



Objekt: **Meusdorfer Str. 25, 04277 Leipzig**

Ihre Wohnungsnummer: **2014 / 2008901**  
Einheit: **089**

Ihr anteiliger Zeitraum: **01.01.2023-31.12.2023**

Abrechnungstage von 01.01.2023 bis 31.12.2023: **365 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **365 Tage**

Druckdatum: **15.11.2022**

## Wirtschaftsplan 2023

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
<b>Bewirtschaftungskosten umlagefähig</b>					
Hausmeister/Winterdienst (umlage)	-1.600,00	-1.600,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-67,04
Hausreinigung/Ungezieferbekämpfung	-2.200,00	-2.200,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-92,18
Kosten Aufzug	-3.000,00	-3.000,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-125,69
Kosten Heizung/Wasser/Abwasser	-33.000,00	-33.000,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-1.382,64
Müllabfuhr	-1.350,00	-1.350,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-56,56
Niederschlagswasser	-400,00	-400,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-16,76
Sach- u. Haftpflichtversicherung	-2.600,00	-2.600,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-108,93
Straßenreinigung	-275,00	-275,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-11,52
Strom Allgemein	-300,00	-300,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-12,57
Strom Aufzug	-1.350,00	-1.350,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-56,56
Strom Außenanlagen	-75,00	-75,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-3,14
Wartung RWA-Anlage	-100,00	-100,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-4,19
	<b>-46.250,00</b>	<b>-46.250,00</b>			
<b>Gesamt Bewirtschaftungskosten umlagefähig</b>					<b>-1.937,78</b>
<b>Bewirtschaftungskosten nicht umlagefähig</b>					
Bankgebühren	-135,00	-135,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-5,66
Hausmeister (nicht umlagefähig)	-600,00	-600,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-25,14
Kosten Einzeleigentümer	-1.500,00	-1.500,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-62,85
Reparaturen	-3.500,00	-3.500,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-146,64
Sonstige Ausgaben Eigentümer	-100,00	-100,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-4,19
Sonstige Versicherungen	-15,00	-15,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-0,63
Strom Wohnung	-50,00	-50,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-2,09
Vergütung d. Verwaltungsbeirates	-200,00	-200,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-8,38
Verwaltergebühr	-5.800,00	-5.800,00	19,0000	1,0000 Einheiten	-305,26
	<b>-11.900,00</b>	<b>-11.900,00</b>			
<b>Gesamt Bewirtschaftungskosten nicht umlagefähig</b>					<b>-560,84</b>
<b>Erhaltungsrückstellung</b>					
Instandhaltungsrücklage	-4.679,88	-4.679,88	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-196,08
	<b>-4.679,88</b>	<b>-4.679,88</b>			

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR		
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig			
<b>Gesamt Erhaltungsrückstellung</b>					<b>-196,08</b>		
<b>Summe</b>		<b>-62.829,88</b>			<b>-2.694,70</b>		
				Ihr Anteil in EUR			
Summe anteilige Beträge				-2.694,70			
<b>Gesamtkosten</b>				<b>-2.694,70</b>			
<b>Neue Vorauszahlungen in EUR</b>							<b>Differenz</b>
	<b>Gesamtkosten</b>	<b>ZW</b>	<b>neue Zahlung</b>	<b>Zahlungen</b>	<b>Zahlungen</b>	<b>pro Zahlungsweise</b>	
			<b>MwSt</b>	<b>bis 31.12.2022</b>	<b>ab 01.01.2023</b>	<b>Guthaben (+)</b>	
						<b>Nachzahlung (-)</b>	
VZ Hausgeld	2.498,62	M	208,66	0,00	142,66	208,66	-66,00
VZ IHR	196,08	M	16,34	0,00	16,34	16,34	0,00
<b>Gesamt</b>	<b>2.694,70</b>				<b>159,00</b>	<b>225,00</b>	<b>-66,00</b>



Objekt: Meusdorfer Str. 15-25 TG,  
04277 Leipzig

Ihre Wohnungsnummer: 2099 / 201540201

Einheit: 154-links-unten

Ihr anteiliger Zeitraum: 01.01.2023-31.12.2023

Abrechnungstage von 01.01.2023 bis 31.12.2023: 365 Tage

Ihre Abrechnungstage: 365 Tage

Druckdatum: 15.11.2022

## Wirtschaftsplan 2023

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
<b>Bewirtschaftungskosten umlagefähig</b>					
Hausmeister/Winterdienst (umlage)	-450,00	-450,00	142,0000	1,0000 Miteigentumsanteil	-3,17
Kosten Heizung/Wasser/Abwasser	0,00	0,00	142,0000	1,0000 Miteigentumsanteil	0,00
Rep. Doppel-/Vierfachparker	-3.000,00	-3.000,00	106,0000	1,0000 Einheiten DP/VP	-28,30
Sach- u. Haftpflichtversicherung	-1.600,00	-1.600,00	142,0000	1,0000 Miteigentumsanteil	-11,27
Strom Tiefgarage	-3.500,00	-3.500,00	142,0000	1,0000 Miteigentumsanteil	-24,65
Strom Lüftung	-300,00	-300,00	142,0000	1,0000 Miteigentumsanteil	-2,11
Strom Außenanlagen	-10,00	-10,00	142,0000	1,0000 Miteigentumsanteil	-0,07
Wartung Doppel-/Vierfachparker	-3.000,00	-3.000,00	106,0000	1,0000 Einheiten DP/VP	-28,30
Wartung Lüftungsanlage	-500,00	-500,00	142,0000	1,0000 Miteigentumsanteil	-3,52
Wartung TG-Tore	-500,00	-500,00	142,0000	1,0000 Miteigentumsanteil	-3,52
	<b>-12.860,00</b>	<b>-12.860,00</b>			
<b>Gesamt Bewirtschaftungskosten umlagefähig</b>					<b>-104,91</b>
<b>Bewirtschaftungskosten nicht umlagefähig</b>					
Bankgebühren	-200,00	-200,00	142,0000	1,0000 Miteigentumsanteil	-1,41
Hausmeister (nicht umlagefähig)	-950,00	-950,00	142,0000	1,0000 Miteigentumsanteil	-6,69
Reparaturen	-4.000,00	-4.000,00	142,0000	1,0000 Miteigentumsanteil	-28,17
Sonstige Ausgaben Eigentümer	-20,00	-20,00	142,0000	1,0000 Miteigentumsanteil	-0,14
Sonstige Versicherungen	-2,00	-2,00	142,0000	1,0000 Miteigentumsanteil	-0,01
Vergütung d. Verwaltungsbeirates	-75,00	-75,00	142,0000	1,0000 Miteigentumsanteil	-0,53
Verwaltergebühr	-7.100,00	-7.100,00	142,0000	1,0000 Einheiten Stpl.	-50,00
	<b>-12.347,00</b>	<b>-12.347,00</b>			
<b>Gesamt Bewirtschaftungskosten nicht umlagefähig</b>					<b>-86,95</b>
<b>Erhaltungsrückstellung TG</b>					
Erhaltungsrücklage TG	-1.742,48	-1.742,48	142,0000	1,0000 Miteigentumsanteil	-12,27
	<b>-1.742,48</b>	<b>-1.742,48</b>			
<b>Gesamt Erhaltungsrückstellung TG</b>					<b>-12,27</b>
<b>Summe</b>		<b>-26.949,48</b>			<b>-204,13</b>

Ihr Anteil in EUR

Summe anteilige Beträge -204,13

**Gesamtkosten -204,13**

**Neue Vorauszahlungen in EUR**

	Gesamtkosten	ZW	neue Zahlung MwSt	Zahlungen bis 31.12.2022	Zahlungen ab 01.01.2023	Differenz pro Zahlungsweise Guthaben (+) Nachzahlung (-)	
VZ Hausgeld	191,86	M	16,98	0,00	8,98	16,98	-8,00
VZ IHR	12,27	M	1,02	0,00	1,02	1,02	0,00
<b>Gesamt</b>	<b>204,13</b>				<b>10,00</b>	<b>18,00</b>	<b>-8,00</b>



Objekt: **Meusdorfer Str. 25, 04277 Leipzig**

Ihre Wohnungsnummer: **2014 / 2008901**  
 Einheit: **089**

Ihr anteiliger Zeitraum: **01.01.2024-31.12.2024**

Abrechnungstage von 01.01.2024 bis 31.12.2024: **366 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **366 Tage**

Druckdatum: **27.09.2023**

## Wirtschaftsplan 2024

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
<b>Bewirtschaftungskosten umlagefähig</b>					
Hausmeister/Winterdienst (umlagefähig)	-2.000,00	-2.000,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-83,80
Hausreinigung/Ungezieferbekämpfung	-2.200,00	-2.200,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-92,18
Kosten Aufzug	-3.000,00	-3.000,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-125,69
Kosten Heizung/Wasser/Abwasser	-30.000,00	-30.000,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-1.256,94
Müllabfuhr	-1.400,00	-1.400,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-58,66
Niederschlagswasser	-425,00	-425,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-17,81
Sach- u. Haftpflichtversicherung	-2.750,00	-2.750,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-115,22
Straßenreinigung	-275,00	-275,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-11,52
Strom Allgemein	-350,00	-350,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-14,66
Strom Aufzug	-1.450,00	-1.450,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-60,75
Strom Außenanlagen	-75,00	-75,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-3,14
Wartung RWA-Anlage	-150,00	-150,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-6,28
Wartung RWM (WE)	-240,00	-240,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-10,06
	<b>-44.315,00</b>	<b>-44.315,00</b>			
<b>Gesamt Bewirtschaftungskosten umlagefähig</b>					<b>-1.856,71</b>
<b>Bewirtschaftungskosten nicht umlagefähig</b>					
Bankgebühren	-150,00	-150,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-6,28
Hausmeister (nicht umlagefähig)	-600,00	-600,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-25,14
Kosten Einzeleigentümer	-1.500,00	-1.500,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-62,85
Reparaturen	-3.500,00	-3.500,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-146,64
Sonstige Ausgaben Eigentümer	-100,00	-100,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-4,19
Sonstige Versicherungen	-15,00	-15,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-0,63
Strom Wohnung	-150,00	-150,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-6,28
Vergütung d. Verwaltungsbeirates	-200,00	-200,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-8,38
Verwaltergebühr	-6.000,00	-6.000,00	19,0000	1,0000 Einheiten	-315,79
Miete RWM (WE)	-550,00	-550,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-23,04
	<b>-12.765,00</b>	<b>-12.765,00</b>			
<b>Gesamt Bewirtschaftungskosten nicht umlagefähig</b>					<b>-599,22</b>
<b>Erhaltungsrückstellung</b>					
Erhaltungsrücklage	-4.679,88	-4.679,88	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-196,08



Objekt: Meusdorfer Str. 15-25 TG,  
04277 Leipzig

Ihre Wohnungsnummer: 2099 / 201540201

Einheit: 154-links-unten

Ihr anteiliger Zeitraum: 01.01.2024-31.12.2024

Abrechnungstage von 01.01.2024 bis 31.12.2024: 366 Tage

Ihre Abrechnungstage: 366 Tage

Druckdatum: 27.09.2023

## Wirtschaftsplan 2024

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
<b>Bewirtschaftungskosten umlagefähig</b>					
Hausmeister/Winterdienst (umlage)	-450,00	-450,00	142,0000	1,0000 Miteigentumsanteil	-3,17
Kosten Heizung/Wasser/Abwasser	0,00	0,00	142,0000	1,0000 Miteigentumsanteil	0,00
Sach- u. Haftpflichtversicherung	-1.750,00	-1.750,00	142,0000	1,0000 Miteigentumsanteil	-12,32
Strom Tiefgarage	-3.000,00	-3.000,00	142,0000	1,0000 Miteigentumsanteil	-21,13
Strom Lüftung	-300,00	-300,00	142,0000	1,0000 Miteigentumsanteil	-2,11
Strom Außenanlagen	-10,00	-10,00	142,0000	1,0000 Miteigentumsanteil	-0,07
Wartung Doppel-/Vierfachparker	-3.000,00	-3.000,00	106,0000	1,0000 Einheiten DP/VP	-28,30
Wartung Lüftungsanlage	-500,00	-500,00	142,0000	1,0000 Miteigentumsanteil	-3,52
Wartung TG-Tore	-500,00	-500,00	142,0000	1,0000 Miteigentumsanteil	-3,52
	<b>-9.510,00</b>	<b>-9.510,00</b>			
<b>Gesamt Bewirtschaftungskosten umlagefähig</b>					<b>-74,14</b>
<b>Bewirtschaftungskosten nicht umlagefähig</b>					
Bankgebühren	-200,00	-200,00	142,0000	1,0000 Miteigentumsanteil	-1,41
Hausmeister (nicht umlagefähig)	-950,00	-950,00	142,0000	1,0000 Miteigentumsanteil	-6,69
Reparaturen	-4.000,00	-4.000,00	142,0000	1,0000 Miteigentumsanteil	-28,17
Rep. Doppel-/Vierfachparker	-5.000,00	-5.000,00	106,0000	1,0000 Einheiten DP/VP	-47,17
Sonstige Ausgaben Eigentümer	-20,00	-20,00	142,0000	1,0000 Miteigentumsanteil	-0,14
Sonstige Versicherungen	-2,00	-2,00	142,0000	1,0000 Miteigentumsanteil	-0,01
Vergütung d. Verwaltungsbeirates	-75,00	-75,00	142,0000	1,0000 Miteigentumsanteil	-0,53
Verwaltergebühr	-7.100,00	-7.100,00	142,0000	1,0000 Einheiten Stpl.	-50,00
	<b>-17.347,00</b>	<b>-17.347,00</b>			
<b>Gesamt Bewirtschaftungskosten nicht umlagefähig</b>					<b>-134,12</b>
<b>Erhaltungsrückstellung TG</b>					
Erhaltungsrücklage TG	-1.742,48	-1.742,48	142,0000	1,0000 Miteigentumsanteil	-12,27
	<b>-1.742,48</b>	<b>-1.742,48</b>			
<b>Gesamt Erhaltungsrückstellung TG</b>					<b>-12,27</b>
<b>Summe</b>		<b>-28.599,48</b>			<b>-220,53</b>