

„Wohnpark Breitenstein“

34308 Bad Emstal - Sand , Bahnhofstraße 8

Lage + Infrastruktur

Bad Emstal - Sand (im Landkreis Kassel) liegt etwa 15 km südwestlich von Kassel und grenzt im Norden an die Stadt Wolfhagen, im Osten an die Gemeinden Schauenburg und Niedenstein und im Süden an die Domstadt Fritzlar.

Die Gemeinde besteht aus den Ortsteilen Sand (größter Ortsteil und Sitz der Verwaltung) sowie den Ortsteilen Balhorn , Merxhausen (ehemals Kloster) und Riede (mit Schloss).

- innerhalb 500 mtr. Einkaufsmärkte (NETTO + EDEKA mit Getränkemarkt , ALDI)
Kindergarten „Zwergenhöhle“ Ärztehaus , Zahnarzt , Apotheke , Optiker ,
Rathaus , Eisdiele , Bürobedarf / Schreibwaren , Friseur , Metzger und weitere
Geschäfte für den täglichen Bedarf
- CBS = **Christine-Brückner-Schule mit Sporthalle**
Die CBS ist eine kooperative Gesamtschule mit Grundstufe und damit nur eine von drei
Schulen in Hessen. Die „kleine aber feine Schule“ bietet allen Lernenden nach der
Grundschule eine Förderstufe mit gymnasialer Eingangsklasse.
4-jährige Grundstufe + Gymnasiale Eingangsklasse ab Jahrgang 5 + geeignete
Schullaufbahn für die Jahrgangsstufen 1 - 10.
- ÖPNV Haltestelle** am Rathaus ... von dort gute Busverbindung in alle Richtungen
(Fritzlar - Wolfhagen - Baunatal - Kassel)
- ca. 1 km Der 88.000 m² große **Kurpark** (mit Rosengarten , Fitnesspfad , Heil- und Kräutergarten
und Musikpavillon) liegt im Ortsteil Sand und besticht mit zahlreichen Aktivitäts-
bereichen und Ruhezonen. Zu Fuß in ca. 5 Minuten leicht erreichbar.
- ca. 5 km Freibad / Waldschwimmbad in Bad Emstal - Balhorn
- ca. 12 km bis Baunatal / Marktplatz
- ca. 14 km bis zum Marktplatz der Domstadt Fritzlar
- ca. 15 km zum VW Werk und OTC (Original-Teile-Center)
- ca. 16 km zum BAB-Anschluss „Kassel - Bad Wilhelmshöhe“ auf die A 44 .. Richtung Dortmund
oder die A 49 .. Richtung Marburg bzw. zur A 7 .. Richtung Hamburg-Frankfurt
- ca. 19 km bis Kassel / ICE - Bahnhof Wilhelmshöhe bzw. zum Herkules / Natur-/Bergpark
- ca. 28 km bis zum Edersee / Staumauer mit Nationalpark Kellerwald und Schloß Waldeck