

## Finanzierungsbeispiel

<b>Kaufpreis Immobilie</b>		<b>205.000,00 €</b>
inkl. Kaufnebenkosten		
<b>Eigenmittel / Förderung</b>		<b>20.500,00 €</b>
Eigenmittel im Idealfall 20% der Kaufsumme		
<b>Finanzierungsbedarf</b>		<b>184.500,00 €</b>
Finanzierungsnebenkosten max. 4,44% des Kredites	4,44%	<b>8.191,80 €</b>
<b>Kreditaufnahme Bank oder Bausparkasse</b>		<b>193.000,00 €</b>
<b>Laufzeit</b>	Rückzahlungsdauer bis	<b>35 Jahre</b>
<b>Zinsen</b>	Zinssatz variabel ab	0,375%
	Effektiver Jahreszinssatz	0,64%
<b>MONATSRATE variabel ab</b>		<b>490,41 €</b>
<b>Zinsen</b>	Fixzinssatz 20 Jahre ab	1,250%
	Effektiver Jahreszinssatz	1,54%
<b>MONATSRATE Fixzinssatz 20 Jahre ab</b>		<b>567,59 €</b>

### Information für Verbraucher

Beiden vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothek- und Immobilienkreditgesetz (HlKdG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des § 12 HlKdG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

*Auch ist es uns wichtig, beiden Kosten ehrlich zu sein und haben in unsere Berechnung die maximalen Kauf- und Finanzierungsnebenkosten angenommen. Vergünstigungen bzw. eventuelle Gebührenermäßigungen wurden somit nicht in der Berechnung berücksichtigt und werden in einem unverbindlichen und kostenlosen Beratungsgespräch persönlich besprochen. Alle Angaben ohne Gewähr!*



**Verlassen Sie sich auf geprüfte Spezialisten!**

Ihr Immobilien-Finanz-Experte  
**Christian Oberwinkler**




**BERATUNG ZU 100% KOSTENLOS UND UNVERBINDLICH**  
**JETZT NEU: AUCH ONLINE BERATUNG!**

**PERSÖNLICH**  
**WIR KÜMMERN UNS UM IHREN HERZENSWUNSCH!**

**TRANSPARENTER VERGLEICH**  
**ÜBER 30 BANKEN UND BAUSPARKASSEN IM VERGLEICH!**

 [office@bwo-partner.at](mailto:office@bwo-partner.at)

 +43 676 30 52 749

 [www.bwo-partner.at](http://www.bwo-partner.at)

