

**HAUS J**  
J.06

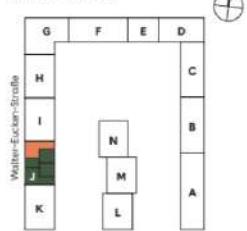
**3-ZIMMER-WOHNUNG**  
1. Obergeschoss  
Wohnfläche 82,28 m<sup>2</sup>  
LRH ca. 2,62 m



**DETAILS WOHNUNG**

① Wohnen/Essen/Kochen	27,24 m <sup>2</sup>
② Schlafen	15,36 m <sup>2</sup>
③ Zimmer	12,38 m <sup>2</sup>
④ Bad	7,27 m <sup>2</sup>
⑤ WC	3,24 m <sup>2</sup>
⑥ Flur	10,94 m <sup>2</sup>
⑦ Abstellraum	2,80 m <sup>2</sup>
⑧ Balkon (50%)	3,05 m <sup>2</sup>
(Tatsächliche Fläche)	6,11 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt.</b>	<b>82,28 m<sup>2</sup></b>

**GESAMTANSICHT**



EIN PROJEKT VON

**Instone**  
Real Estate

instone.de

**HAFTUNGSAUSSCHLUSS**

In Anlehnung an die WoFlV vom 25. November 2003, in der die Flächen der Balkone und Terrassen mit 50% der Grundfläche berücksichtigt wurden, jedoch bis maximal 10% der beheizten Wohnfläche. Putzabzug in Bädern und WCs 1% der Fläche. Lichte Raumhöhe im Erdgeschoss bis zum jeweiligen obersten Obergeschoss ca. 2,62 m, mit Ausnahme des obersten Obergeschosses der Häuser I, K, L mit ca. 3,02 m. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungs- und Ausführungsstandard von Juli 2025 repräsentieren und daher nicht verbindlich sein können. Grundriss, Detailzeichnung und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge des Ausbaus noch vorliegen können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsauftrag und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Für die nutzerseitige Möblierung sind die genauen Maße vor Ort zu nehmen. Die Gestaltung der Außenanlage erfolgt gem. Außenanlagenplanung.

**MASSSTAB**

CA. 1:100 @ DIN-A3



LRH = Lichte Raumhöhe

HKV = Heizkreisverteilung

ELT = Elektrotechnik

M-UV = Medienunterverteilung