

Reihenhäuser Markt Piesting
Factsheet - Top 3

Flächenaufstellung:

Nutzfläche:	118,31 m ²
Kellerersatzraum (Nebengebäude)	4,52 m ²
Terrasse (Gartenbereich)	12,70 m ²
Garten inkl. Eingangsbereich:	100,68 m ²
Anzahl Stellplätze:	2 PKW

Variante 1) Sofortiger Ankauf

Kaufpreis:	520.000,- Euro - schlüsselfertig
(inkl. 2 PKW-Stellplätze)	490.000,- Euro - belagsfertig

Variante 2) Mietkaufoption 5 Jahre

(nur bei schlüsselfertigem Ausbau)

<u>Konstante Fixmiete pro Monat:</u> (5 Jahre keine Mieterhöhung)	1.350 Euro brutto zzgl. Betriebskosten
--	--

<u>Kaufoptionsgeld:</u> (reduziert den Kaufpreis nach 5 Jahren; wenn nicht gekauft wird, verfällt das Optionsgeld)	40.000 Euro
--	-------------

<u>Kaufbonus:</u> (wird nach 5 Jahren auf den Kaufpreis angerechnet)	20.000 Euro
---	-------------

Kaufpreis nach 5 Jahren:	
520.000 Euro + 2,0% Fixzins/Jahr	574.122,02 Euro
abzgl. Kaufoptionsgeld	- 40.000,00 Euro
abzgl. Kaufbonus	- 20.000,00 Euro
<u>Kaufpreis nach 5 Jahren:</u>	<u>514.122,02 Euro</u>

Noch gut zu wissen:

- Optionsrecht ist übertragbar
- Keine Behaltefrist nach einem Ankauf
- Keine ImmoEst (Stand 01/2025), wenn Hauptwohnsitz gemeldet wird