



**GIP**

Fürstenwalde





STADT  
MUNICIPALITY

**FÜRSTENWALDE/SPREE**

LANDKREIS  
DISTRICT

**ODER-SPREE**

ADRESSE  
ADDRESS

**FABRIKSTRAÙE**

**15517 FÜRSTENWALDE/SPREE**



**13.000 m<sup>2</sup>**



**Bebauungsplan Nr. 13  
der Stadt Fürstenwalde/Spree**



**An der Autobahn A12**



**Nähe zum BER**

**GEWERBE- UND INDUSTRIEGEBIET  
FABRIKSTRAÙE, EHEM. PINTSCH-GELÄNDE  
FÜRSTENWALDE/SPREE**



## OBJEKTBSCHREIBUNG

Das Grundstück verfügt über eine gewerblich nutzbare Fläche von rund 13.000 m<sup>2</sup>. Eine individuelle Parzellierung ist möglich.

Das Grundstück liegt in einem Gewerbe- und Industriegebiet. Es ist voll erschlossen und verfügt über DSL- bzw. Breitbandanschluss/Glasfaser. Die bauliche Nutzung ist in dem rechtskräftigen B-Plan Nr. 13 der Stadt Fürstenwalde/Spree geregelt.

Das Gelände liegt im Norden der Stadt, zwischen Fabrikstraße und Hegelstraße (B 168). Es war ursprünglich ein Garagenstandort für Privatnutzer. Derzeit ist das Grundstück teilweise noch mit abbrissreifen Garagenanlagen bebaut. Auf Wunsch können diese durch die GIP abgerissen und entsorgt werden, was im Kaufpreis entsprechend berücksichtigt werden muss.

- ✓ Erdgasanschluss
- ✓ Breitbandinternet
- ✓ Stromnetz: Mittelspannung



**GEWERBE- UND INDUSTRIEGEBIET  
FABRIKSTRASSE, EHEM. PINTSCH-GELÄNDE  
FÜRSTENWALDE/SPREE**



## **WIRTSCHAFTSSTANDORT** **ZWISCHEN BERLIN UND POLEN**

Fürstenwalde ist der Wirtschaftsstandort zwischen Berlin und Polen. Über 2.200 Gewerbetreibende sind in der Stadt ansässig, Tausende Pendler kommen jeden Tag, um hier zu arbeiten. Renommierte Unternehmen wie Goodyear, Bonava, e.dis haben in der Domstadt ihren Firmensitz. Fürstenwalde ist mit Anschluss an die Autobahn A12 und die Regionalbahn gut gelegen.

## **GEMEINSAM** **WACHSEN**

Die GIP GmbH ist 100%ige Tochter der Stadt Fürstenwalde und wurde im September 1992 gegründet. Wir vermieten Büro- und Gewerbeflächen, Hallen, Lagerräume sowie Stellplätze in verschiedenen Bereichen der Stadt. Darüber hinaus bereiten wir Flächen vor und bieten Industriegrundstücke zum Kauf an. Als Projektentwickler stehen wir im Dialog mit Unternehmen in der Region, Behörden und Wirtschaftsförderung, Existenzgründern und politischen Entscheidungsträgern.



## **GEWERBE- UND INDUSTRIEGEBIET** **FABRIKSTRAÙE, EHEM. PINTSCH-GELÄNDE** **FÜRSTENWALDE/SPREE**





# GIP

## Fürstenwalde

**GIP Gewerbe- und Industriepark Lindenstraße GmbH**  
**Gewerbeparkring 1**  
**15517 Fürstenwalde/Spree**

 **(03361) 7 60 89 46**

 **[www.gip-fw.de](http://www.gip-fw.de)**

 **[gip@gip-fw.de](mailto:gip@gip-fw.de)**