

Vlk & Partner Immobilienverwaltung GmbH
1090 Wien, Alser Straße 32/16

Vlk & Partner Immobilienverwaltung GmbH
Alser Straße 32/16, 1090 Wien

An die
Eigentümergeinschaft
der Liegenschaft

Tel.: +43 1 982 14 55
e-mail: office@vlk-partner.at
home: www.vlk-partner.at

Stöberplatz
1170 Wien

Wien, am 11.12.2023

Sachbearbeiter/in: Petra Wageneder
E-Mail: p.wageneder@vlk-partner.at



Betreff: Vorausschau 2024 | 1170 Wien, Stöberplatz 12

Sehr geehrte Eigentümerinnen, sehr geehrte Eigentümer!

Wir erlauben uns, Ihnen gemäß § 20 Abs. 2 WEG die Vorausschau für das Jahr 2024 wie folgt bekannt zu geben und weisen darauf hin, dass die Vorausschau auf die gesamte Liegenschaft Bezug nimmt, ungeachtet dessen, ob Sie von den einzelnen Vorschreibungskomponenten betroffen sind oder nicht:

Betriebskosten und sonstige Aufwendungen:

Die Betriebskosten für 2024 werden auf Basis der bisher angefallenen Kosten für 2023 durch Hochrechnung auf 12 Monate und auf Basis der derzeitigen Inflation berechnet. Zusätzlich wurden folgende Informationen, welche bereits bekannt sind, berücksichtigt:

- Der Arbeitspreis für Strom ist zuletzt wieder gesunken.
- Die Stadt Wien wird die Kosten für Müllabfuhr und Wasser im kommenden Jahr nicht erhöhen. Für die Berechnung der Wasserkosten wird daher der aktuelle Verbrauch herangezogen.
- Die Höhe der Versicherungsprämien ist an den Baukostenindex gebunden. Da dieser im laufenden Jahr um weniger als 0,5% gestiegen ist, kommt es zu keiner Erhöhung der Prämien.

Rücklage:

Derzeit steht der Eigentümergeinschaft eine Rücklage in Höhe von ca. € 104.000,00 zur Verfügung.

Die gesetzliche Mindestrücklage wird mit 01.01.2024 erstmals wertgesichert (entsprechend der Veränderung des VPI 2020 von Juni 2021 bis Juni 2023), so dass sich diese von € 0,90 pro m² Nutzfläche auf € 1,06 pro m² Nutzfläche erhöht.