Gemarkung Langen
Flur 7
Maßstab 1:1000 (vergr.)

Als Unterlage für die Aufstellung eines Bebauungsplanes geeignet.
Bremerhaven, den 29. Oktober 1964
Katasteramt Wesermünde
i. A.

ART DER BAULICHEN NUTZUNG: ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA) UND REINES WOHNGEBIET (WR)

FÜR ZAHL DER VOLLGESCHOSSE BEI (WA) UND (WR) 1 ZWINGEND
GFZ = 0,4
GRZ = 0,4

FÜR ZAHL DER VOLLGESCHOSSE BEI ATRIUMHÄUSER (WR) 1 ZWINGEND
GFZ = 0,6
GRZ = 0,6

FÜR ZAHL DER VOLLGESCHOSSE BEI (WA) UND (WR) 2 ZWINGEND UND HÖCHSTGRENZE
GFZ = 0,7
GRZ = 0,4

LEGENDE NACH DIN 18003

	Bereits Festgesetzt	Geplant Festzusetzen
Grundstücksgrenze		
Straßenbegrenzung		
Zwingende Baulinie		
Baugrenze ~~Baulinie~~		
Ortsstraße - Weg		
Private Freifläche		
Bestehende Gebäude		
Geplante Gebäude		
Grenze des Planbereichs		
G = Garagen	G	
Private Parkplätze	P	
Öffentliche Parkplätze	P	
Grenzbebauung zwingend	G	
Sichtdreieck	G	

"In dem Sichtdreieck ist jede Nutzung unzulässig, die die Sicht oberhalb einer 0,80 m über den Fahrbahnoberkanten verlaufenden Ebene behindern."

Öffentliche Parkplätze
Trinkwasserversorgung zentral
Abwasserbeseitigung

~~Läden / Gewerbebetriebe nicht störend~~

WA = Allgemeines Wohngebiet

WR = Reines Wohngebiet

1) Öffentlich ausgelegen als Entwurf gem. § 2 (6) BBauG vom 23.6.1960 vom 1. 3. bis 31. 3. 1965
Bekanntmachung über Ort und Zeit der Auslegung erfolgt 22. 2. 1965. Langen, den 30. 6. 1965

GEMEINDE LANGEN KREIS WESERMÜNDE

Bürgermeister Gemeindedirektor

2) Wurde beschlossen als Satzung gem. § 10 BBauG vom 23.6.1960 am 15. 4. 1965.
Langen, den 30. 6. 1965

GEMEINDE LANGEN KREIS WESERMÜNDE

Bürgermeister Gemeindedirektor

~~3) Genehmigt gem. § 11 BBauG v. m 23.6.1960 (BGB l I S. 341)~~
~~Stade, den:~~

~~Der Regierungspräsident~~

~~Az:~~
~~Im Auftrage:~~

4) Rechtsverbindlich gem. § 12 BBauG vom 23.6.1960 durch ortsübliche Bekanntgabe am
Langen, den

Bürgermeister Gemeindedirektor

Dieser Plan ist Bestandteil der mit Genehmigungsvermerk - unter Auflagen - versehenen Satzung vom 15. 4. 1965
Stade, den 22. 3. 1966
Der Regierungspräsident
Az: 212-11.4. 501/2
Im Auftrage:

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT STADE

Erstfertigung

BEBAUUNGSPLAN Nr. 2
"AUF DER AHREND"

GEMEINDE **LANGEN**

KREIS **Wesermünde**

Maßstab 1:1000

Im Entwurf gefertigt:
Bremerhaven - G, den 5. 1. 1965