

# Gudrunstraße 120, 1100 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
74332	20	EG	3	O	148,94	153,02	4,08			€ 3.701,48	€ 612.300	€ 566.400
74336	24	1. Etage	2	W	50,70	56,32	5,62			€ 4.369,67	€ 266.000	€ 246.100
74341	29	1. Etage	2	O	45,31	51,35	6,04			€ 4.521,91	€ 251.000	€ 232.200
74342	30	1. Etage	2	SO	53,20	59,68	6,48			€ 4.604,56	€ 297.000	€ 274.800
74370	33	1. Etage	2	N	52,76	55,78		6,04		€ 4.444,25	€ 268.000	€ 247.900
74371	34	1. Etage	2	NW	53,77	58,60	4,83			€ 4.184,30	€ 265.000	€ 245.200
74375	38	2. Etage	2	W	50,69	56,31	5,62			€ 4.977,80	€ 303.000	€ 280.300
74378	41	2. Etage	2	O	45,36	51,40	6,04			€ 4.914,40	€ 273.000	€ 252.600
74379	42	2. Etage	2	O	45,36	51,40	6,04			€ 4.914,40	€ 273.000	€ 252.600
74380	43	2. Etage	2	O	45,31	51,35	6,04			€ 4.919,18	€ 273.000	€ 252.600
74381	44	2. Etage	2	SO	53,20	59,68	6,48			€ 4.991,62	€ 322.000	€ 297.900
74383	46	2. Etage	2	S	52,07	57,17	5,10			€ 4.887,18	€ 302.000	€ 279.400
74384	47	2. Etage	2	N	52,76	55,78		6,04		€ 4.842,24	€ 292.000	€ 270.100
74385	48	2. Etage	2	NW	54,06	58,89	4,83			€ 4.744,44	€ 302.000	€ 279.400
74389	52	3. Etage	2	W	50,69	56,31	5,62			€ 5.585,15	€ 340.000	€ 314.500
74390	53	3. Etage	2	O	42,55	46,64	4,09			€ 5.276,59	€ 266.000	€ 246.100
74391	54	3. Etage	2	O	45,31	51,35	6,04			€ 5.259,98	€ 292.000	€ 270.100
74392	55	3. Etage	2	O	45,36	51,40	6,04			€ 5.309,34	€ 295.000	€ 272.900
74393	56	3. Etage	2	O	45,36	51,40	6,04			€ 5.398,83	€ 300.000	€ 277.500
74440	57	3. Etage	2	O	45,31	51,35	6,04			€ 5.404,09	€ 300.000	€ 277.500
74441	58	3. Etage	2	SO	53,19	59,67	6,48			€ 5.488,52	€ 354.000	€ 327.500
74442	59	3. Etage	2	S	37,59	41,94	4,35			€ 5.381,50	€ 244.000	€ 225.700
74443	60	3. Etage	2	S	52,07	57,17	5,10			€ 5.259,75	€ 325.000	€ 300.700
74444	61	3. Etage	2	N	52,76	55,78		6,04		€ 5.207,96	€ 314.000	€ 290.500
74445	62	3. Etage	2	NW	54,06	58,89	4,83			€ 5.136,70	€ 327.000	€ 302.500
74447	64	4. Etage	2	W	41,77	44,80		6,05		€ 5.761,80	€ 279.000	€ 258.100

# Gudrunstraße 120, 1100 Wien



Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
74449	66	4. Etage	2	W	50,69	56,31	5,62			€ 6.045,11	€ 368.000	€ 340.400
74450	67	4. Etage	2	O	42,55	46,64	4,09			€ 5.771,87	€ 291.000	€ 269.200
74451	68	4. Etage	2	O	45,31	51,35	6,04			€ 5.729,31	€ 318.000	€ 294.200
74452	69	4. Etage	2	O	45,36	51,40	6,04			€ 5.723,74	€ 318.000	€ 294.200
74453	70	4. Etage	2	O	45,36	51,40	6,04			€ 5.778,21	€ 321.000	€ 297.000
74454	71	4. Etage	2	O	45,31	51,35	6,04			€ 5.855,89	€ 325.000	€ 300.700
74455	72	4. Etage	2	SO	53,20	59,68	6,48			€ 5.936,66	€ 383.000	€ 354.300
74456	73	4. Etage	2	S	37,59	41,94	4,35			€ 5.779,69	€ 262.000	€ 242.400
74457	74	4. Etage	2	S	52,07	57,17	5,10			€ 5.760,01	€ 356.000	€ 329.300
74458	75	4. Etage	2	N	52,76	55,78		6,04		€ 5.704,55	€ 344.000	€ 318.200
74459	76	4. Etage	2	NW	54,06	58,89	4,83			€ 5.483,10	€ 349.000	€ 322.900
74460	77	1. DG	2	W	42,80	45,82		6,05		€ 5.774,14	€ 286.000	€ 264.600
74461	78	1. DG	2	W	41,00	44,02		6,05		€ 5.946,62	€ 283.000	€ 261.800
74462	79	1. DG	2	W	35,25	38,54		4,57	2,01	€ 5.952,26	€ 248.000	€ 229.400
74463	80	1. DG	4	O	87,09	100,18	11,29		3,61	€ 5.678,49	€ 615.000	€ 568.900
74464	81	1. DG	2	O	42,67	47,57	4,42		0,96	€ 5.854,53	€ 301.000	€ 278.500
74465	82	1. DG	2	O	42,56	47,46	4,42		0,96	€ 5.868,10	€ 301.000	€ 278.500
74466	83	1. DG	2	O	42,64	47,54	4,42		0,96	€ 6.032,81	€ 310.000	€ 286.800
74467	84	1. DG	2	O	45,30	51,34	6,04			€ 5.964,16	€ 331.000	€ 306.200
74468	85	1. DG	2	SO	53,25	59,75	6,50			€ 6.038,49	€ 390.000	€ 360.800
74469	86	1. DG	2	S	37,59	41,94	4,35			€ 5.977,59	€ 271.000	€ 250.700
74470	87	1. DG	2	S	52,07	57,17	5,10			€ 5.954,17	€ 368.000	€ 340.400
74471	88	1. DG	2	N	52,76	55,78		6,04		€ 5.887,41	€ 355.000	€ 328.400
74472	89	1. DG	2	NW	53,55	58,38	4,83			€ 5.847,89	€ 369.000	€ 341.400
74473	90	2. DG	3	W	51,71	55,39		5,07	2,28	€ 6.498,15	€ 389.000	€ 359.900
74474	91	2. DG	4	W	88,32	95,88			15,12	€ 5.701,92	€ 591.000	€ 546.700

# Gudrunstraße 120, 1100 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
74475	92	2. DG	4	OW	112,12	116,26	1,85		4,57	€ 6.246,61	€ 785.000	€ 726.200
74476	93	2. DG	3	O	65,43	83,72	7,64		21,30	€ 6.176,54	€ 559.000	€ 517.100
74477	94	2. DG	3	O	77,57	88,34	6,27		9,01	€ 6.198,43	€ 592.000	€ 547.600
74478	95	2. DG	3	SO	80,62	85,97	4,92		0,86	€ 6.295,22	€ 585.000	€ 541.200
74479	96	2. DG	2	S	48,69	52,13	2,95		0,98	€ 6.600,81	€ 372.000	€ 344.100
74480	97	2. DG	2	N	50,41	53,25		5,69		€ 6.271,71	€ 361.000	€ 334.000
74481	98	2. DG	2	W	49,28	51,70	1,12		2,59	€ 6.352,65	€ 355.000	€ 328.400
74482	99	3. DG	4	NS	121,19	126,27			10,16	€ 6.497,98	€ 887.000	€ 820.500
74483	100	3. DG	4	OW	89,05	91,26			4,42	€ 6.963,62	€ 687.000	€ 635.500
74484	101	3. DG	2	O	40,81	45,35	4,54			€ 7.629,55	€ 374.000	€ 346.000
74485	102	3. DG	2	SO	57,61	61,40	3,79			€ 7.428,34	€ 493.000	€ 456.100

3% Kundenprovision

Fertigstellung: Ende 2024/Anfang 2025

Die monatlichen Betriebskosten sind noch nicht bekannt.

Ein Garagenstellplatz kann um € 28.000,- bzw. € 25.900,- netto angekauft werden.