

**„Wohnpark Breitenstein“  
34308 Bad Emstal - Sand , Bahnhofstraße 8**

## **Lage + Infrastruktur**

Bad Emstal - Sand ( im Landkreis Kassel ) liegt etwa 15 km südwestlich von Kassel und grenzt im Norden an die Stadt Wolfhagen, im Osten an die Gemeinden Schauenburg und Niedenstein und im Süden an die Domstadt Fritzlar.

Die Gemeinde besteht aus den Ortsteilen Sand ( größter Ortsteil und Sitz der Verwaltung ) sowie den Ortsteilen Balhorn , Merxhausen ( ehemals Kloster ) und Riede ( mit Schloss ).

innerhalb      Einkaufsmärkte ( NETTO + EDEKA mit Getränkemarkt , ALDI )  
500 mtr.       Kindergarten „Zwergenhöhle“ Ärztehaus , Zahnarzt , Apotheke , Optiker ,  
                 Rathaus , Eisdielen , Bürobedarf / Schreibwaren , Friseur , Metzger und weitere  
                 Geschäfte für den täglichen Bedarf

### **CBS = Christine-Brückner-Schule mit Sporthalle**

Die CBS ist eine kooperative Gesamtschule mit Grundstufe und damit nur eine von drei Schulen in Hessen. Die „kleine aber feine Schule“ bietet allen Lernenden nach der Grundschule eine Förderstufe mit gymnasialer Eingangsklasse.

4-jährige Grundstufe + Gymnasiale Eingangsklasse ab Jahrgang 5 + geeignete Schullaufbahn für die Jahrgangsstufen 1 - 10.

**ÖPNV Haltestelle** am Rathaus ... von dort gute Busverbindung in alle Richtungen ( Fritzlar - Wolfhagen - Baunatal - Kassel )

ca. 1 km       Der 88.000 m<sup>2</sup> große **Kurpark** ( mit Rosengarten , Fitnesspfad , Heil- und Kräutergarten und Musikpavillon ) liegt im Ortsteil Sand und besticht mit zahlreichen Aktivitätsbereichen und Ruhezonen. Zu Fuß in ca. 5 Minuten leicht erreichbar.

ca. 5 km       Freibad / Waldschwimmbad in Bad Emstal - Balhorn

ca. 12 km       bis Baunatal / Marktplatz

ca. 14 km       bis zum Marktplatz der Domstadt Fritzlar

ca. 15 km       zum VW Werk und OTC ( Original-Teile-Center )

ca. 16 km       zum BAB-Anschluss „Kassel - Bad Wilhelmshöhe“ auf die A 44 .. Richtung Dortmund oder die A 49 .. Richtung Marburg bzw. zur A 7 .. Richtung Hamburg-Frankfurt

ca. 19 km       bis Kassel / ICE - Bahnhof Wilhelmshöhe bzw. zum Herkules / Natur-/Bergpark

ca. 28 km       bis zum Edersee / Staumauer mit Nationalpark Kellerwald und Schloß Waldeck