

WOHNEN IM NEUFELD

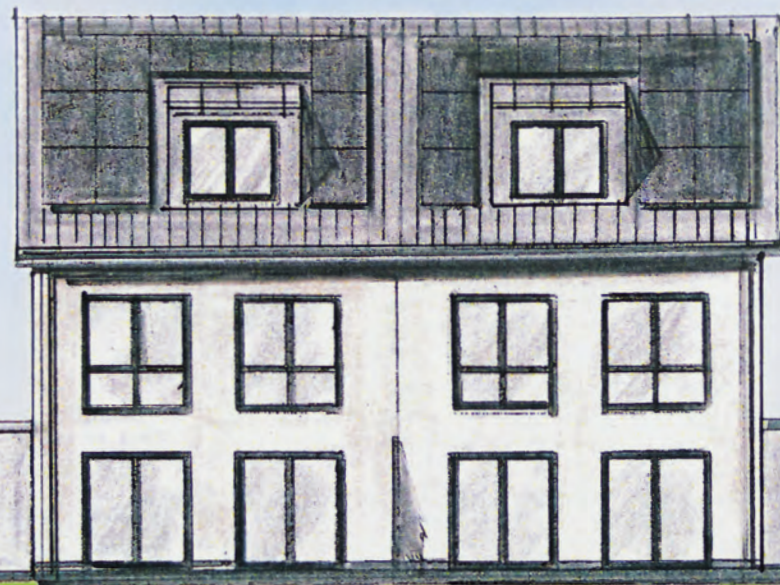
Neubau von 8 Doppelhaushälften mit Carport und Garage | Im Neufeld in 87674 Ruderatshofen

→ EH40 - klimafreundlicher Neubau

→ Photovoltaikanlage

→ Batteriespeicher

→ Wärmepumpe



HUBERT SCHMID

Immobilien und Planung

NEUE HEIMAT RUDERATSHOFEN

Idyllisch gelegen im Herzen des Ostallgäus liegt eingebettet in friedlicher Natur die Gemeinde Ruderatshofen mit ihren Ortsteilen Apfeltrang, Geisenhofen, Heimenhofen, Hiemenhofen, Immenhofen und Leichertshofen.

Bodenständige Betriebe aus Handwerk und Handel bemühen sich um die Grundversorgung der Einwohner. Für kulinarische Erlebnisse sorgen ansässige Gastronomiebetriebe. Vereinsleben, Traditionen und Brauchtum werden in diesem vielseitigen Dorf liebevoll gepflegt und gelebt.

Die Grundschule mit 4 Klassen sowie der „Regenbogenkindergarten“ mit 3 Gruppen, großem Spielgarten und viel genutzter Mehrzweckhalle sind wichtige Einrichtungen der Gemeinde. Die in der Verwaltungsgemeinschaft Biessenhofen bestehende Hauptschule begründet auf dem Schulverband der Ge-

meinden Ruderatshofen, Aitrang, Bidingen und Biessenhofen. Ruderatshofen bietet in erster Linie Natur und Erholung.

Der Tourismus hat sanfter Art Einzug gehalten und das erfolgreiche Konzept „Urlaub auf dem Bauernhof“ hat seit langem Bestand.

Natur- und Wanderfreunde erkunden das Gemeindegebiet nebst Umgebung auf dem allseits beliebten „Allgäu-schwäbischen Fernwanderweg“.

Ein Abstecher zum nahen Elbsee führt direkt ins Landschaftsschutzgebiet. Hier befindet sich einer von Deutschlands schönsten Campingplätzen. In der Badeanstalt am sagenumwobenen Moorsee kann man entspannt die Seele baumeln lassen und in der angrenzenden Ausflugsgaststätte ist für das leibliche Wohl gesorgt.

In wenigen Autominuten erreicht man über die Landstraßen Marktoberdorf oder Kaufbeuren. Hier finden sich sämtliche Einkaufsmöglichkeiten für Lebensmittel und alle weiteren Dinge des täglichen Bedarfs, weiterführende Schulen, Ärzte sowie das Krankenhaus in Kaufbeuren.

Auch die kurze Distanz zur Auffahrt auf die B12 bietet eine ideale Verbindung an die Achse Kempten, Marktoberdorf, Kaufbeuren. Die Autobahnanbindung an die A96 München-Lindau, A7 Stuttgart-Ulm-Memmingen, A9 Nürnberg-München, A8 München-Salzburg sind in etwa 40 Autominuten erreichbar. Optimale Anbindungen an den Bahnverkehr bestehen in Marktoberdorf und Kaufbeuren und die nächsten Verkehrsflughäfen sind in Memmingen (ca. 45 km) oder in München (ca. 130 km).



Mühle | ©Ralf Burghausen



Panorama | ©Ralf Burghausen



Fronleichnam | ©Ralf Burghausen

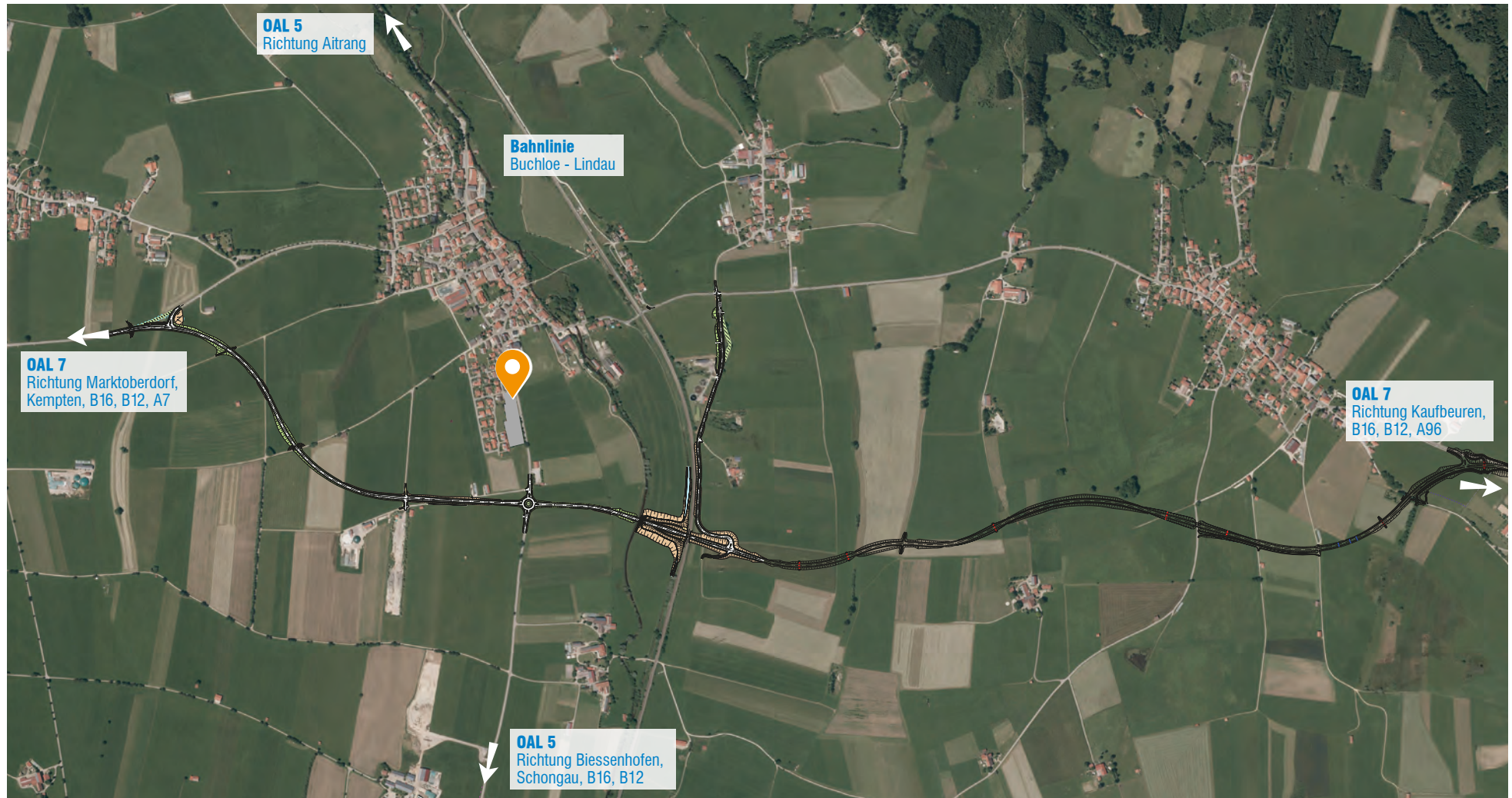
RUDERATSHOFEN UND UMGEBUNG

unverbindliche Illustration - nicht maßstäblich



RUDERATSHOFEN UND UMGEBUNG

© Google Earth



ÜBERSICHT BAUPROJEKT

unverbindliche Illustration - nicht maßstäblich



AUFTEILUNGSPLAN BAUPROJEKT

unverbindliche Illustration - nicht maßstäblich



STECKBRIEF BAUPROJEKT

unverbindliche Illustration - nicht maßstäblich

- » Neubau von 8 unterkellerten Doppelhaushälften
- » mit Garagen und Carports
- » Grundstücksflächen von ca. 277 – ca. 395 m²
- » Luft-Wasser Wärmepumpe
- » Photovoltaikanlage
- » Batteriespeicher
- » kontrollierte Wohnraum Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- » familienfreundliche Umgebung
- » gute Verkehrsanbindung





DOPPELHAUS 4
Flurnummer: 107/23

Grundstücksfläche	290,00 m ²
Wohnfläche EG/OG	113,05 m ²
Nutzfläche KG	52,10 m ²
Ausbaureserve DG	43,51 m ²

ENERGIEAUSWEIS:

GEG: EA-B, 11,0 kWh (m²•a),
EEK A+, Strom

DOPPELHAUS 4A
Flurnummer: 107/36

Grundstücksfläche	357,00 m ²
Wohnfläche EG/OG	113,05 m ²
Nutzfläche KG	52,10 m ²
Ausbaureserve DG	43,51 m ²

ENERGIEAUSWEIS:

GEG: EA-B, 10,9 kWh (m²•a),
EEK A+, Strom

DOPPELHAUS 5A
Flurnummer: 107/38 + 107/40

Grundstücksfläche	323,00 m ²
Wohnfläche EG/OG	113,05 m ²
Nutzfläche KG	52,10 m ²
Ausbaureserve DG	43,51 m ²

ENERGIEAUSWEIS:

GEG: EA-B, 11,0 kWh (m²•a),
EEK A+, Strom

DOPPELHAUS 5
Flurnummer: 107/39

Grundstücksfläche	282,00 m ²
Wohnfläche EG/OG	113,05 m ²
Nutzfläche KG	52,10 m ²
Ausbaureserve DG	43,51 m ²

ENERGIEAUSWEIS:

GEG: EA-B, 10,9 kWh (m²•a),
EEK A+, Strom



DOPPELHAUS 6
Flurnummer: 107/45

Grundstücksfläche	306,00 m ²
Wohnfläche EG/OG	113,35 m ²
Nutzfläche KG	52,10 m ²
Ausbaureserve DG	43,51 m ²

ENERGIEAUSWEIS:
GEG: EA-B, 11,0 kWh (m²•a),
EEK A+, Strom

DOPPELHAUS 6A
Flurnummer: 107/46 + 107/44

Grundstücksfläche	308,00 m ²
Wohnfläche EG/OG	113,35 m ²
Nutzfläche KG	52,10 m ²
Ausbaureserve DG	43,51 m ²

ENERGIEAUSWEIS:
GEG: EA-B, 10,9 kWh (m²•a),
EEK A+, Strom

DOPPELHAUS 7
Flurnummer: 107/30

Grundstücksfläche	277,00 m ²
Wohnfläche EG/OG	113,05 m ²
Nutzfläche KG	52,10 m ²
Ausbaureserve DG	43,51 m ²

ENERGIEAUSWEIS:
GEG: EA-B, 11,0 kWh (m²•a),
EEK A+, Strom

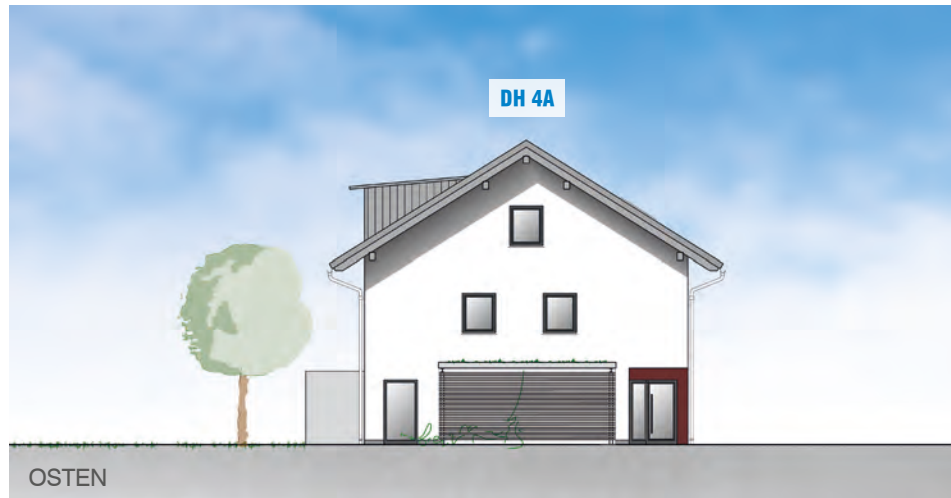
DOPPELHAUS 7A
Flurnummer: 107/42

Grundstücksfläche	395,00 m ²
Wohnfläche EG/OG	113,05 m ²
Nutzfläche KG	52,10 m ²
Ausbaureserve DG	43,51 m ²

ENERGIEAUSWEIS:
GEG: EA-B, 10,9 kWh (m²•a),
EEK A+, Strom

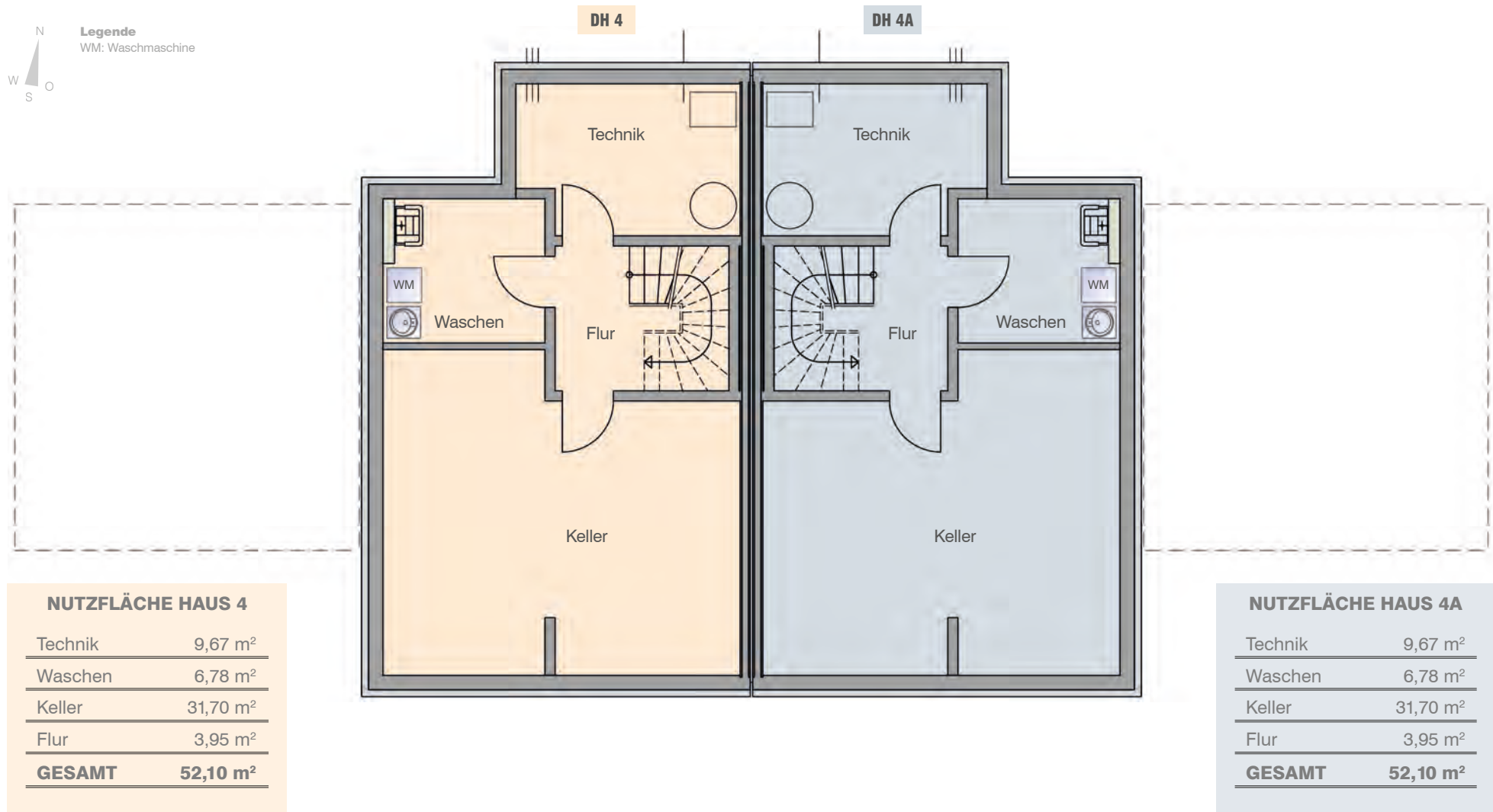
HAUS 4 UND 4A ANSICHTEN

unverbindliche Illustration - nicht maßstäblich



HAUS 4 UND 4A KELLERGESSCHOSS

unverbindliche Illustration - nicht maßstäblich



NUTZFLÄCHE HAUS 4

Technik	9,67 m ²
Waschen	6,78 m ²
Keller	31,70 m ²
Flur	3,95 m ²
GESAMT	52,10 m²

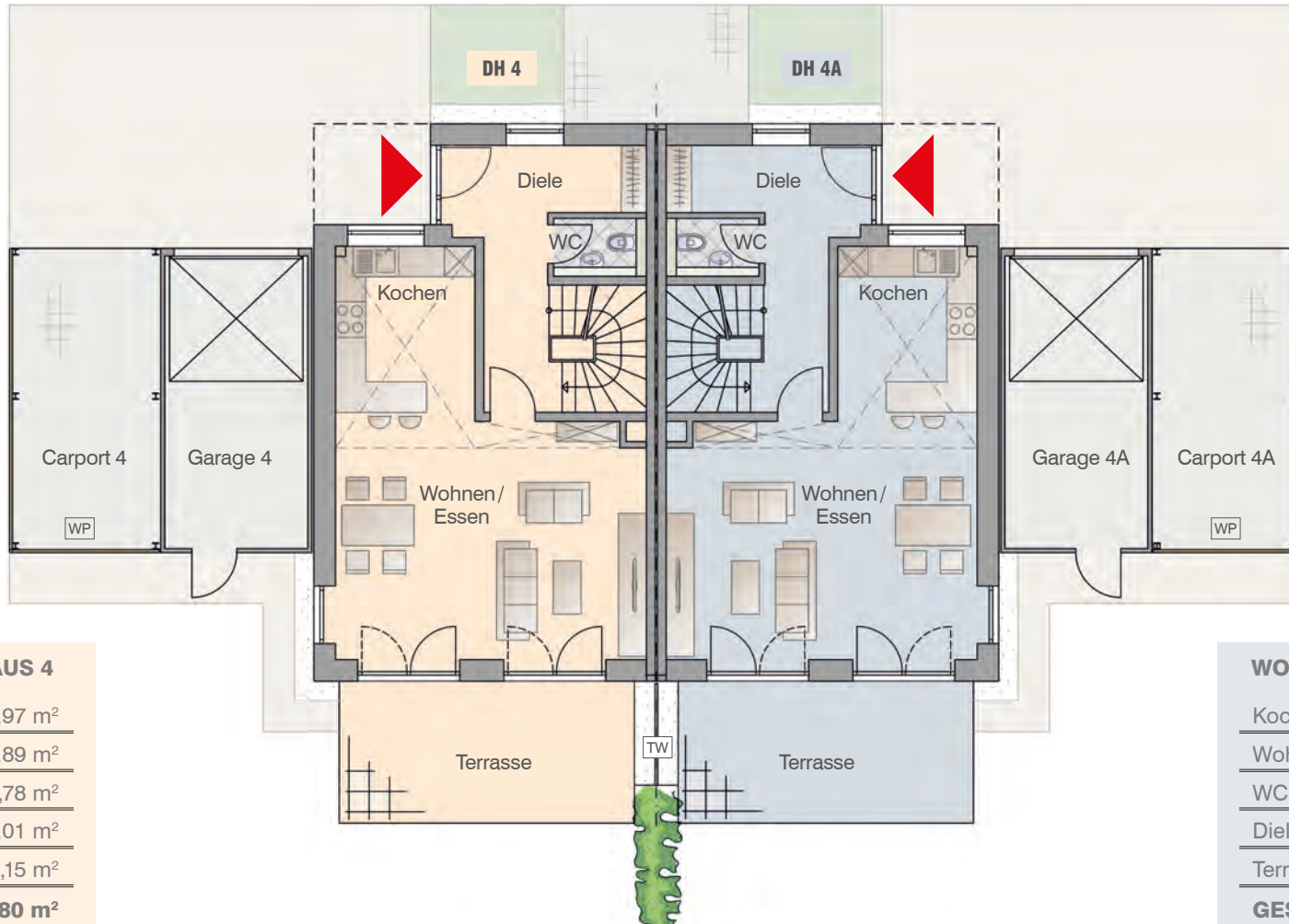
NUTZFLÄCHE HAUS 4A

Technik	9,67 m ²
Waschen	6,78 m ²
Keller	31,70 m ²
Flur	3,95 m ²
GESAMT	52,10 m²

HAUS 4 UND 4A ERDGESCHOSS

unverbindliche Illustration - nicht maßstäblich

Legende
 WP: Wärmepumpe
 TW: Trennwand
 alle --- Linien:
 abgehängte Decke

WOHNFLÄCHE HAUS 4

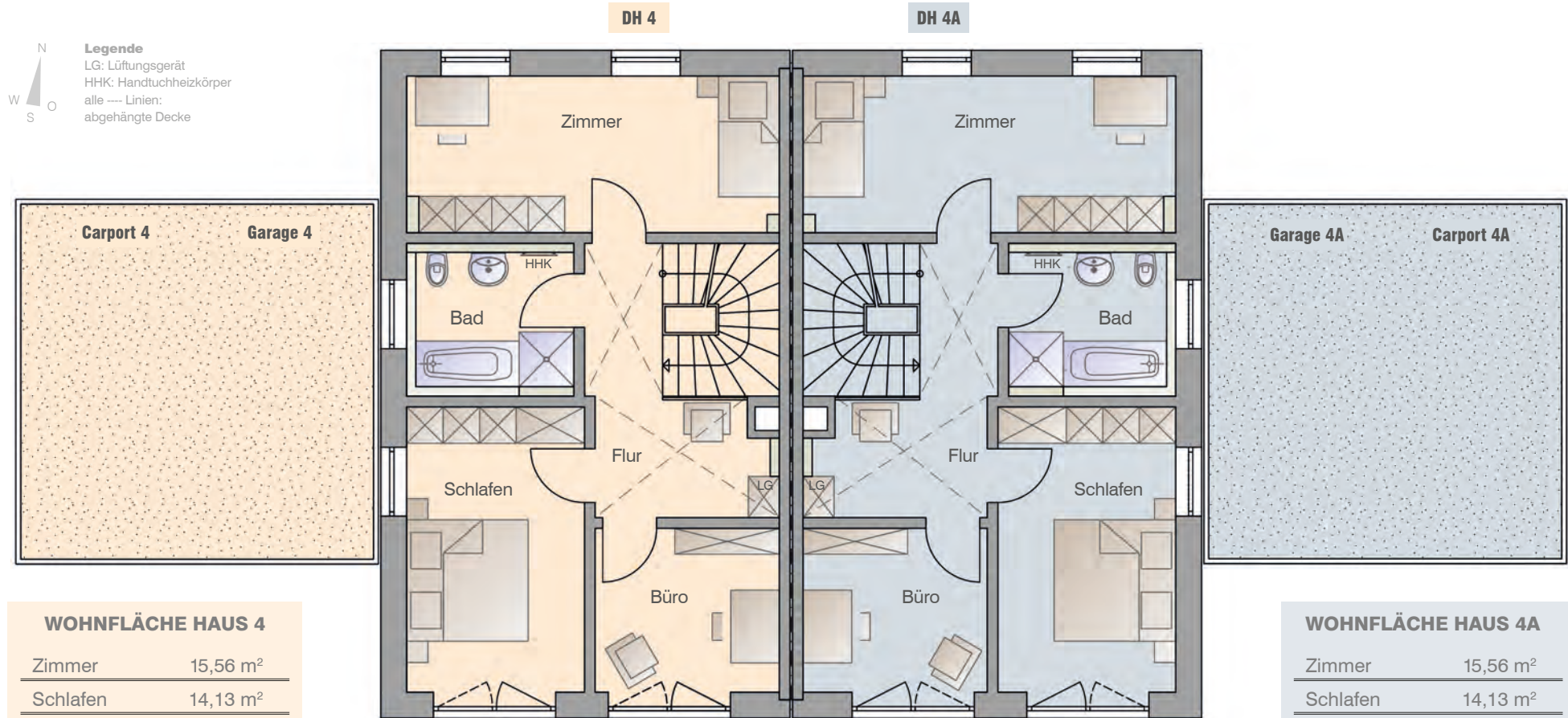
Kochen	8,97 m ²
Wohnen/Essen	29,89 m ²
WC	1,78 m ²
Diele	11,01 m ²
Terrasse (50 %)	8,15 m ²
GESAMT	59,80 m²

WOHNFLÄCHE HAUS 4A

Kochen	8,97 m ²
Wohnen/Essen	29,89 m ²
WC	1,78 m ²
Diele	11,01 m ²
Terrasse (50 %)	8,15 m ²
GESAMT	59,80 m²

HAUS 4 UND 4A OBERGESCHOSS

unverbindliche Illustration - nicht maßstäblich



WOHNFLÄCHE HAUS 4

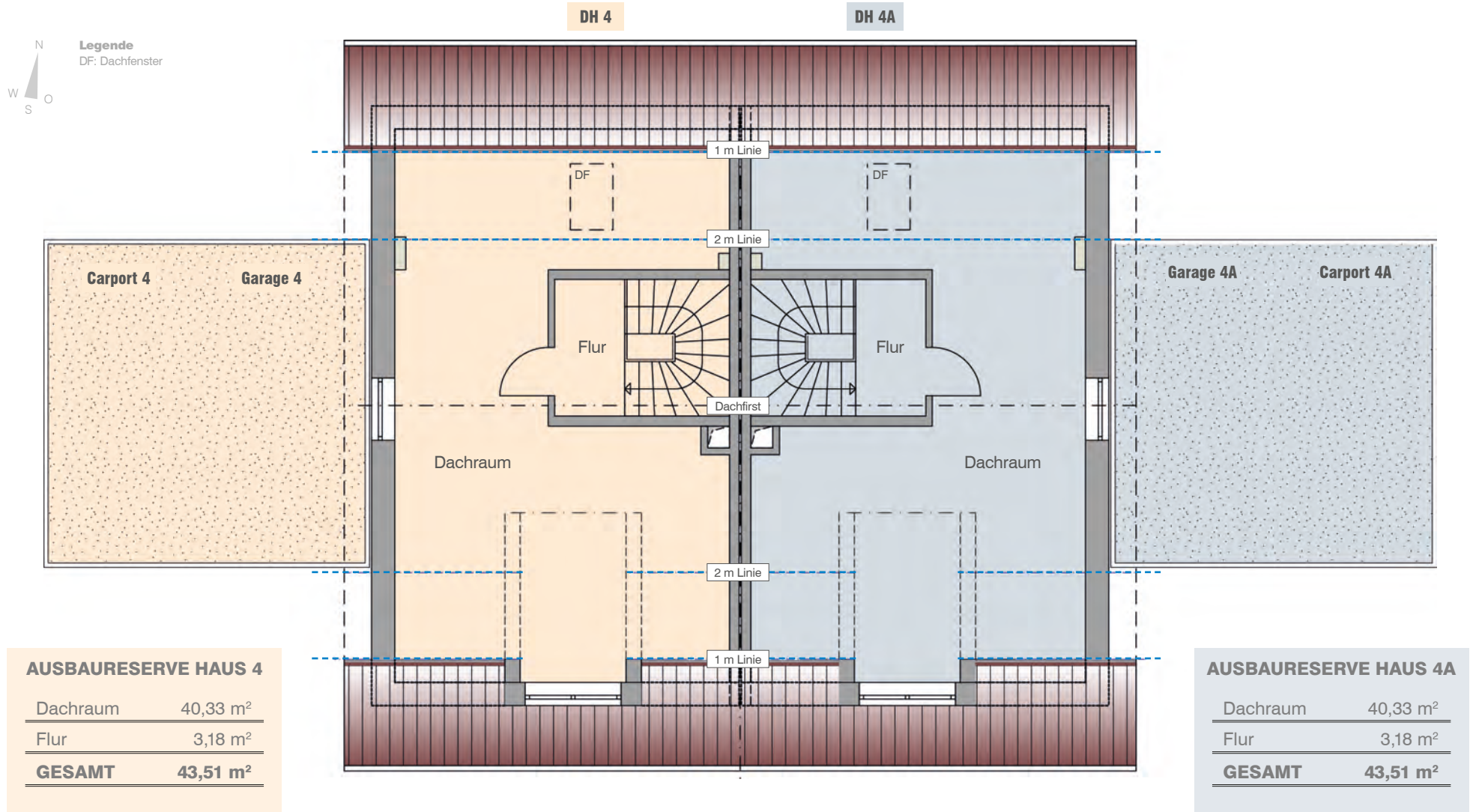
Zimmer	15,56 m ²
Schlafen	14,13 m ²
Bad	6,22 m ²
Flur	8,75 m ²
Büro	8,59 m ²
GESAMT	53,25 m²

WOHNFLÄCHE HAUS 4A

Zimmer	15,56 m ²
Schlafen	14,13 m ²
Bad	6,22 m ²
Flur	8,75 m ²
Büro	8,59 m ²
GESAMT	53,25 m²

HAUS 4 UND 4A DACHGESCHOSS

unverbindliche Illustration - nicht maßstäblich

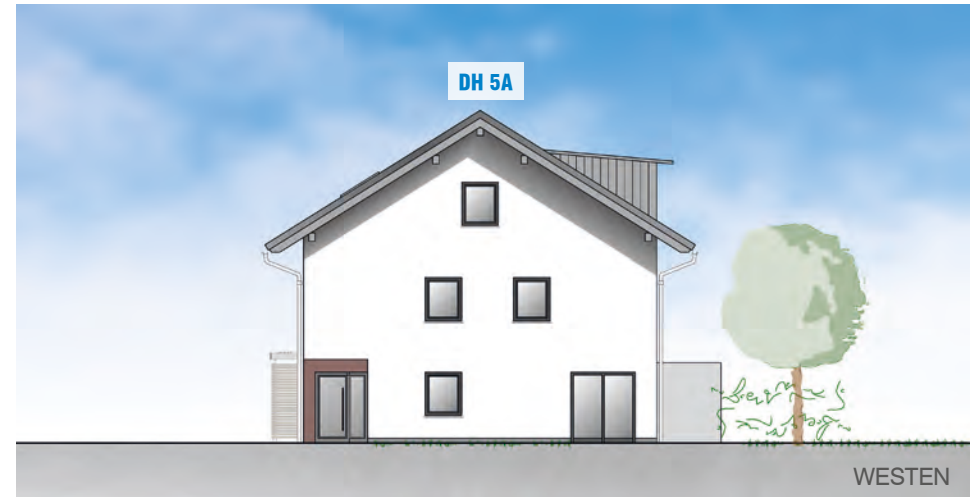
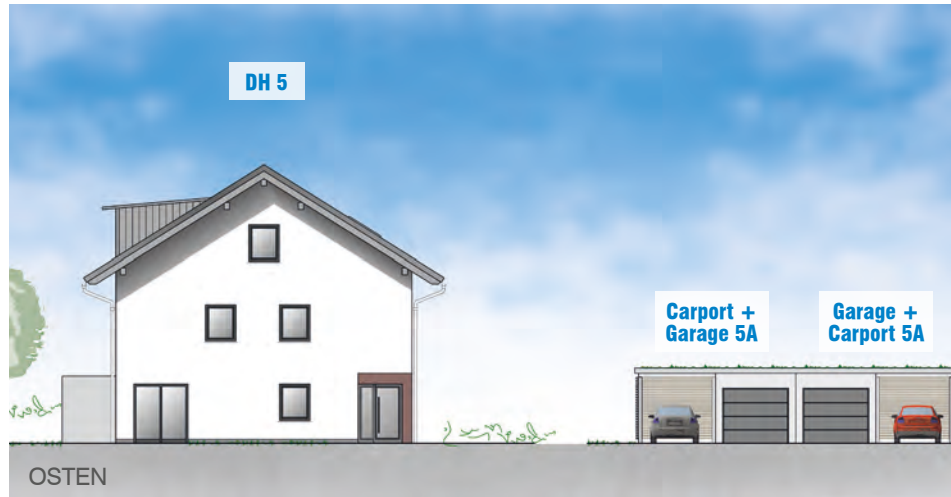


PLATZ FÜR IHRE NOTIZEN

unverbindliche Illustration - nicht maßstäblich

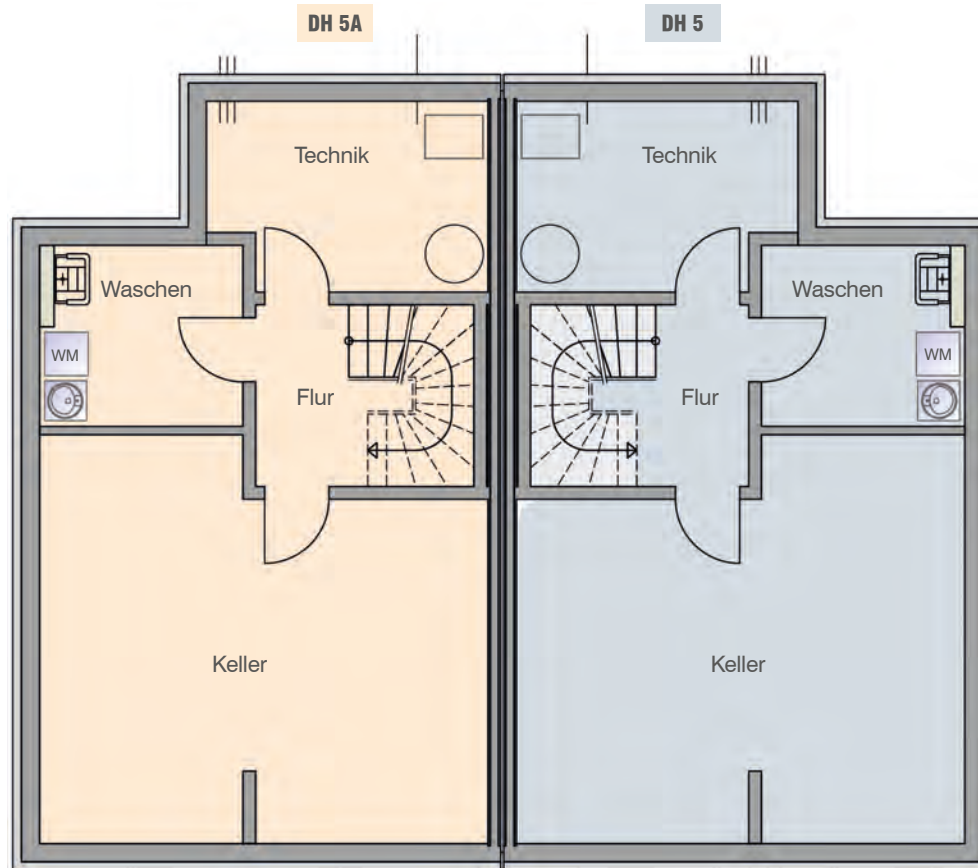
HAUS 5 UND 5A ANSICHTEN

unverbindliche Illustration - nicht maßstäblich



HAUS 5A UND 5 KELLERGESSCHOSS

unverbindliche Illustration - nicht maßstäblich



NUTZFLÄCHE HAUS 5A

Technik	9,67 m ²
Waschen	6,78 m ²
Keller	31,70 m ²
Flur	3,95 m ²
GESAMT	52,10 m²

NUTZFLÄCHE HAUS 5

Technik	9,67 m ²
Waschen	6,77 m ²
Keller	31,71 m ²
Flur	3,95 m ²
GESAMT	52,10 m²

HAUS 5A UND 5 ERDGESCHOSS

unverbindliche Illustration - nicht maßstäblich

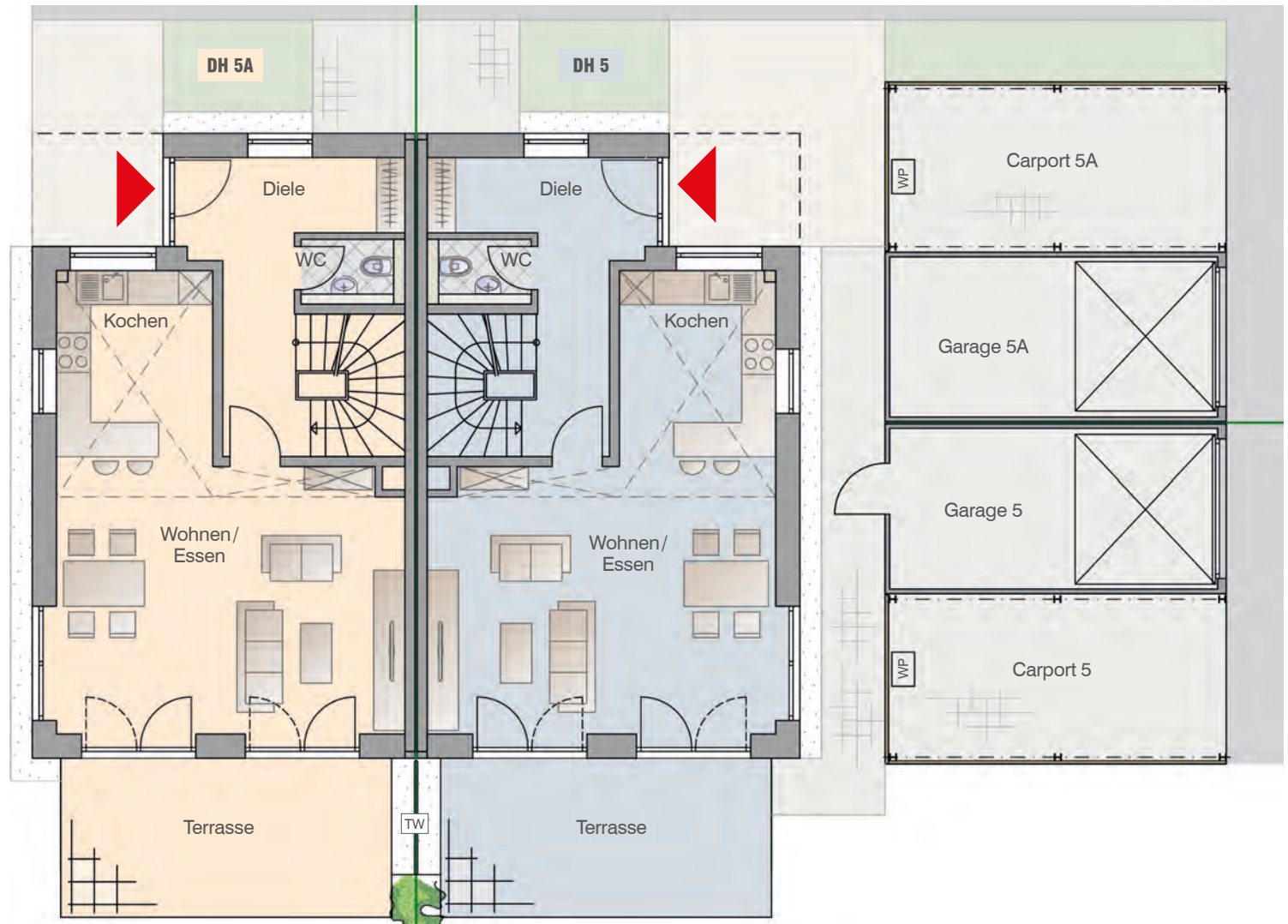
Legende
 WP: Wärmepumpe
 TW: Trennwand
 alle --- Linien:
 abgehängte Decke

WOHNFLÄCHE HAUS 5A

Kochen	8,97 m ²
Wohnen/Essen	29,89 m ²
WC	1,78 m ²
Diele	11,01 m ²
Terrasse (50 %)	8,15 m ²
GESAMT	59,80 m²

WOHNFLÄCHE HAUS 5

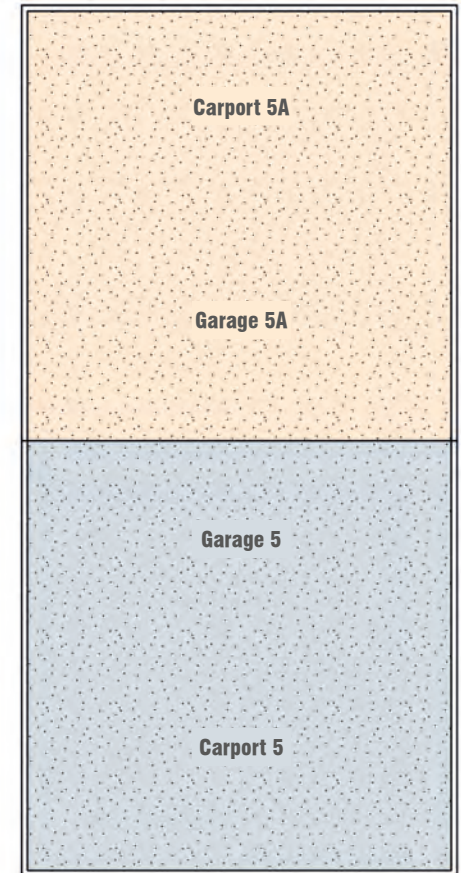
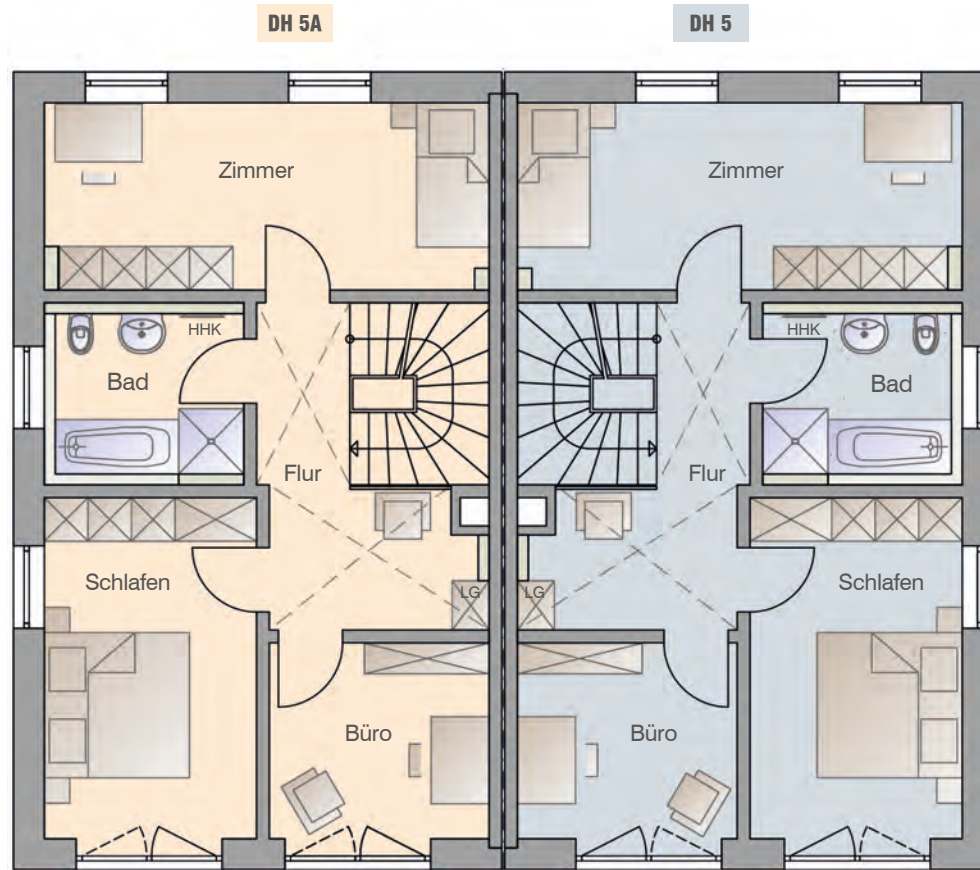
Kochen	8,97 m ²
Wohnen/Essen	29,89 m ²
WC	1,78 m ²
Diele	11,01 m ²
Terrasse (50 %)	8,15 m ²
GESAMT	59,80 m²



HAUS 5A UND 5 OBERGESCHOSS

unverbindliche Illustration - nicht maßstäblich

Legende
 LG: Lüftungsgerät
 HHK: Handtuchheizkörper
 alle ---- Linien:
 abgehängte Decke



WOHNFLÄCHE HAUS 5A

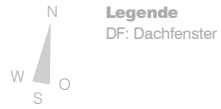
Zimmer	15,56 m ²
Schlafen	14,13 m ²
Bad	6,22 m ²
Flur	8,75 m ²
Büro	8,59 m ²
GESAMT	53,25 m²

WOHNFLÄCHE HAUS 5

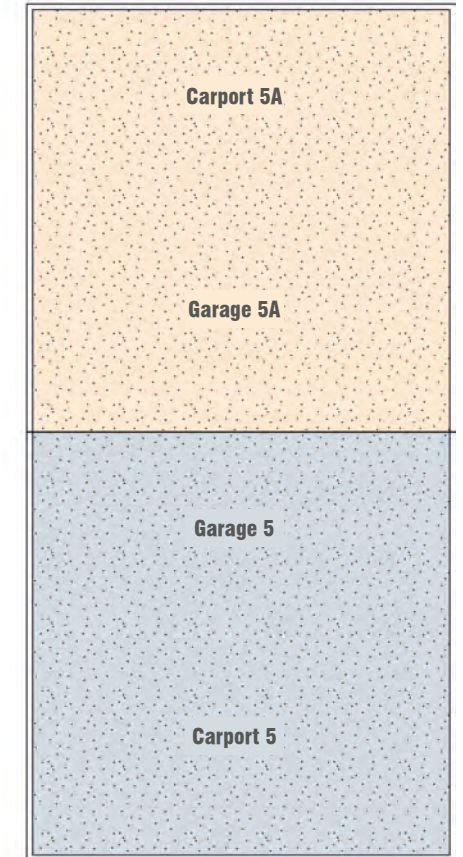
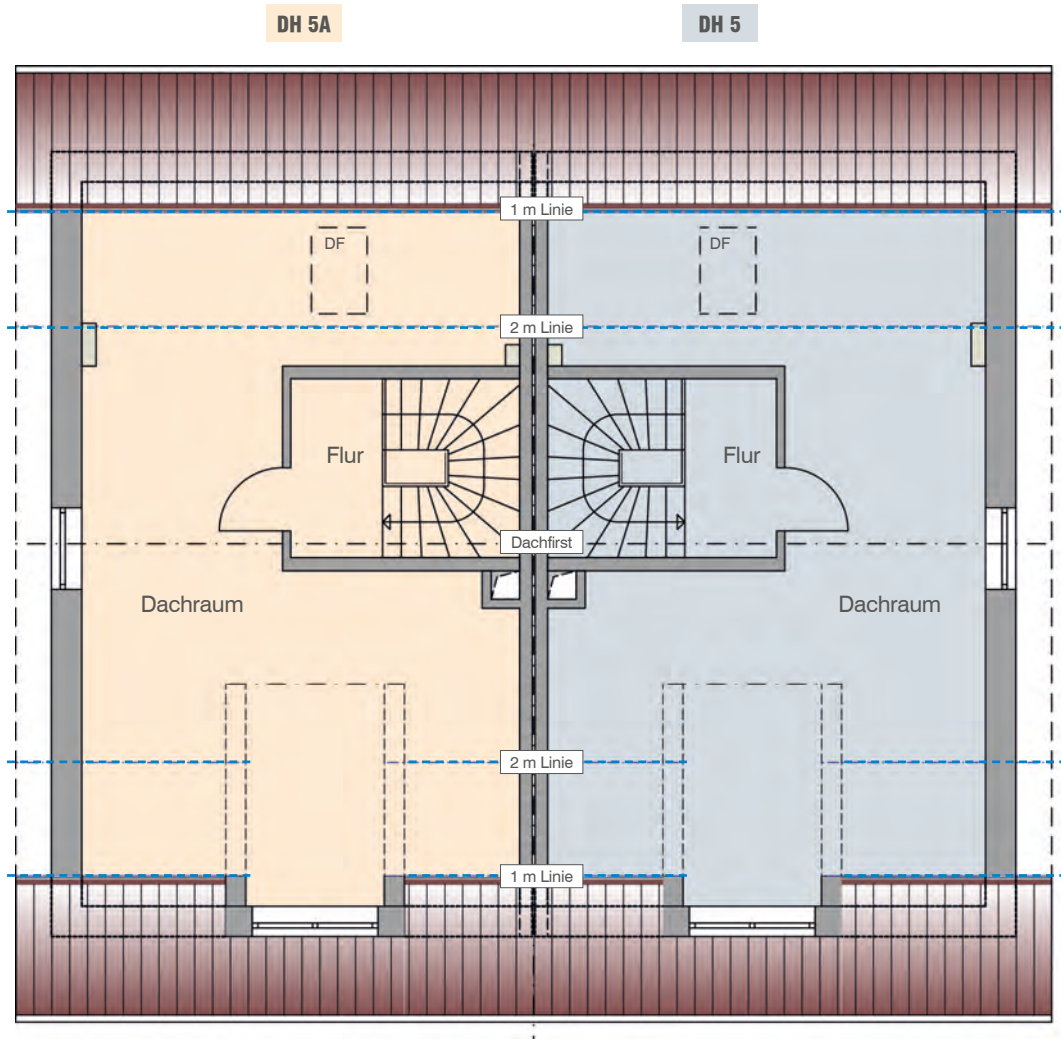
Zimmer	15,56 m ²
Schlafen	14,13 m ²
Bad	6,22 m ²
Flur	8,75 m ²
Büro	8,59 m ²
GESAMT	53,25 m²

HAUS 5A UND 5 DACHGESCHOSS

unverbindliche Illustration - nicht maßstäblich



Legende
DF: Dachfenster



AUSBAURESERVE HAUS 5A

Dachraum	40,33 m ²
Flur	3,18 m ²
GESAMT	43,51 m²

AUSBAURESERVE HAUS 5

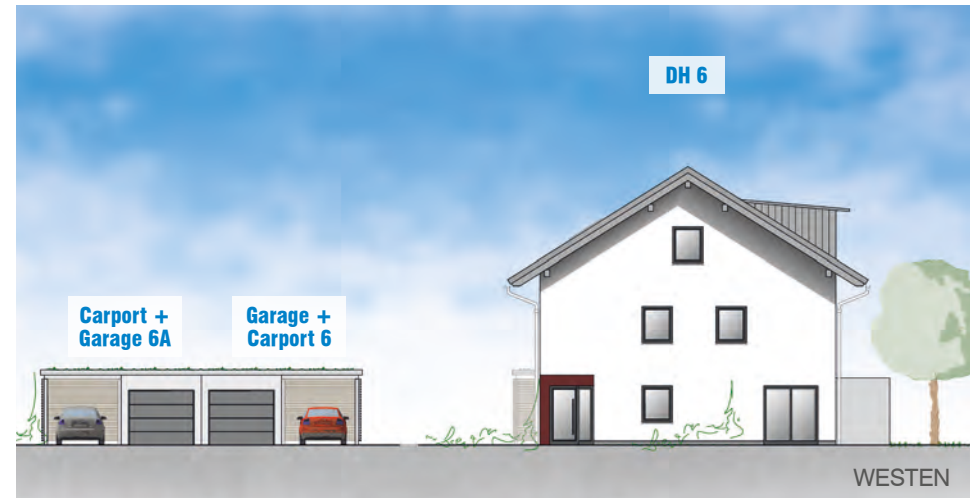
Dachraum	40,33 m ²
Flur	3,18 m ²
GESAMT	43,51 m²

PLATZ FÜR IHRE NOTIZEN

unverbindliche Illustration - nicht maßstäblich

HAUS 6 UND 6A ANSICHTEN

unverbindliche Illustration - nicht maßstäblich



HAUS 6 UND 6A KELLERGECHOSS

unverbindliche Illustration - nicht maßstäblich

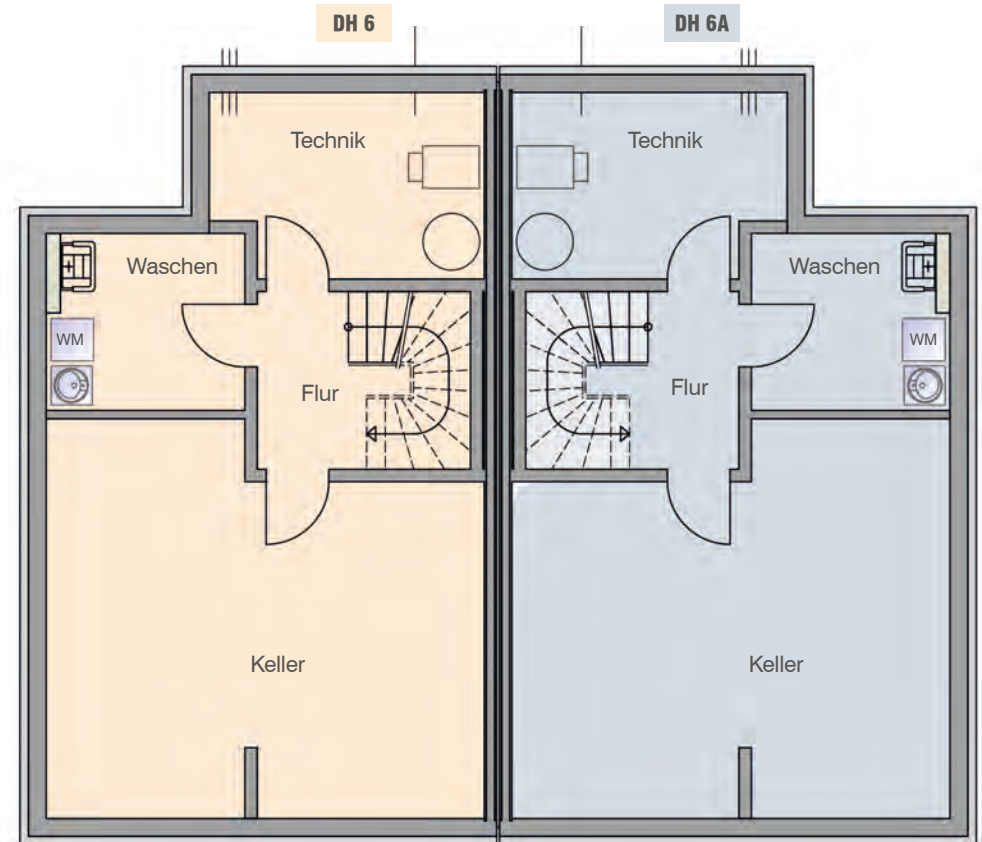


NUTZFLÄCHE HAUS 6

Technik	9,67 m ²
Waschen	6,78 m ²
Keller	31,70 m ²
Flur	3,95 m ²
GESAMT	52,10 m²

NUTZFLÄCHE HAUS 6A

Technik	9,67 m ²
Waschen	6,77 m ²
Keller	31,71 m ²
Flur	3,95 m ²
GESAMT	52,10 m²



HAUS 6 UND 6A ERDGESCHOSS

unverbindliche Illustration - nicht maßstäblich

Legende
 WP: Wärmepumpe
 TW: Trennwand
 alle - - - Linien:
 abgehängte Decke

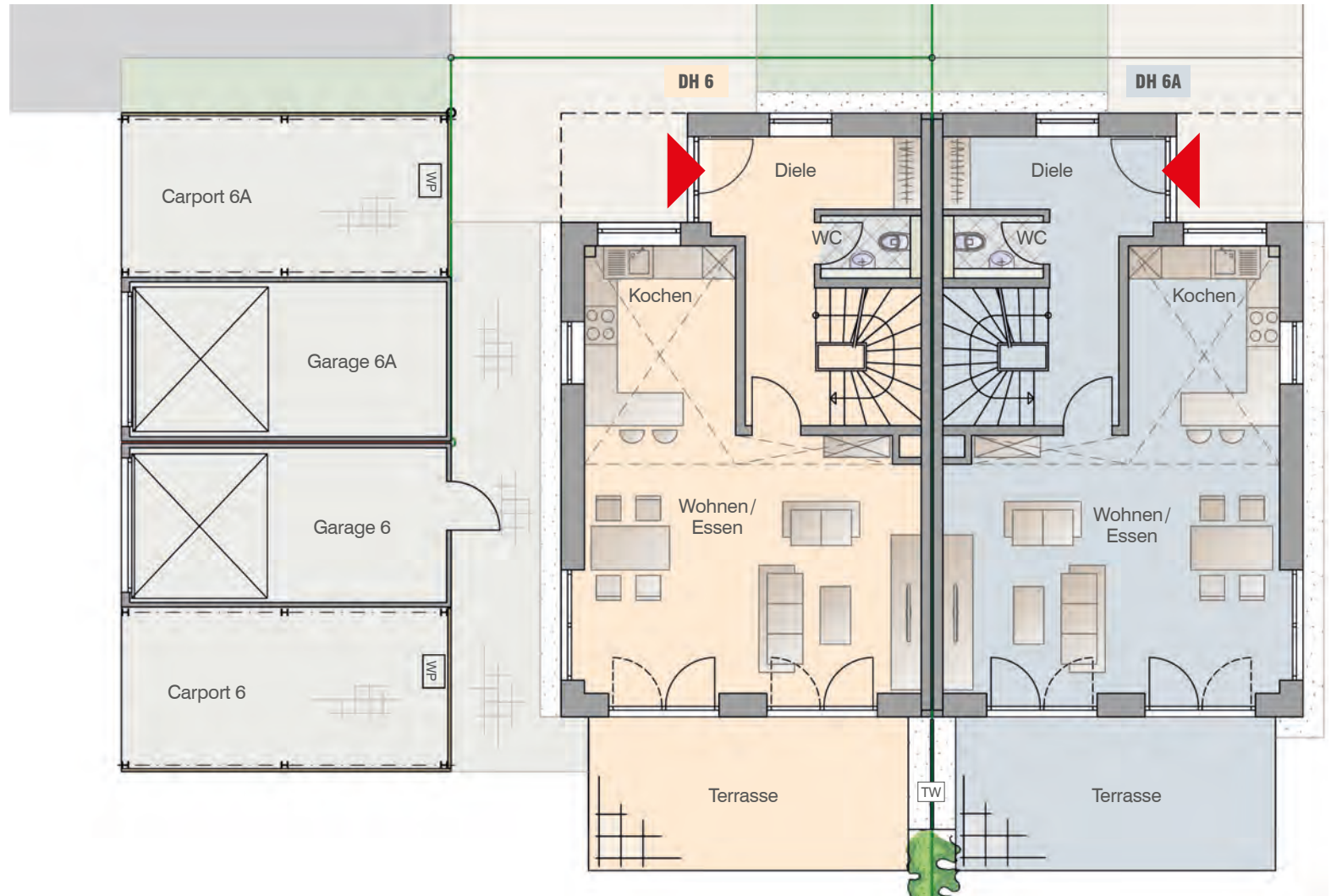


WOHNFLÄCHE HAUS 6

Kochen	8,91 m ²
Wohnen/Essen	30,30 m ²
WC	1,78 m ²
Diele	10,96 m ²
Terrasse (50 %)	8,15 m ²
GESAMT	60,10 m²

WOHNFLÄCHE HAUS 6A

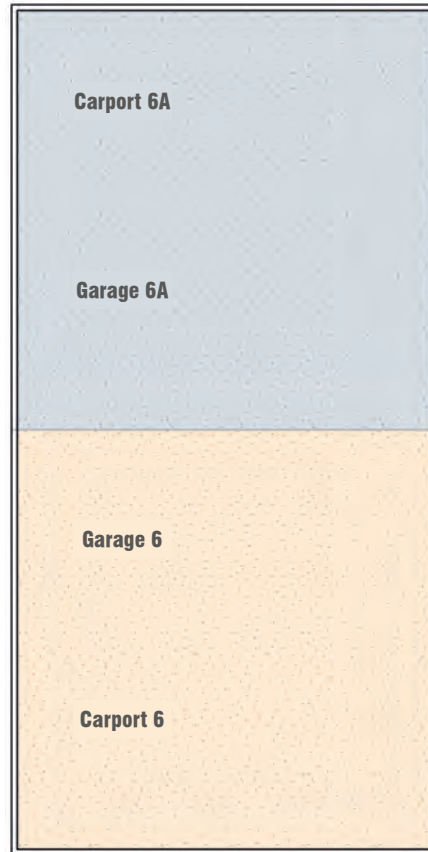
Kochen	8,91 m ²
Wohnen/Essen	30,30 m ²
WC	1,78 m ²
Diele	10,96 m ²
Terrasse (50 %)	8,15 m ²
GESAMT	60,10 m²



HAUS 6 UND 6A OBERGESCHOSS

unverbindliche Illustration - nicht maßstäblich

Legende
 LG: Lüftungsgerät
 HHK: Handtuchheizkörper
 alle ---- Linien:
 abgehängte Decke

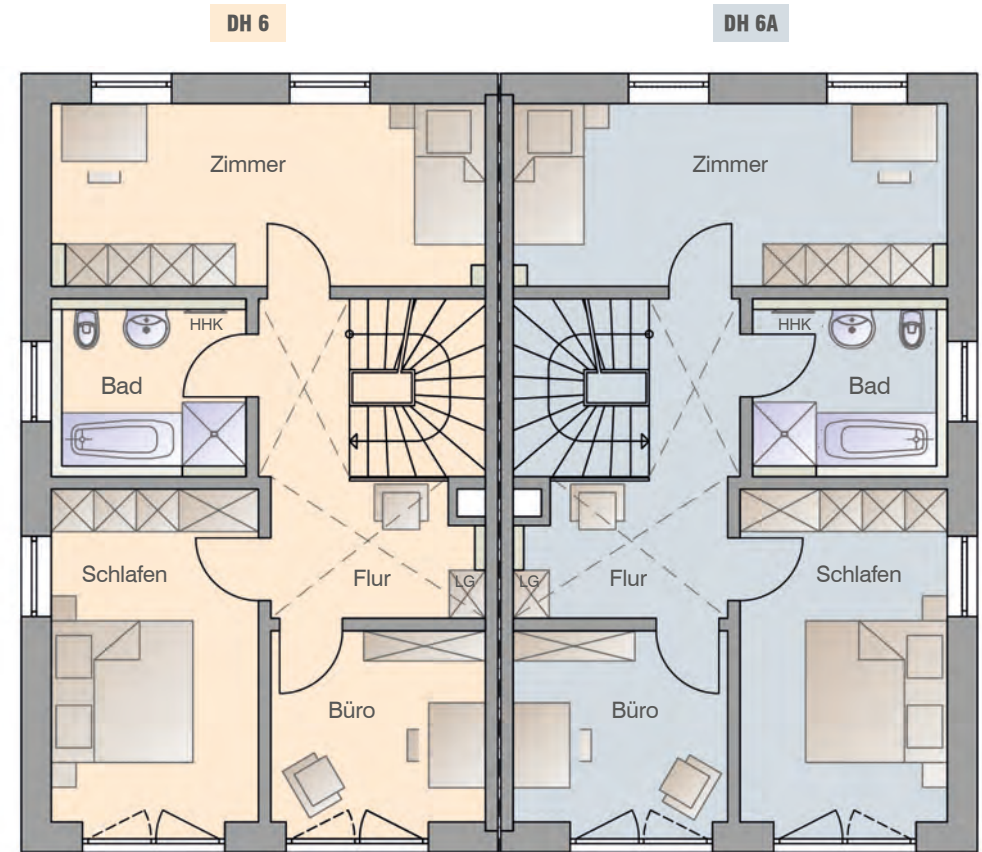


WOHNFLÄCHE HAUS 6

Zimmer	15,50 m ²
Schlafen	14,09 m ²
Bad	6,18 m ²
Flur	8,72 m ²
Büro	8,76 m ²
GESAMT	53,25 m²

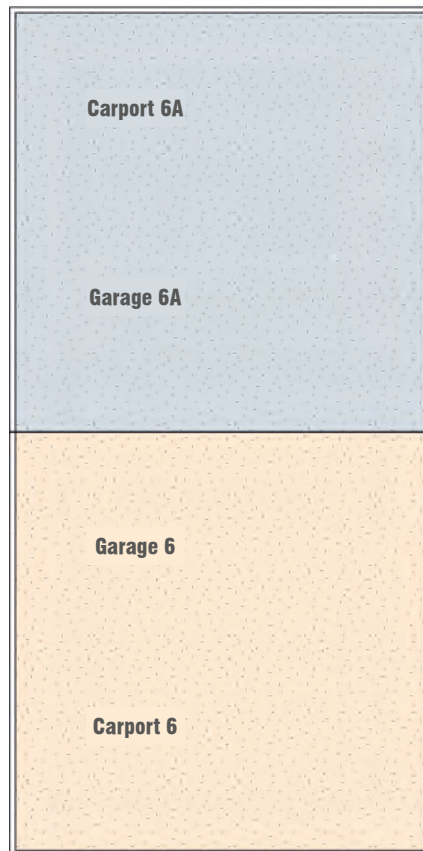
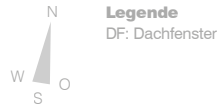
WOHNFLÄCHE HAUS 6A

Zimmer	15,50 m ²
Schlafen	14,09 m ²
Bad	6,18 m ²
Flur	8,72 m ²
Büro	8,56 m ²
GESAMT	53,25 m²



HAUS 6 UND 6A DACHGESCHOSS

unverbindliche Illustration - nicht maßstäblich

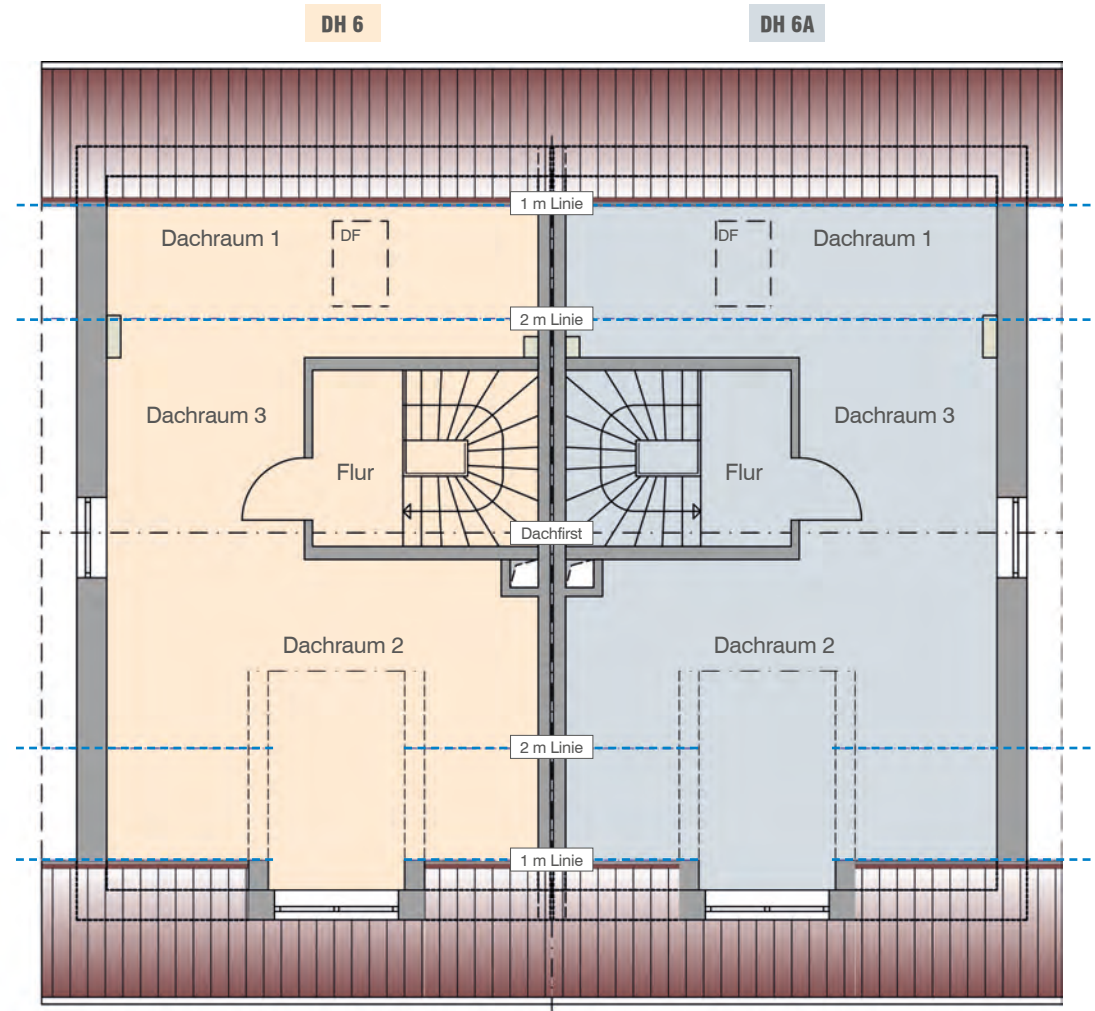


AUSBAURESERVE HAUS 6

Dachraum	40,33 m ²
Flur	3,18 m ²
GESAMT	43,51 m²

AUSBAURESERVE HAUS 6A

Dachraum	40,33 m ²
Flur	3,18 m ²
GESAMT	43,51 m²

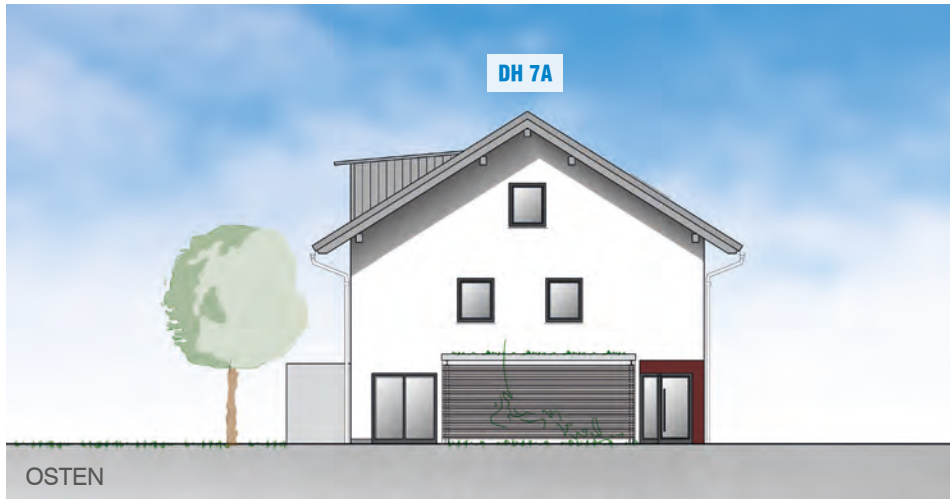


PLATZ FÜR IHRE NOTIZEN

unverbindliche Illustration - nicht maßstäblich

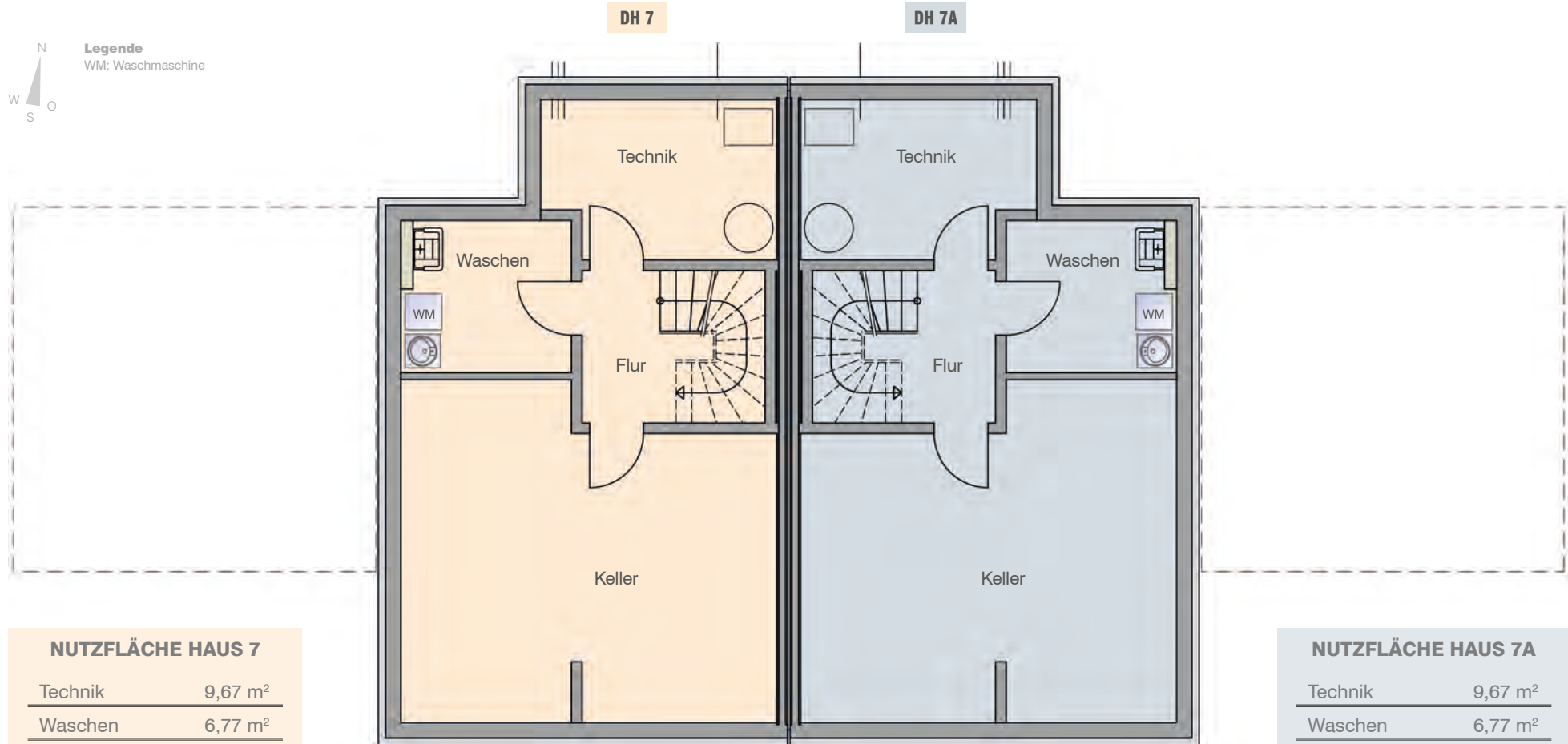
HAUS 7 UND 7A ANSICHTEN

unverbindliche Illustration - nicht maßstäblich



HAUS 7 UND 7A KELLERGECHOSS

unverbindliche Illustration - nicht maßstäblich



Legende
WM: Waschmaschine



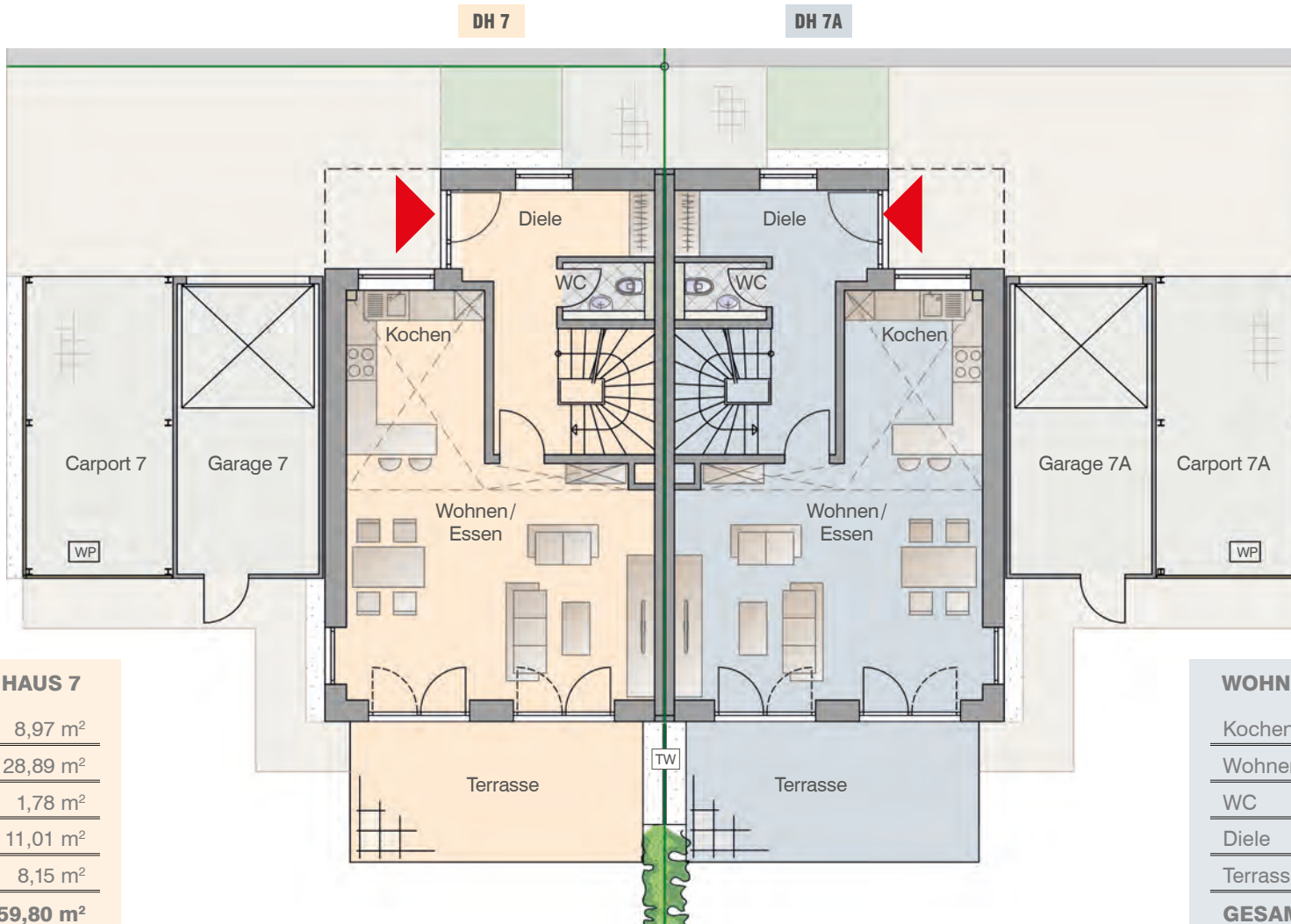
NUTZFLÄCHE HAUS 7	
Technik	9,67 m ²
Waschen	6,77 m ²
Keller	31,71 m ²
Flur	3,95 m ²
GESAMT	52,10 m²

NUTZFLÄCHE HAUS 7A	
Technik	9,67 m ²
Waschen	6,77 m ²
Keller	31,71 m ²
Flur	3,95 m ²
GESAMT	52,10 m²

HAUS 7 UND 7A ERDGESCHOSS

unverbindliche Illustration - nicht maßstäblich

- Legende**
- WP: Wärmepumpe
 - TW: Trennwand
 - alle ---- Linien: abgehängte Decke



WOHNFLÄCHE HAUS 7

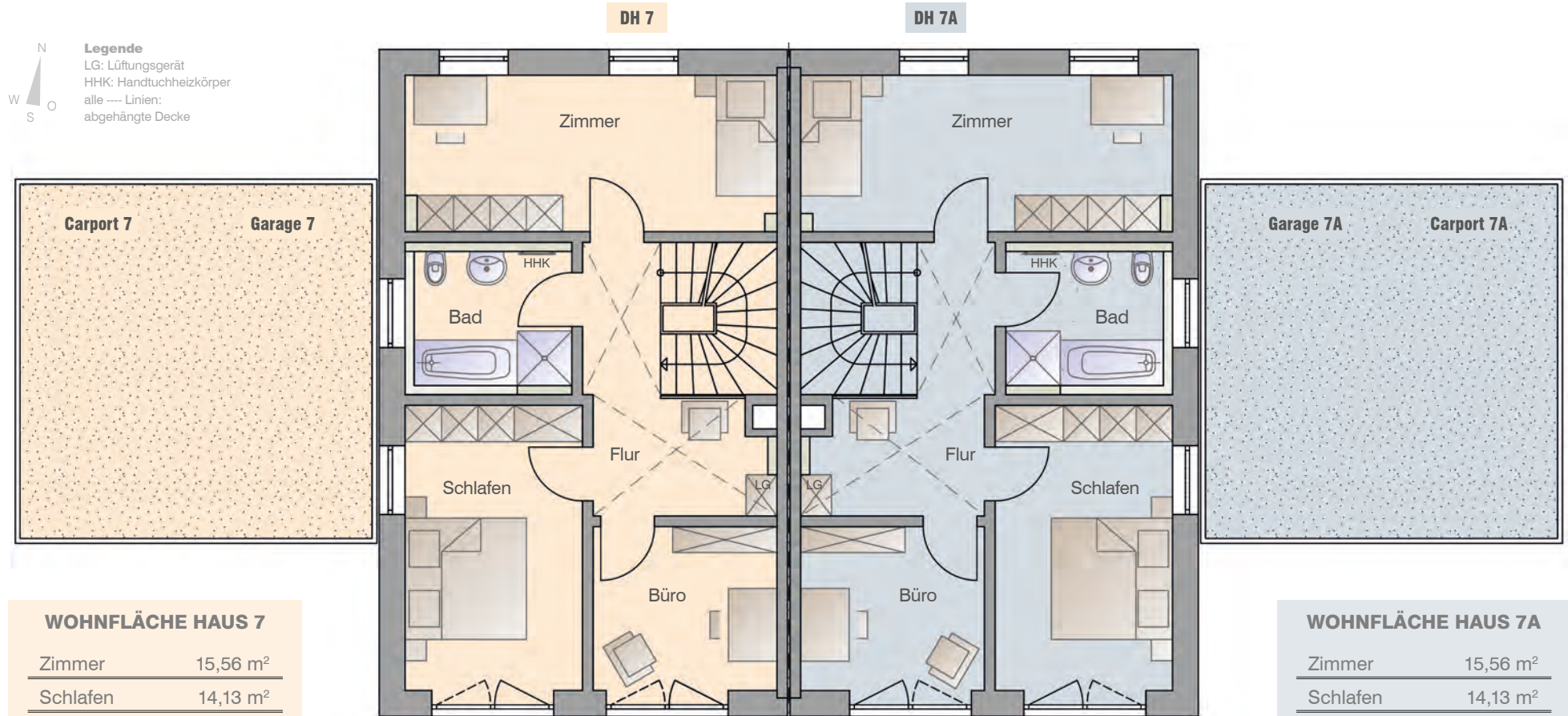
Kochen	8,97 m ²
Wohnen/Essen	28,89 m ²
WC	1,78 m ²
Diele	11,01 m ²
Terrasse (50 %)	8,15 m ²
GESAMT	59,80 m²

WOHNFLÄCHE HAUS 7A

Kochen	8,97 m ²
Wohnen/Essen	28,89 m ²
WC	1,78 m ²
Diele	11,01 m ²
Terrasse (50 %)	8,15 m ²
GESAMT	59,80 m²

HAUS 7 UND 7A OBERGESCHOSS

unverbindliche Illustration - nicht maßstäblich



WOHNFLÄCHE HAUS 7

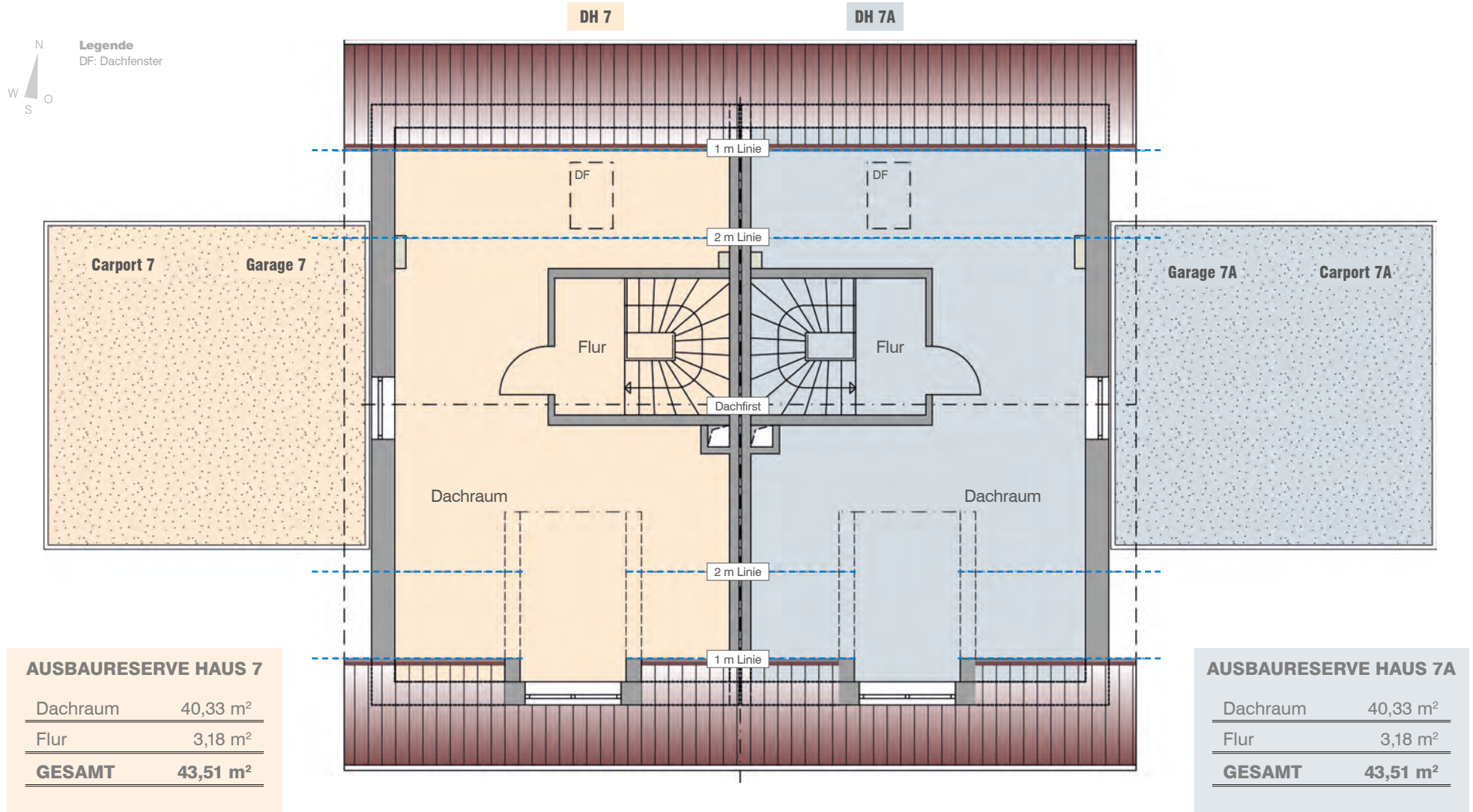
Zimmer	15,56 m ²
Schlafen	14,13 m ²
Bad	6,22 m ²
Flur	8,75 m ²
Büro	8,59 m ²
GESAMT	53,25 m²

WOHNFLÄCHE HAUS 7A

Zimmer	15,56 m ²
Schlafen	14,13 m ²
Bad	6,22 m ²
Flur	8,75 m ²
Büro	8,59 m ²
GESAMT	53,25 m²

HAUS 7 UND 7A DACHGESCHOSS

unverbindliche Illustration - nicht maßstäblich



WEITERE IMMOBILIENANGEBOTE VON HUBERT SCHMID

unverbindliche Illustration - nicht maßstäblich | * = ©Google Earth



2 Doppelhaushälften | Eigenausbau | Obergünzburg-Ebersbach | *



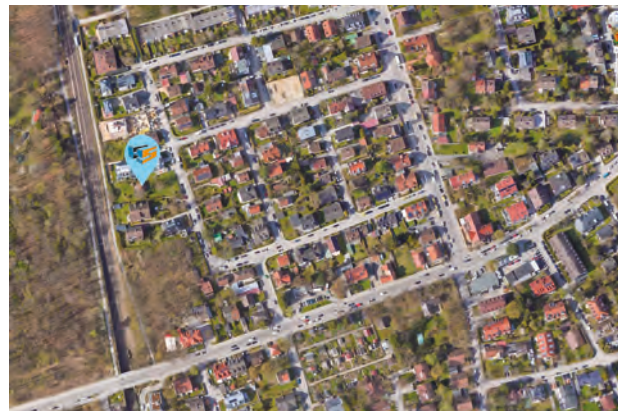
3 Mehrfamilienhäuser | Ruderatshofen



3 Mehrfamilienhäuser | Kempten



15 Reihenhäuser | 4 Doppelhaushälften | Kempten-Lenzfried | *



Eigentumswohnungen | Fasangarten | München | *



Eigentumswohnungen | Landsberg am Lech | *

Ihre Ansprechpartner



Jürgen Ganster

Kundenberatung/-betreuung | Immobilienvertrieb

juergen.ganster@hubert-schmid.de
Telefon: +49 (0) 8342 9610-202



Kirsten Ruhrmann-Becker

Kundenberatung/-betreuung | Immobilienvertrieb

kirsten.ruhrmann-becker@hubert-schmid.de
Telefon: +49 (0) 8342 9610-203

Unsere Vielseitigkeit ist Ihr Gewinn

Bauen aus einer Hand und Kauf provisionsfrei direkt vom Bauträger! Für Ihr Bauvorhaben stehen wir, die HUBERT SCHMID Bauunternehmen GmbH, mit Rat und Tat zur Seite.

Durch fundiertes Fachwissen und mit stets hohem Leistungsanspruch sind wir in der Lage, unseren Kunden technisch anspruchsvolle und wirtschaftliche Lösungen anzubieten.

Die termin- und qualitätsgerechte Umsetzung unserer individuellen Bauvorhaben ist selbstverständlich und uns eine Herzensangelegenheit.

Mit etwa 300 Mitarbeitern sind wir ein solides Bauunternehmen im Ostallgäu, deren hoher Qualitätsanspruch auch intern zukunftsorientiert gelebt wird.

Etwa 60 Auszubildende lehren wir vollumfänglich, sich auch über den Rahmen des Bildungsauftrages hinaus zu engagierten und kompetenten Mitarbeitern zu entwickeln.

Investieren Sie mit uns in Ihre neue Immobilie

- Bei uns erfahren Sie eine fundierte, individuelle und kundenfreundliche Beratung aus einer Hand
- Persönliche Betreuung bei Objektbesichtigungen
- Unsere besten Referenzen sind viele erfolgreich fertiggestellte Projekte in begehrten Lagen im Allgäu
- Detaillierte Bau- und Leistungsbeschreibungen
- Wir begleiten und beraten Sie vom ersten Kontakt an, über die Planung bis zur Übergabe des schlüsselfertigen Objekts
- Zögern Sie nicht uns anzusprechen!



HUBERT SCHMID

Immobilien und Planung

Iglauer Straße 2 | 87616 Marktoberdorf

Telefon: +49 (0) 8342 9610-201

immobilien@hubert-schmid.de | www.hubert-schmid.de