



Chalet – Bungalow in beliebter Urbanisation in La Orotava

560.000 €

Kaufpreis

140 m²

Wohnfläche ca.

4

Zimmer

500 m²

Grundstücksfl. ca.

Provisionsfrei,

Gewerblicher Anbieter

Calle de Fray Andres de Abreu

38300 La Orotava

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2eyhs5c> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

Verhandlungsbasis

560.000 €

Provision für Käufer

provisionsfrei

Lage

Teneriffa Nord – La Orotava – Urb. Las Palmitas

Das Haus

Kategorie	Derzeitige Nutzung
Bungalow	frei

- ✓ Terrasse, Garten
- ✓ 1 Stellplatz: Garage
- ✓ Bad mit Wanne und Dusche
- ✓ Einbauküche, Speisekammer
- ✓ Böden: Fliesenboden
- ✓ Fenster: Aluminiumfenster
- ✓ Anschlüsse: DVB-T/Antenne
- ✓ Weitere Räume: Abstellraum
- ✓ Ausstattung: teilweise möbliert
- ✓ Swimming-Pool
- ✓ Ausblick: Meerblick

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne Immobilie befindet sich im herrlichen Orotava Tal, im Norden Teneriffas in der gepflegte Urbanisation Las Palmitas. Etwas

oberhalb der Autobahn TF5 gelegen aber nur 5 Minuten nach La Paz in Puerto Cruz, befindet sich auf einem ca. 500m² Grundstück dieser Bungalow mit einer Wohnfläche von ca. 140m² und wegen der grossen Terrassen mit einer Nutzfläche von ca. 230m².

Von den Terrassen gibt es einen imposanten Ausblick auf das Meer und die Küste vor Ort.

Das Haus bietet genug Platz verteilt auf drei Schlafzimmer, zwei Bäder (eines davon en Suite zum Hauptschlafzimmer), eine separate Küche, hell und mit Zugang zum Pool und Aussenbereich, ein grosszügiges Wohnzimmer mit kleinem, frei stehenden Kamin und einen zentralen Flur nach dem Eingangsbereich. Zusätzlich einen weiteren Raum, hell, der zuletzt als kleines Büro genutzt wurde, jedoch auch zu einem weiteren Raum umgestaltet werden kann.

Der Aussenbereich besticht vor Allem durch die schöne Pool Terrasse mit einem ungeheizten Pool (ca. 6×4M). Dort befindet sich auch in einer gemütlichen Ecke des Gartens eine überdachte, kleine Aussenküche und BBQ Grillplatz. Genug Platz für Sonnenliegen und für eine Pool Party. Vom Eingang zum Grundstück aus liegt eine Vorterrasse mit einer gemütlichen, teilweise gemauerten Sitzecke beim Hauseingang. Der Zugang zur Garage (über Treppen) befindet sich auch gleich rechts neben dem Eingang zum Garten. Die Garage ist recht gross und bietet Platz für ein Fahrzeug und weitere Räder oder Roller. Zudem gibt es einen Lagerplatz für übrige Fliesen und Zubehör für das Haus.

Das Gebäude befindet sich in einem guten und gepflegten Zustand.

Die Lage ist optimal mit schnellem Anschluss an die Nordautobahn und nur wenige Minuten nach La Orotava Zentrum. Ein Fahrzeug ist jedoch notwendig. Auch sehr schnell erreichbar sind diverse Supermärkte und Einkaufszentren, Tankstellen und alle weitere notwendige Infrastruktur.

Das Haus kann eine sehr gute Mietrendite erwirtschaften und eignet sich besonders für eine Langzeit Vermietung. Keine Ferienvermietung.

Raumaufteilung

ca. 140m Wohnfläche und 230m² Nutzfläche

3 Schlafzimmer

2 Bäder

Wohnsalon mit freien Kamin

Flur und separate Küche

ein Büro

grosse Terrassenfläche, fast rund um das Haus.

Pool unbeheizt

Aussenküche und BBQ

Garage uv.m.

Weitere Informationen

Besichtigungstermine

nach Vereinbarung

Stichworte

Zustand: teilsaniert, gepflegt

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Anbieter der Immobilie



Easy Immo Tenerife

Urb. Tafuriaste 7,
38312 La Orotava

Herr Michael Zöllner
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0034/638/656412

Telefon: 0034/638/656412

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2eyhs5c> →

Alle Bilder



2.jpg



3.jpg



4.jpg



5.jpg



6.jpg



7.jpg



8.jpg



9.jpg



10.jpg



11.jpg



12.jpg



13.jpg



14.jpg



15.jpg



16.jpg



17.jpg



18.jpg



19.jpg



20.jpg



21.jpg



22.jpg



23.jpg



24.jpg



25.jpg



26.jpg



27.jpg



28.jpg



29.jpg



30.jpg



31.jpg



32.jpg



33.jpg



34.jpg



35.jpg



36.jpg



37.jpg



38.jpg



39.jpg



40.jpg



41.jpg



42.jpg



43.jpg



44.jpg



45.jpg



46.jpg



47.jpg



48.jpg



49.jpg



50.jpg



51.jpg



52.jpg



53.jpg



54.jpg