste bereit. Ob der praktische Windfang im Eingangsbereich, das Extra-Zimmer im Erdgeschoss oder die geräumige Ankleide im Obergeschoss. Das Bodensee 144 hat einiges zu bieten. Das komfortable Wohnen wird noch durch bodentiefe Fenster und das daraus resultierende Tageslicht-Ambiente verstärkt.

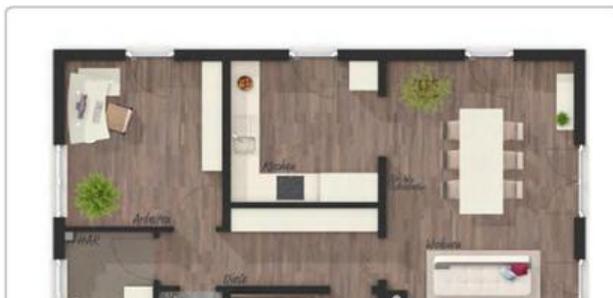
Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.



HIGHLIGHTS:

- ✓ *Extra Zimmer im Erdgeschoss zur vielfältigen Nutzung*
- ✓ *Geräumige Diele mit Platz für eine Garderobe*
- ✓ *Drei Schlafzimmer und große Ankleide im Obergeschoss*

26





Erdgeschoss: ca. 74 m²

Wohnen	28,34 m ²	WC	2,48 m ²
Kochen	9,78 m ²	Windfang	7,26 m ²
Arbeiten	11,44 m ²	Diele	7,67 m ²
HAR	6,80 m ²		



Obergeschoss: ca. 70 m²

Schlafen	14,34 m ²	Gast	12,38 m ²
Ankleide	7,91 m ²	Bad	9,59 m ²
Kind	14,34 m ²	Flur	11,19 m ²

Netto-Grundfläche: ca. 144 m²

Rohbau-Außenmaße des Hauses: 11,07 m x 7,90 m

Abweichungen von der Wohnfläche können bei Änderungen der Standardausführung entstehen.



Viel Freiraum für die ganze Familie.



Landhaus 155



Für gemütliches Wohnen auf dem Lande

Das Landhaus 155 besticht durch sein ländliches und romantisches Flair genauso wie durch seine zeitlose Eleganz. In diesem Massivhaus findet garantiert jeder seinen Platz. Die großzügig geschnittenen, lichtdurchfluteten Räume auf beiden Ebenen warten nur auf Ihre schönen Gestaltungsideen.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Offener Wohn-/Essbereich mit angrenzender Küche
- ✓ Großer Hauswirtschaftsraum mit viel Stauraum
- ✓ Obergeschoss mit moderner Galerie, Arbeitszimmer und großer Ankleide



Erdgeschoss: ca. 83 m²

Wohnen	42,78 m ²	WC	2,56 m ²
Kochen	15,73 m ²	Diele	13,89 m ²
HAR	7,93 m ²		



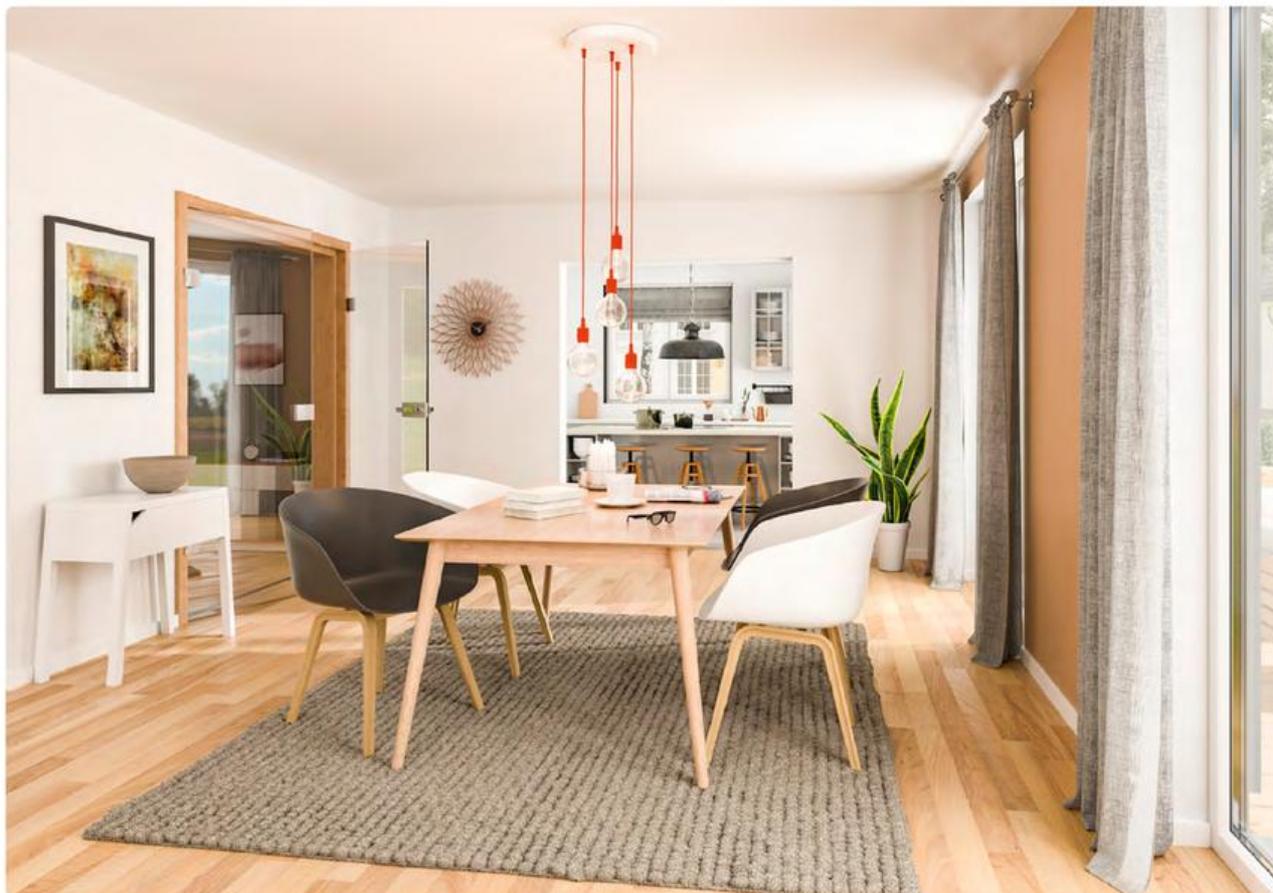
Obergeschoss: ca. 73 m²

Schlafen	17,33 m ²	Kind	16,02 m ²
Ankleide	10,12 m ²	Bad	11,90 m ²
Arbeiten	10,88 m ²	Galerie	7,14 m ²

Netto-Grundfläche: ca. 155 m²

Rohbau-Außenmaße des Hauses: 11,61 m x 8,27 m

Abweichungen von der Wohnfläche können bei Änderungen der Standardausführung entstehen.



Regionaler
Charme innen
und außen.



Mondsee 156



Familienhaus mit viel Freiraum - Komfortabel und idyllisch

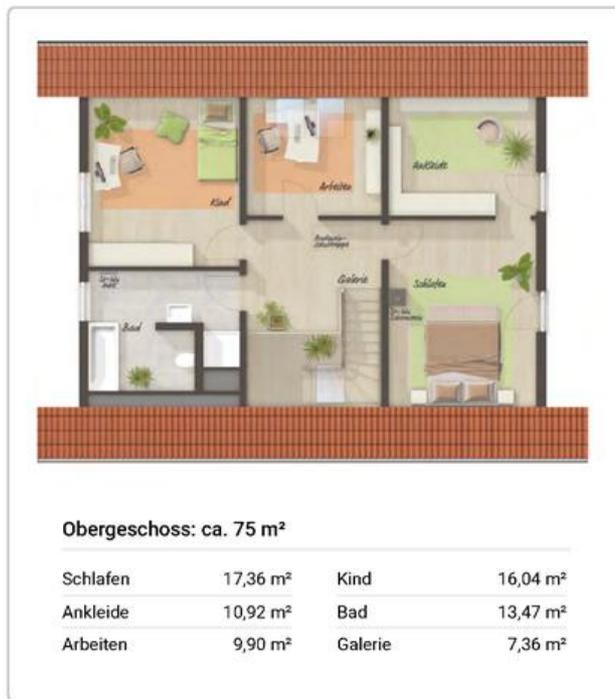
Das Mondsee 156 verbindet romantische Landidylle mit guten Raumgestaltungsideen. Ganz im Geiste des Landhausstils ist in der Küche genügend Platz für eine Essecke. Der lichterfüllte Wohn-/Essbereich bietet viel Bewegungsfreiheit. Echtes Highlight ist die große Ankleide, die sich direkt an das Schlafzimmer anschließt.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Offener Grundriss im Erdgeschoss
- ✓ Schlafzimmer mit großer Ankleide
- ✓ Geräumiges Badezimmer





Netto-Grundfläche: ca. 156 m²
 Rohbau-Außenmaße des Hauses: 11,61 m x 8,27 m
 Abweichungen von der Wohnfläche können bei Änderungen der Standardausführung entstehen.



Sie lieben Sonne und viel Licht?



Lichthaus 162



Viel Platz für harmonisches Wohnen

HIGHLIGHTS:

Das Lichthaus 162 garantiert Ihnen ein besonderes Ambiente. Bodentiefe ...

Das Lichthaus 162 garantiert Ihnen ein besonders angenehmes Wohnklima. Große Fenster sorgen für Helligkeit und Freundlichkeit in allen Räumen. Weitläufige, zum Teil offene Räume schaffen Platz und Wohnfreiheit. Das Lichthaus 162 kombiniert Größe mit Gemütlichkeit und erfüllt auch die höchsten Ansprüche der zukünftigen Bewohner an Raum und Planung.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.

- ✓ Arbeitszimmer im Erdgeschoss
- ✓ Gäste- oder ein weiteres Kinderzimmer im Obergeschoss
- ✓ Verschiedene Gaubenvarianten möglich

32



Erdgeschoss: ca. 84 m²

Wohnen	32,48 m ²	HAR	5,95 m ²
Kochen	13,21 m ²	WC	3,24 m ²
Arbeiten	10,53 m ²	Diele	18,27 m ²



Obergeschoss: ca. 79 m²

Schlafen	16,84 m ²	Kind	15,74 m ²
Kind	16,12 m ²	Bad	10,66 m ²
Gast	13,28 m ²	Flur	6,80 m ²

Netto-Grundfläche: ca. 162 m²
 Rohbau-Außenmaße des Hauses: 10,77 m x 9,67 m
 Abweichungen von der Wohnfläche können bei Änderungen der Standardausführung entstehen.





33

IMPRESSIONEN

Alles aus
einer Hand!
Massiv bauen mit
Town & Country
Haus.





34







Bungalows

Alles auf einer Ebene -
Komfortabel wohnen ohne Hindernisse





Schon heute
an morgen
denken!



Übersichtlich
und variabel.



Praktisches Wohnen auf einer Ebene

Dieser Bungalow ist perfekt für alle Singles, Paare oder Familien und bietet auf 78 Quadratmetern genügend Platz zum Wohnen und Wohlfühlen. Genießen Sie das Flair eines Urlaubsdomizils in den eigenen vier Wänden.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.



HIGHLIGHTS:

- ✓ Helle Zimmer für eine freundliche Wohnatmosphäre
- ✓ Kompakter Grundriss individuell anpassbar
- ✓ Offener Wohn-/Essbereich

38



Erdgeschoss: ca. 78 m²

Wohnen/Kochen	30,67 m ²
Schlafen	12,62 m ²
Kind	10,50 m ²
HAR	4,11 m ²
Bad	8,81 m ²
WC	2,09 m ²
Diele	8,96 m ²

Netto-Grundfläche: ca. 78 m²
Rohbau-Außenmaße des Hauses:
10,50 m x 8,65 m

Abweichungen von der Wohnfläche können bei Änderungen der Standardausführung entstehen.



39

Leben auf einer Ebene.





Bungalow 92



Geräumig und gemütlich

Entscheiden Sie sich für ein Leben ohne Stufen und ziehen Sie in einen Bungalow 92! Ein geräumiger Wohnbereich mit angrenzender, halboffener Küche oder ein kompaktes Badezimmer bieten Platz für den Familienalltag!

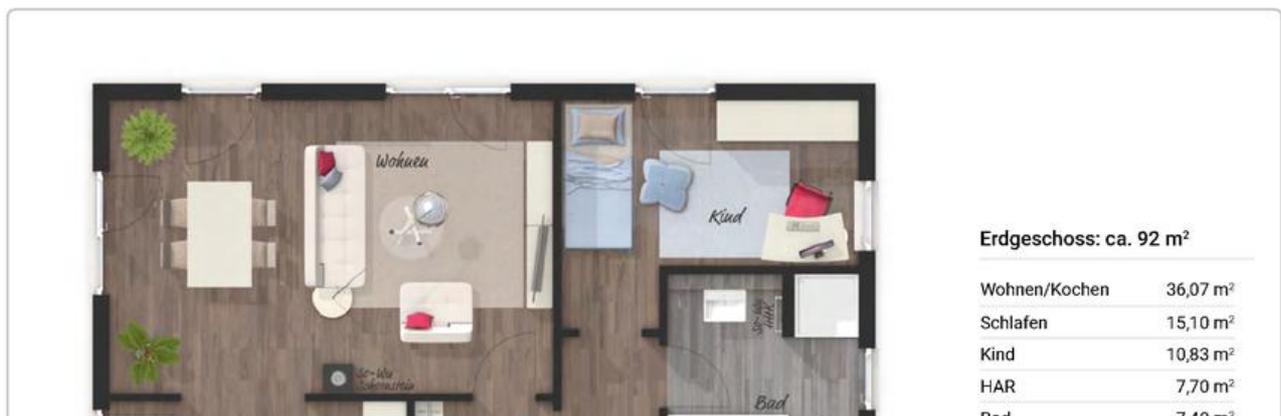
Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.



HIGHLIGHTS:

- ✓ Große Fenster lassen viel Tageslicht in den Wohn- und Essbereich und sorgen für eine angenehme, freundliche Stimmung.

40





WC	1,94 m ²
Diele	13,19 m ²

Netto-Grundfläche: ca. 92 m²
 Rohbau-Außenmaße des Hauses:
 11,00 m x 9,70 m

Abweichungen von der Wohnfläche
 können bei Änderungen der Stan-
 dardausführung entstehen.



41

Modern,
 funktional
 und flexibel.





Bungalow 100



Einziehen, einrichten und ein Leben lang wohlfühlen

Nicht zu groß, nicht zu klein, sondern genau richtig! So lässt sich der Bungalow 100 am besten beschreiben. Durch das barrierearme Wohnen können Senioren auf anstrengendes Treppensteigen verzichten und kleine Kinder sicher laufen lernen.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.



HIGHLIGHTS:

- ✓ Geradlinige Architektur in zeitgemäßem Design
- ✓ Perfekt für schmale Grundstücke
- ✓ Großzügig gestalteter Grundriss
- ✓ Separate Garderobe

42



Erdgeschoss: ca. 100 m²

Wohnen/Kochen 45,71 m²



Schlafen	14,55 m ²
Kind	14,27 m ²
HAR	5,99 m ²
Bad	7,50 m ²
WC	2,38 m ²
Diele	11,59 m ²

Netto-Grundfläche: ca. 100 m²
 Rohbau-Außenmaße des Hauses:
 13,75 m x 8,50 m

Abweichungen von der Wohnfläche
 können bei Änderungen der Stan-
 dardausführung entstehen.





Winkelbungalow 108



Der Bungalow mit der charmanten Form

Anders als bei einem klassischen Bungalow bietet die markante Form des Winkelbungalow 108 eine erfrischende Abwechslung und zusätzlichen Wohnraum. So bleibt den Eigenheimbesitzern genügend Raum zum Leben, aber auch zum Verstauen.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.



HIGHLIGHTS:

- ✓ Geradlinige Architektur
- ✓ Großzügig gestalteter Grundriss
- ✓ Markanter Winkel – ausgefallen und praktisch



Stufenlos
glücklich
sein.



Bungalow 110



Entspannt auf einer Ebene mit der Natur

Herrlich, wenn der eigene Garten nur einen Schritt entfernt ist. Wer im Bungalow 110 wohnt, ist der Natur so nah. Aber nicht nur das - eine geradlinige Architektur und ein cleverer Grundriss ermöglichen ein modernes Wohnen ohne Treppen oder Stufen.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.

HIGHLIGHTS:

- ✓ *Helle, freundliche Zimmer schaffen gemütlichen Wohnkomfort*
- ✓ *Durchdachter Grundriss*
- ✓ *Gemütliches Wohnzimmer mit Essbereich*



46





47

Ein
Bungalow,
der begeistert.



Bungalow 121



Wenn es ein bisschen mehr sein darf

Der Bungalow 121 erfüllt alle Wünsche einer Familie, die heute schon gerne auf einer Ebene miteinander lebt. Durch den hohen Raum und die vielen Fensterelemente sowie seinen hervorragenden Grundriss wirkt alles noch viel größer und heller.

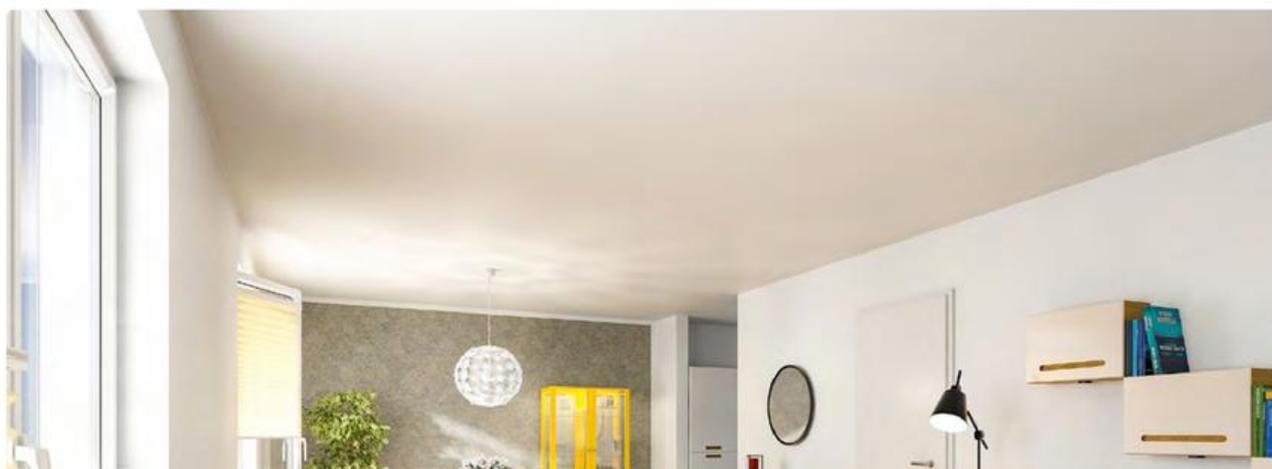
Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.



HIGHLIGHTS:

- ✓ Großer, lichtdurchfluteter Wohn-/ Essbereich
- ✓ Küche mit praktischer Speisekammer
- ✓ Zusätzlicher Abstellraum

48





49

Familienleben
auf einer
Ebene.



Bungalow 132



Stilsicher und flexibel in allen Lebenslagen

Der Bungalow 132 hat es in sich. Fünf Zimmer - viel Wohnfläche und clever nutzbarer Stauraum für die ganze Familie. Dank bodentiefer Fenster sind die Wohnräume lichtdurchflutet und geben ein besonderes Wohngefühl. Das traumhafte Wohnzimmer mit seinen großen Fenstern ist der perfekte Ort zum Entspannen.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.



HIGHLIGHTS:

- ✓ Große Wohnküche
- ✓ Gäste-/Arbeits- oder drittes Kinderzimmer
- ✓ Auf Wunsch Dusche im Gäste-WC integrierbar

50

Erdgeschoss: ca. 132 m ²	
Wohnen	28,53 m ²
Kochen	17,81 m ²
Kind	10,79 m ²
Kind	10,78 m ²
Schlafen	15,80 m ²
Gast	10,77 m ²
Bad	9,05 m ²
HAR	6,37 m ²
WC	4,00 m ²
Diele	17,96 m ²

Netto-Grundfläche: ca. 132 m²
 Rohbau-Außenmaße des Hauses: 15,88 m x 9,50 m

Abweichungen von der Wohnfläche können bei Änderungen der Standardausführung entstehen.





51

LEBENSQUALITÄT AUF EINER EBENE

Schon bei der
Hausplanung
ans Alter
denken.

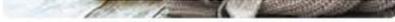
Der Bungalow ist modern, praktisch und als Bauform wieder im Kommen. Das wichtigste Stilmerkmal ist, dass beim Bungalow alle Wohnräume auf einer Ebene liegen. Durch die Konzentration auf eine Ebene können im Bungalow alle Räume stufenlos erreicht werden.

Die Anordnung der Räume nebeneinander erlaubt es außerdem, den Grundriss ganz individuell zu gestalten. Dadurch eignet sich der Bungalow hervorragend für moderne, offene Raumkonzepte.



Arbeiten und Wohnen lässt sich mit einem Bungalow ganz einfach unter einem Dach realisieren.

Trakte für die Arbeitsräume und für Wohnräume können beim Bungalow ganz klar voneinander getrennt werden.



52

IMPRESSIONEN

Alles aus einer Hand!
Massiv bauen mit
Town & Country
Haus.







Stadtvillen

Wohnflair und Behaglichkeit
für die ganze Familie!





Elegant,
zeitlos und
gemütlich!



Nicht zu groß,
nicht zu klein,
sondern ideal.



Stadtvilla 115



Genau richtig für eine kleine Familie

Alle, die vom urbanen Lebensstil träumen, können sich mit der Stadtvilla 115 den Wunsch vom Eigenheim erfüllen. Ein cleveres Konzept garantiert die Balance zwischen modernem Wohnkomfort und optimalem Preis-Leistungsverhältnis.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.



HIGHLIGHTS:

- ✓ Gemütlicher Wohn-/Essbereich
- ✓ Drei Zimmer im Obergeschoss
- ✓ Volle Raumhöhe im Obergeschoss

56





Erdgeschoss: ca. 59 m²

Wohnen	28,42 m ²	WC	2,25 m ²
Kochen	10,37 m ²	Garderobe	3,23 m ²
HAR	4,03 m ²	Diele	10,99 m ²



Obergeschoss: ca. 56 m²

Schlafen	15,18 m ²	Bad	9,62 m ²
Kind	14,24 m ²	Flur	2,86 m ²
Kind	13,86 m ²		

Netto-Grundfläche: ca. 115 m²
 Rohbau-Außenmaße des Hauses: 8,02 m x 8,77 m
 Abweichungen von der Wohnfläche können bei Änderungen der Standardausführung entstehen.



Das Stadthaus
 mit dem
 gewissen Flair.



Stadtvilla 126



Eine perfekte Kombination von Komfort und Design

Schlicht und schick! Nicht nur das beliebte Stadtvillen-Design überzeugt Paare und Familien, auch ein cleverer Grundriss und ein hoher Wohnkomfort laden zum Wohlfühlen ein. Ein großzügiger Wohnraum bietet viel Platz für bis zu vier Personen.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.



HIGHLIGHTS:

- ✓ Einladend große Diele
- ✓ Heller, großzügiger Wohn-/Essbereich
- ✓ Gäste-/Arbeits- oder zweites Kinderzimmer



Netto-Grundfläche: ca. 126 m²

Rohbau-Außenmaße des Hauses: 8,77 m x 8,77 m

Abweichungen von der Wohnfläche können bei Änderungen der Standardausführung entstehen.



Komfort und
Design perfekt
kombiniert.



Stadtvilla 137 Exklusiv



Nicht nur Wohnen sondern Leben - Exklusives Lebensgefühl in perfekter Raumaufteilung

Elegant gebaut - effizient durchdacht! Die Stadtvilla 137 Exklusiv überzeugt mit einem cleveren Grundriss und einer schicken, modernen Optik. Hier können die Bewohner nach Hause kommen, vom Alltag abschalten und sich in hellen, großzügigen Räumen entspannen.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.



HIGHLIGHTS:

- ✓ Geräumiger, heller Wohn-/Essbereich
- ✓ Schrankraum im Schlafzimmer
- ✓ Zwei gleich große Kinderzimmer



Netto-Grundfläche: ca. 137 m²
 Rohbau-Außenmaße des Hauses: 9,93 m x 8,38 m
 Abweichungen von der Wohnfläche können bei Änderungen der Standardausführung entstehen.



Einziehen
und
Wohlfühlen.



Stadtvilla 150



Stilvoll, elegant aber dennoch gemütlich

Klarheit und Modernität - dafür steht die Stadtvilla 150. Durch eine klare, geradlinige Architektur hat das Massivhaus eine zeitlos schöne Optik. Die Bewohner profitieren von einem hohen Wohnkomfort, einem cleveren Grundriss und lichtdurchfluteten Räumen.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.



HIGHLIGHTS:



- ✓ Viel Platz für den Familienalltag im offenen Wohn-/ Essbereich
- ✓ Große Garderobe und Ankleide sorgen für reichlich Stauraum
- ✓ Gäste-/Arbeits- oder zweites Kinderzimmer

62



Netto-Grundfläche: ca. 150 m²
 Rohbau-Außenmaße des Hauses: 9,50 m x 9,50 m
 Abweichungen von der Wohnfläche können bei Änderungen der Standardausführung entstehen.





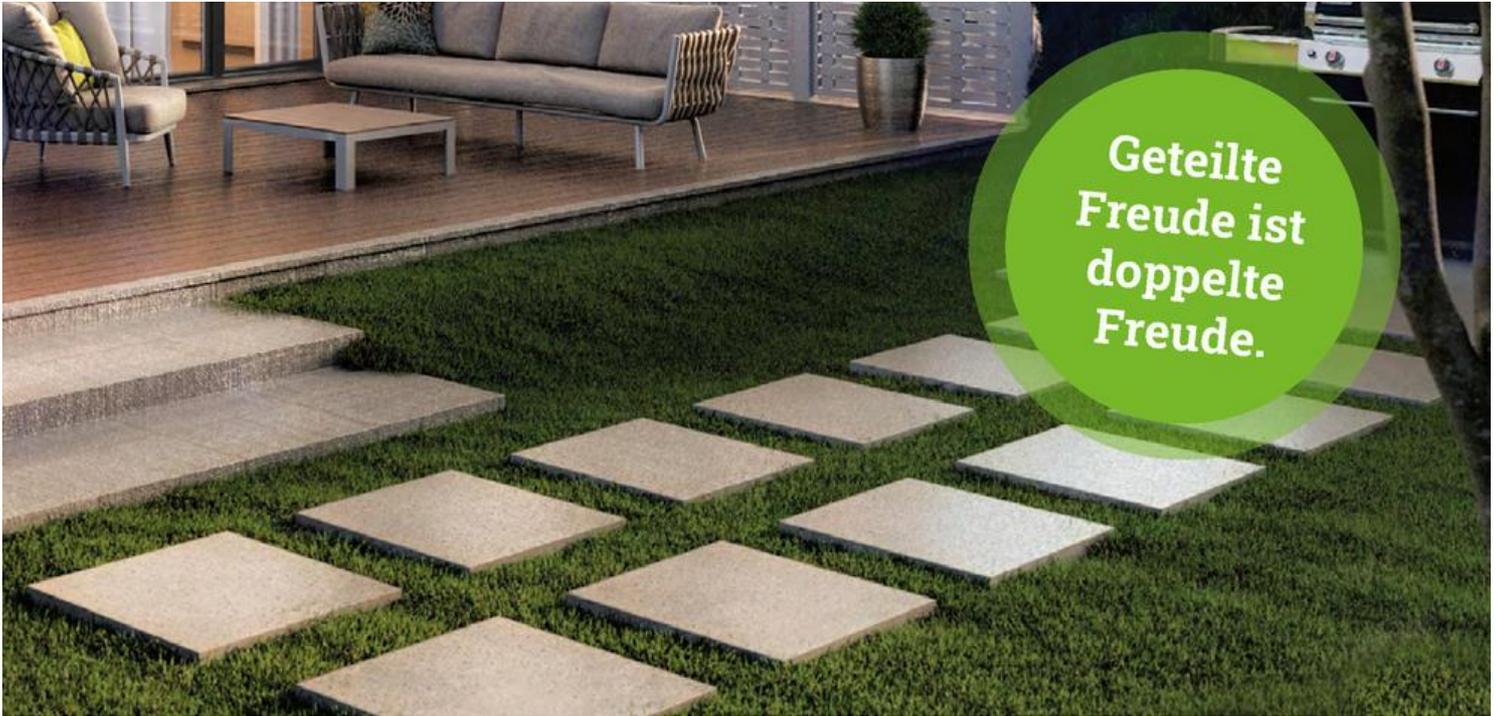
63



Doppel- und Reihenhäuser

Willkommen im Eigenheim –
Individuell in der Gemeinschaft wohnen





Geteilte
Freude ist
doppelte
Freude.

Auf gute
Nachbarschaft.



Doppelhaus Linz 110



Moderner Lifestyle - behagliches Wohnklima

Im Doppelhaus Linz 110 werden die nachbarschaftliche Nähe und das unabhängige Wohnen ideal kombiniert. Der klassische, aber dennoch clever geplante Grundriss ermöglicht viel Raum zum Wohnen und Verstauen. Die große Küche bietet Platz für eine Kochinsel. Hier lässt es sich wohnen und wohlfühlen.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.



HIGHLIGHTS:

- ✓ *Schlafzimmer mit integriertem Schrankraum*
- ✓ *Zusätzlicher Raum im Erdgeschoss*
- ✓ *Verschiedene Dachvarianten möglich*

66

Erdgeschoss pro Haushälfte: ca. 59 m²

Wohnen/Kochen	33,84 m ²	HAR	3,62 m ²
Abstellen	2,25 m ²	WC	1,88 m ²
Arbeiten	8,64 m ²	Diele	8,66 m ²

Obergeschoss pro Haushälfte: ca. 55 m²

Schlafen	18,50 m ²	Bad	8,55 m ²
Kind	11,24 m ²	Flur	5,49 m ²
Kind	11,23 m ²		

Netto-Grundfläche pro Haushälfte: ca. 110 m²
 Rohbau-Außenmaße des Hauses: 7,01 m x 10,00 m
 Abweichungen von der Wohnfläche können bei Änderungen der Standardausführung entstehen.





67

Individuell
Leben in der
Gemeinschaft.





Doppelhaus City 140



Das Doppelhaus im zeitlosen Bauhausstil

Das Doppelhaus City 140 ist die optimale Lösung für junge Familien, die modern und stilvoll in Stadtnähe wohnen möchten. Der offen gestaltete Grundriss ermöglicht seinen Besitzern Raum für individuelle Gestaltung. Großzügige Fensterfronten lassen alle Zimmer zu jeder Jahreszeit hell und freundlich erscheinen.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.



HIGHLIGHTS:

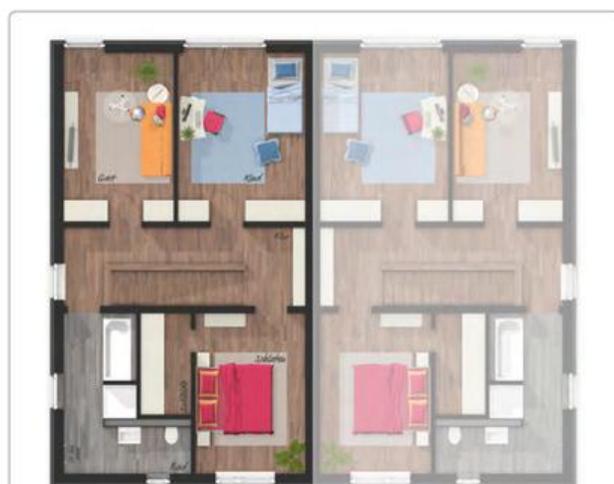
- ✓ Helles geräumiges Wohnzimmer
- ✓ Einläufige Treppe mit Abstellmöglichkeit
- ✓ Schlafzimmer mit Ankleide

68



Erdgeschoss pro Haushälfte: ca. 72 m²

Wohnen	38,35 m ²	HAR	6,24 m ²
Kochen	16,13 m ²	WC	2,08 m ²
Abstellen	2,30 m ²	Diele	6,61 m ²



Obergeschoss pro Haushälfte: ca. 68 m²

Schlafen	13,02 m ²	Kind	15,96 m ²
Ankleide	3,74 m ²	Bad	10,90 m ²
Gast	13,97 m ²	Flur	10,84 m ²

Netto-Grundfläche pro Haushälfte: ca. 140 m²

Rohbau-Außenmaße des Hauses: 7,03 m x 12,00 m

Abweichungen von der Wohnfläche können bei Änderungen der Standardausführung entstehen.



69

Urbanes
Lebensgefühl
im Doppelpack.





Doppelhaus Aura 141



Schlichte Eleganz trifft auf einen Hauch von Luxus

Das Doppelhaus Aura 141 überzeugt durch schlichte Eleganz und eine zeitlose Optik. Hier können sich gleich zwei Familien unter einem Dach wohlfühlen und von dem hohen Wohnkomfort profitieren. Bodentiefe Fenster lassen viel Tageslicht ins Haus und verleihen dem Aura 141 einen freundlichen und offenen Charakter.

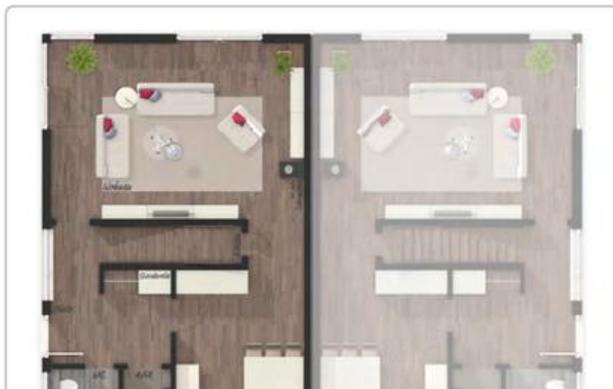
Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.



HIGHLIGHTS:

- ✓ Einläufige Treppe mit Abstellmöglichkeit
- ✓ Große Galerie im Obergeschoss
- ✓ Ankleide im Schlafzimmer
- ✓ Verschiedene Dachvarianten möglich

70





Erdgeschoss pro Haushälfte: ca. 72 m²

Wohnen	29,78 m ²	WC	2,00 m ²
Kochen	20,57 m ²	Abstellen	2,48 m ²
HAR	6,96 m ²	Diele	9,91 m ²



Obergeschoss pro Haushälfte: ca. 69 m²

Schlafen	13,43 m ²	Gast	13,97 m ²
Ankleide	3,47 m ²	Bad	11,46 m ²
Kind	16,07 m ²	Galerie	10,55 m ²

Netto-Grundfläche pro Haushälfte: ca. 141 m²

Rohbau-Außenmaße des Hauses: 7,03 m x 12,00 m

Abweichungen von der Wohnfläche können bei Änderungen der Standardausführung entstehen.



71

**Kompakt,
flexibel,
gemütlich.**





Reihenhaus Wien 146



Unabhängig wohnen und von guter Nachbarschaft profitieren

Ein Reihenhaus vereint die Vorteile eines Eigenheims mit denen der nachbarschaftlichen Gemeinschaft. Sie profitieren als Reihenhausbewohner von der Hausgemeinschaft und Nachbarschaftshilfe, wohnen aber dennoch unabhängig. Das Erdgeschoss des Wien 146 bietet dank des offenen Grundrisses Platz für den Familienalltag. Im Obergeschoss findet jeder Bewohner seinen persönlichen Rückzugsort.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.



HIGHLIGHTS:

- ✓ Offene Grundrissgestaltung im Erdgeschoss
- ✓ Studio im Dachgeschoss als zusätzlicher Wohnbereich, Home-Office oder Gästezimmer nutzbar

72





Erdgeschoss pro Haushälfte: ca. 51 m²

Wohnen/Kochen	40,69 m ²
HAR	4,64 m ²
WC	2,49 m ²
Flur	3,54 m ²



Obergeschoss pro Haushälfte: ca. 47 m²

Schlafen	13,59 m ²
Kind	11,25 m ²
Gast	10,06 m ²
Bad	6,41 m ²
Flur	5,34 m ²



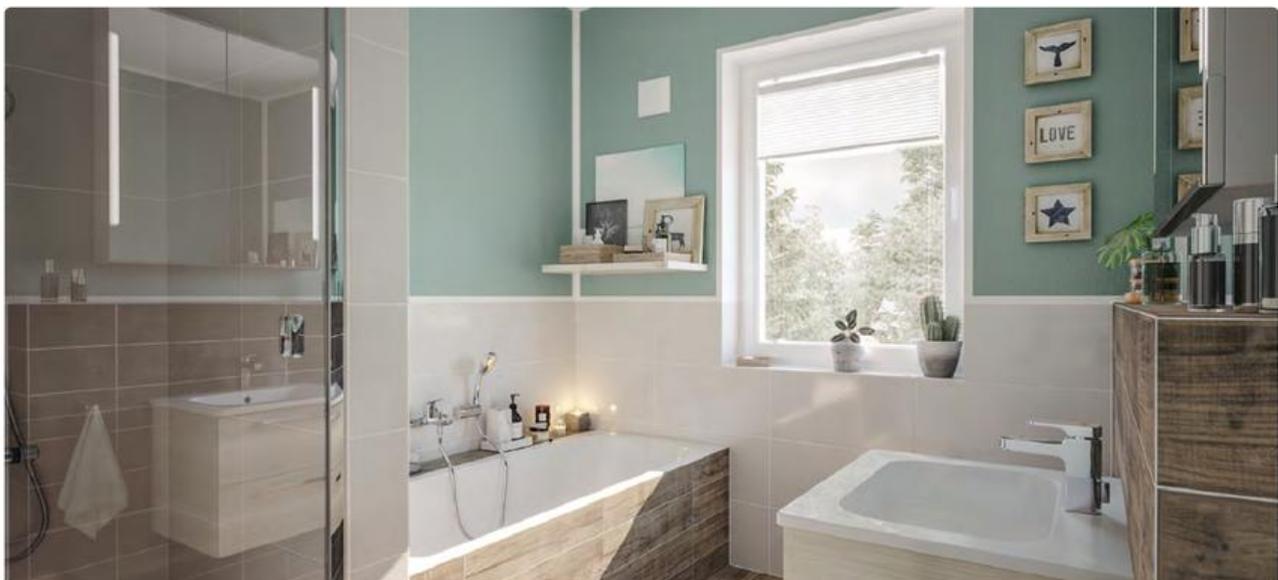
Dachgeschoss pro Haushälfte: ca. 48 m²

Studio	31,14 m ²
Abstellen	15,65 m ²
Flur	1,16 m ²

Netto-Grundfläche pro Haushälfte: ca. 146 m²

Rohbau-Außenmaße des Hauses: 6,03 m x 10,12 m

Abweichungen von der Wohnfläche können bei Änderungen der Standardausführung entstehen.





Flair 190 Duo



Großer Wohnkomfort für zwei Familien

Das richtige Massivhaus zum stadtnahen Wohnen. Lediglich das gemeinsame Treppenhaus verbindet die zwei kompakten Wohnebenen, die sich jeweils über die gesamte Etage erstrecken. So sind Ruhe, Privatsphäre und Entspannung trotz Mehrfamilienhaus garantiert.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.



HIGHLIGHTS:

- ✓ Clevere Grundrissgestaltung für maximalen Wohnkomfort
- ✓ Stauraum durch Abstellraum oder Ankleide auf beiden Etagen
- ✓ Mehrgenerationen-Wohnen, Vermietung, etc. möglich



Netto-Grundfläche: ca. 190 m²

Rohbau-Außenmaße des Hauses: 9,25 m x 12,25 m

Abweichungen von der Wohnfläche können bei Änderungen der Standardausführung entstehen.



DOPPEL- UND REIHENHÄUSER

Ein Doppel-/Reihenhaus bietet Ihnen die Vorteile eines normalen Einfamilienhauses, benötigt aber weniger Grundstücksfläche. Es ist ebenso ein Synonym für gute Nachbarschaft wie für das Zusammenleben unter einem Dach. So werden Unabhängigkeit und Nähe ideal kombiniert.



Immer mehr Menschen wünschen sich ein massiv gebautes Haus, das auch auf die immer knapper werdenden Grundstücksflächen ausgerichtet ist. Doppel- und Reihenhäuser werden diesem Trend gerecht und sind für viele Bauherren mit Familie erschwinglich und lassen den Traum vom Hausbau in Stadtnähe zu mietähnlichen Konditionen wahr werden.





76

INDIVIDUELL LEBEN IN DER GEMEINSCHAFT

Ein Doppel- bzw. Reihenhaus ist eine optimale Lösung für alle, die sich genügend Raum zum Wohnen wünschen, aber zugleich in einer Region bauen, in der Grundstücke knapp sind.



Zwei bzw. drei Familien leben quasi unter einem Dach. Sie können von der guten Nachbarschaft und der Hausgemeinschaft profitieren und zugleich lässt Ihr Doppel- bzw. Reihenhaus Ihnen genügend Platz für Ihre Individualität.





77

Nehmen Sie Ihren Hausbau nicht mit ins Bett:
Don't worry, bau happy.

Town & Country
HAUS

Sicherheit inklusive!
Der Town & Country Hausbau-Schutzbrief.

Als kompetenter Baupartner unterstützt Sie Town & Country Haus auf Ihrem Weg in die eigenen vier Wände und nimmt Ihnen beim Hausbau die größten Sorgen ab.

Es berät Sie Ihr persönlicher Town & Country Partner:

Dieser Dienst dient der Kundeninformation:



Dieser Prospekt enthält Kundeninformationen.

Vertragsgrundlage ist der Bauwerkvertrag sowie die dort beigefügten Pläne mit dem jeweils rechtlich selbstständigen Town & Country Partner. Darstellerisch bedingt haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten. Die dargestellten Hausabbildungen enthalten Sonderwünsche. Änderungen durch Auflage der Behörden bleiben vorbehalten.

© Town & Country Haus Lizenzgeber Österreich / 01/2021

www.TC-Haus.at