

# EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Wohnung wird saniert! Erstbezug in 4-Raumwohnung

<b>Objektnummer</b>	603/82
<b>Straße / Hausnr.</b>	Steinbockstr. 7
<b>Wohngebiet</b>	Reform
<b>Lage</b>	4 rechts
<b>Räume</b>	4-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	64,79 m <sup>2</sup>
<b>Fläche für Heizkosten</b>	64,79 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	01.08.2024
<b>Grundmiete</b>	380,00 €
<b>Betriebskostenvorausz.</b>	95,00 €
<b>Bruttokaltmiete</b>	475,00 €
<b>Heizkostenvorauszahlung</b>	145,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	620,00 €
<b>Geschäftsanteile</b>	1.440,00 €



Hausansicht

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	92,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Gebäude</b>	
<b>Energieverbrauch für Warmwasser enthalten</b>	ja
<b>Energieträger</b>	Erdgas E
<b>Gebäudenutzfläche</b>	8,05 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1975
<b>Baujahr Anlagentechnik</b>	2007
<b>Energieeffizienzklasse</b>	C
<b>Gültig bis</b>	06.03.2034

## Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Highspeed-Internet (bis 500 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Trockenmöglichkeit
- Wanne

## Sonstiges (Beschreibung)

Vorteile der Genossenschaft

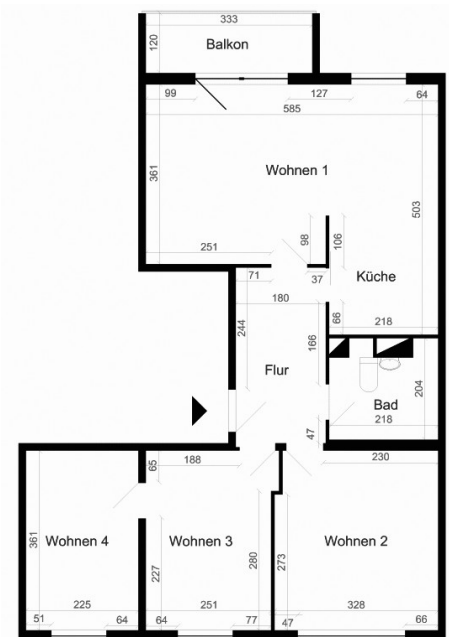
Wohnen in der Genossenschaft

Wir wirtschaften Wohn- und Mieterorientiert nicht Renditeorientiert

Wir bieten bezahlbare Mieten

Wir zählen auf Ihre Meinung und sind demokratisch strukturiert

Wir schätzen den persönlichen Kontakt und sind Vor-Ort für Sie da



Grundriss mit Balkon

# EXPOSÉ

**Ihr Ansprechpartner**

Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: [monique.bramer@diestadtfelder.de](mailto:monique.bramer@diestadtfelder.de)