



Repräsentatives Finanzierungsbeispiel nach § 17 Abs. 4 PAngV

Finanzierungsbeispiel für den Erwerb einer Immobilie.
Angaben freibleibend, Bonität vorausgesetzt, Stand [11/2025].

Kevin Pätsch

Gepr. Fachmann für
Immobiliardarlehensvermittlung IHK

Winterbergstraße 6c
27729 Holste
Mobil 0155 600 990 60

Kaufpreis der Immobilie	350.000,00 €
+ 1,80 % Notarkosten	6.300,00 €
+ 5,00 % Grunderwerbssteuer	17.500,00 €
+ 3,57 Maklergebühren	12.495,00 €
= Gesamtkosten Brutto	386.295,00 €

Beispiel Berechnung:

Gesamtkosten Brutto	386.295,00 €
- Eingesetztes Eigenkapital	66.295,00 €
= Darlehen Netto	320.000,00 €

Darlehensgeber	z.B. Sparkassen, private Banken, Genossenschaftsbanken, Versicherungen, Bausparkassen
Darlehen Netto	320.000,00 €
Sollzinssatz p.a.	3,95 %
Effektivzins p.a.	4,04 %
Zinsbindung	15 Jahre
Monatliche Rate bei Dauer der Zinsbindung	1.586,67 €
Restschuld nach der Zinsbindung	189.286,03 €
Tilgungssatz	2,00 %
Optionale Sondertilgung p.a.	5,00 %
Kalk. Laufzeit bis Rückzahlung	Ca. 28 Jahre

Die Angaben stellen ein unverbindliches Beispiel dar. Konditionen können sich jederzeit ohne Ankündigung ändern.

Erstklassige Bonität wird vorausgesetzt.

Die tatsächlichen Gesamtkosten und die Anzahl der Raten sind abhängig von der Kondition einer Anschlussfinanzierung nach 15 Jahren sowie ggf. geleisteten Sondertilgungen.

Mit freundlichen Grüßen
Kevin Pätsch