

## Ideal für Studenten - 2RW mit Dusche und Balkon

### Paul-Müller-Straße 76, 09599 Freiberg

Wohnungs ID

2/317/613/204

### Beschreibung

- Online-Besichtigung möglich
- renovierte 2-Raum-Wohnung
- modern gefliestes Bad mit Dusche
- Balkon

### Lageinformation

- kurzer Weg zur Universität TU Bergakademie
- Einkaufsmöglichkeiten z.B. REWE, Netto und dm-Drogerie fußläufig erreichbar
- Ärztehaus und Apotheken in unmittelbarer Nähe



### Ausstattung

Bad mit Dusche, Balkon

Wohnfläche	40,23 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,0
Lage	3. OG, Rechts
Wohngebiet	Friedeburg
Bezugsfertig ab	01.01.2025
Baujahr	1987
Modernisierung	
Energieverbrauchswert	77,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger der Heizung	Fernwärme
Erstellung des Ausweises	30.04.2021
Energieausweistyp	Energieverbrauch

### Mietbestandteile

Grundmiete	269,00 €
Nebenkosten	134,00 €
Gesamtmiete	403,00 €

Genossenschaftsanteile gemäß Satzung

### Kundenberater

**Frau Anja Neumann**

 0162 9342658

 a.neumann.gmbh@wohnen-in-freiberg.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.