

## Freiwillige Selbstauskunft zur Begründung eines Mietverhältnisses



Zwecks Anmietung der Wohnung:

Teutonenstr. 9 / 2.OG (9.2.15)  
(Straße, Hausnummer)

12524 Berlin  
(PLZ Ort)

mit gewünschtem Mietvertragsbeginn: \_\_\_\_\_.

zu folgenden Konditionen:

Kaltmiete: EUR 987,53 €

Gesamtmiete: EUR 1.199,14 €

Mietkaution: 3 Netto-Kaltmieten

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent(in)	2. Mietinteressent(in) (nur erforderlich, wenn diese(r) Vertragspartner werden sollen)
Name (ggfls. Geburtsname)		
Vorname		
Geburtsdatum/ Staatsangehörigkeit (freiwillig)		
Aktuelle Anschrift		
Telefon (freiwillig)		
Email-Adresse (freiwillig)		

### Arbeitsverhältnis

1. derzeitiger Arbeitgeber		
2. Beschäftigungsbeginn		
3. ausgeübter Beruf		
	( ) Zeitvertrag ( ) festes Arbeitsverhältnis	( ) Zeitvertrag ( ) festes Arbeitsverhältnis
Das mtl. Nettoeinkommen übersteigt den Betrag von:		

Weitere zum Haushalt gehörende Personen und sind diese zum Zeitpunkt der Anmietung Volljährig		
In den letzten 5 Jahren wurde ein mit mir/uns bestehendes Mietverhältnis durch fristlose Kündigung des Vermieters beendet	( ) ja ( ) nein	( ) ja ( ) nein
In den letzten 5 Jahren wurde eine Räumungsklage oder Zwangsvollstreckungsmaßnahmen gegen mich/uns durchgeführt (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	( ) ja ( ) nein	( ) ja ( ) nein
Tierhaltung beabsichtigt? (Frage bezieht sich nur auf nicht erlaubnisfreie Tiere)		
Sonstiges		

**Hinweis zum Mietvertrag:**

Bei dieser Wohnung wird in Absprache ein beidseitiger Kündigungsverzicht von 24 Monaten mietvertraglich vereinbart!

**Hinweis zu Einkommensnachweisen:**

Nachweise über das Nettoeinkommen (z. B. Gehaltsabrechnung, Kontoauszug, Einkommenssteuerbescheid) werden erst bei Abschluss des Mietvertrages benötigt. Nicht erforderliche Angaben bitte schwärzen.

Personalausweis wurde vorgelegt [ ] nein [ ] ja

Der Personalausweis wird nur zur Identitätsprüfung benötigt. Eine Ausweiskopie kann lediglich auf freiwilliger Basis durch den Mietinteressenten zur Verfügung gestellt werden.

**Zum Abschluss eines Mietvertrages benötigen wir zudem:**

- einen Nachweis über das angegebene Einkommen
- eine aktuelle SCHUFA-Auskunft (Bonitätsauskunft zur Vorlage gegenüber Dritten)
- einen Nachweis über die geleisteten Mietzahlungen ihrer aktuellen Unterkunft

**Erklärung:**

Ich/Wir versichere/versichern hiermit, dass

- (1) alle vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen und nichts verschwiegen wurde,
- (2) eine Mietzahlungs-/Räumungsklage in den letzten fünf Jahren nicht anhängig ist oder war,
- (3) eine eidesstattliche Versicherung über mein/unser Vermögen in den letzten 5 Jahren nicht abgegeben wurde, ein solches Verfahren auch zurzeit nicht läuft und
- (4) ein Insolvenzverfahren nicht beantragt ist.

Diese Selbstauskunft verbleibt nur im Falle eines Vertragsabschlusses bei den Mieterakten des Verwalters oder Eigentümers. So weit ein Vertrag nicht zustande kommt, wird die Selbstauskunft binnen drei Wochen ab unten genanntem Datum vernichtet.

Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

\_\_\_\_\_, den  
Ort

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift 1. Mietinteressent(en)

\_\_\_\_\_  
Unterschrift 2. Mietinteressent(en)

# Datenschutzrechtliche Einwilligung

Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass für den Fall, dass ich/wir personenbezogene Daten im Wege der Selbstauskunft gemäß beigefügtem Formular mitteile(n), diese personenbezogenen Daten für nachstehend angegebene Zwecke erhoben, gespeichert, übermittelt und genutzt werden können.

## Zweck:

### **Anbahnung, Verhandlung und Abschluss eines Mietvertrages**

Ich/Wir bin/sind auch damit einverstanden, dass diese personenbezogenen Daten zu dem vorgenannten Zweck an von dem Vermieter beauftragte Dritte (z.B. Hausverwaltung oder Ablesedienste) weitergegeben und verarbeitet werden oder durch einen Dritten verarbeitet (z.B. hausinterner Vertrieb) und an den Vermieter oder die zuständige Hausverwaltung weitergegeben werden.

Diese Einwilligung erteile ich freiwillig. Mir ist bekannt, dass mir keine Nachteile entstehen würden, wenn ich Sie nicht erteile oder sie widerrufe.

Ich kann die Einwilligung jederzeit persönlich, telefonisch, schriftlich oder per Mail mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Widerrufe oder Nachfragen senden Sie bitte an:

SGI Immobilien Entwicklung und Verwaltung GmbH  
Köpenicker Str. 125  
10179 Berlin  
service@streletzki-gruppe.de

Abweichend zum Hinweis auf der Selbstauskunft über die Löschung der von mir/uns gemachten Angaben und personenbezogene Daten haben wir Interesse an Informationen zu Miet- oder Eigentumswohnungen in vergleichbarer Lage und Größe und wünschen über alternative Angebot vom auf der Selbstauskunft genannten Vertrieb informiert zu werden. Daher willigen wir der Speicherung und Verarbeitung der Daten sowie der Zusendung von Unterlagen für den Zeitraum von:

[ \_\_\_\_ ] Wochen oder [ \_\_\_\_ ] Monaten

ab unten genanntem Datum ein. Wird kein Zeitraum angegeben, so werden die Daten entsprechend der Angabe auf der Selbstauskunft gelöscht/vernichtet.

\_\_\_\_\_, den  
Ort

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift 1. Mietinteressent(in)

\_\_\_\_\_, den  
Ort

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift 2. Mietinteressent(in)

## Zuständige Hausverwaltung/Eigentümer für das in der Selbstauskunft genannte Objekt:

SGI Immobilien Entwicklung und Verwaltung GmbH  
mit Sitz in Berlin, Geschäftsanschrift: Köpenicker Straße 125, 10179 Berlin,  
eingetragen im Handelsregister des AG Charlottenburg unter HRB 111094 B

## Anlage:

Freiwillige Selbstauskunft zur Begründung eines Mietverhältnisses