

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL  
Neu-Isenburg  
Dornhofstraße 100  
63263 Neu-Isenburg

Herr Pascal Hankammer  
Tel.: 0610281544128  
P.hankammer@capera-immobilien.de



## Vollmöblierte 4-Zimmerwohnung im Herzen Wiesbadens

### Objektdetails

Objekt:	65183 Wiesbaden, Drei-Lilien-Platz 2
Objekt-Nr.:	12149-209
Nettokaltmiete:	2309,00 €
Nebenkosten:	226,16 €
Heizkosten:	123,16 €
Gesamtmiete:	2658,32 €
Kaution:	3 NKM

### Weitere Details

Wohnungstyp:	4-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 103 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab:	ab 27.11.2024
Baujahr:	1875
Zimmeranzahl:	4
Objektzustand:	Gepflegt
Dachgeschoß:	Nein
Parkplatz:	Nein
Rollstuhlgerecht:	Nein
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Garten/ -mitbenutzung:	Nein
Keller:	Nein
Gäste WC:	Nein
Möbliert:	Ja



Wohnraum



## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL  
Neu-Isenburg  
Dornhofstraße 100  
63263 Neu-Isenburg

Herr Pascal Hankammer  
Tel.: 0610281544128  
P.hankammer@capera-immobilien.de



## Objektbeschreibung

Die großzügige möblierte 4-Zimmerwohnung befindet sich im 3. OG des im Jahr 2018 erbauten Wohn- und Geschäftshauses. Im Erdgeschoss des Gebäudes bietet die LOsteria die Gelegenheit den Feierabend zu genießen. In den übrigen Etagen befinden sich die möblierten Wohnungen.



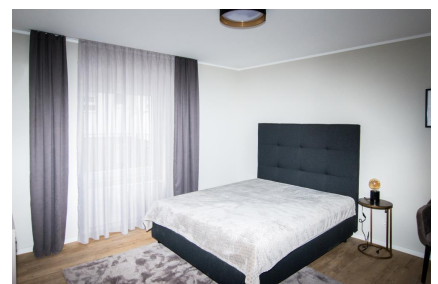
## Ausstattung

Die vollmöblierte Wohnung mit Balkon kann sofort bezogen werden. Sie ist ausgestattet mit einer Küche inkl. Waschmaschine und Geschirrspüler, einem Wohn- und Essbereich sowie 3 Schlafzimmern mit Doppelbett und Kleiderschrank. Das moderne Badezimmer ist mit einer Wanne versehen.



## Lage und Infrastruktur

Das Objekt befindet sich unweit zur Wiesbadener Einkaufsstraße und dem Kurpark. Die zentrale Lage zeichnet sich aus, durch kürzeste Entfernungen zu wichtigen Wirtschafts- Kultur- und Freizeitangeboten sowie eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. In der direkten Umgebung finden sich alle Geschäfte für den täglichen Bedarf.



Schlafzimmer 3.OG

## Sonstiges

Sie haben den Eindruck, dass diese Wohnung Ihr neues Zuhause werden könnte?  
Versenden Sie eine Anfrage per Mail und wir vereinbaren gerne ein Besichtigungstermin mit Ihnen.