

Wohn- und Nutzflächenberechnung

Wohn- und Geschäftshaus

Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung (WoFlV)
Nutzflächenberechnung nach DIN 277

Hinweis: Zu Wohnungen gehörende Balkone/Terrassen werden zu einem Viertel eingerechnet

Allgemein zugängliche Nutzfläche

Geschoss	Raumbezeichnung	Wohnfläche in m ²	Nutzfläche in m ²
UG	Abstellraum		18,50
EG	Treppenhaus		7,80
EG	WC Treppenhaus		1,00
1. OG	Treppenhaus		6,90
1. OG	Raum Waschmaschine		1,10
1. OG	Abstellraum		2,30
DG	Treppenhaus		1,30
Allgemein zugängliche Nutzfläche		0,00	38,90

Gewerbeeinheit 1

Geschoss	Raumbezeichnung	Wohnfläche in m ²	Nutzfläche in m ²
EG	Gewerbeeinheit 1		20,90
EG	Flur		3,20
EG	Bad		4,10
EG	Zimmer		8,70
Gewerbeeinheit 1		0,00	36,90

Wohnung 1

Geschoss	Raumbezeichnung	Wohnfläche in m ²	Nutzfläche in m ²
EG	Wohnen / Kochen	19,60	
EG	WC	1,30	
EG	Flur	0,70	
EG	Bad	3,70	
EG	Flur	6,70	
EG	Zimmer 2	7,80	
EG	Technik / Abstellraum	5,70	
EG	Zimmer 1	7,00	
1. OG	Galerie		11,00
1. OG	Hobbyraum		9,30
1. OG	Dachterrasse	2,40	

Wohnung 1**54,90****20,30**

Wohnung 2

Geschoss	Raumbezeichnung	Wohnfläche in m ²	Nutzfläche in m ²
1.OG	Flur	4,50	
1.OG	Küche / Essen	10,90	
1.OG	Bad	5,20	
1.OG	Wohnzimmer	20,00	
1.OG	Schlafzimmer	14,00	
1. OG	Dachterrasse	5,50	

Wohnung 2**60,10****0,00**

Wohnung 3 (Achtung: Raumhöhe durchgehend max. 1,97 m bis 2,0 m hoch!)

Geschoss	Raumbezeichnung	Wohnfläche in m ²	Nutzfläche in m ²
DG	Esszimmer	4,20	
DG	Küche	5,80	
DG	Bad	3,60	
DG	Wohnzimmer	12,80	
DG	Schlafzimmer	8,70	
Dachspitz	Galerie		5,20
Dachspitz	Abstellraum		1,40
Dachspitz	Hobbyraum		20,00

Wohnung 3**35,10****26,60****Wohnfläche gesamt****150,10 m²****Nutzfläche gesamt****122,70 m²**