

# Wolfgang-Schmälzl-Gasse 4, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Betriebskosten	* Bemerkung
79130	7	Hochparterre	2	SOW	45,88	45,88		€ 5.449	€ 250.000	€ 109,07	
79129	10-11	1. Etage	5	SOW	102,40	106,67	8,54	€ 5.952,94	€ 635.000	€ 246,57	
79118	12a	1. Etage	2	SOW	49,87	54,44	9,15	€ 5.969,33	€ 325.000		
79128	12	1. Etage	2	SOW	49,39	53,96	9,15	€ 5.373,85	€ 290.000	€ 116,68	
80178	16	2. Etage	2		50,87	50,87		€ 5.877,73	€ 299.000		
79117	18	2. Etage	2	SOW	50,56	55,14	9,15	€ 4.044,62	€ 223.000		unbefristet vermietet
79127	19	2. Etage	2	SOW	49,43	54,00	9,15	€ 6.647,53	€ 359.000	€ 116,53	
79120	20-21	3. Etage	3	SOW	82,73	88,86	12,25	€ 6.426,20	€ 571.000	€ 198,01	
79126	24	3. Etage	2	SOW	51,07	55,64	9,15	€ 6.110,16	€ 340.000	€ 124,29	
79125	25	3. Etage	2	SOW	51,03	55,34	8,61	€ 5.060,09	€ 280.000	€ 124,29	
79122	27	4. Etage	1	NO	31,00	31,00		€ 6.774,19	€ 210.000	€ 77,53	
79123	30	4. Etage	2	SOW	50,04	54,62	9,15	€ 5.950,75	€ 325.000	€ 119,77	

Vermittlungsprovision: 3% vom Kaufpreis zzgl. USt.

Die angegebenen Balkonflächen sind bewilligt und können auf Wunsch und Kosten des Käufers nachträglich errichtet werden.