

| | |
|-------------------------------|---|
| OBJEKT | 3 Zimmer im DG – Erstbezug |
| LAGE | Heilbronn-Kernstadt |
| BAUJAHR | Haus 1960 - Dachaufstockung Ende 2022 Fertigstellung |
| WOHNFLÄCHE | ca. 75 m ² |
| MIETPREIS | 910,- € + Nebenkosten 150,- € |
| BEZUGSFREI AB | 1. Januar 2023 |
| AUFTEILUNG | Diele, Badezimmer, Abstelle, Küche – Essen – Wohnen – Loggia, Eltern, Kind |
| AUSSTATTUNG | Vinyl, Kunststofffensterelemente, gemalterte Tapeten, weiße Türen, Sanitär in hell, komplette Einbauküche |
| HEIZUNG | Fernwärme ENERGIEAUSWEIS ist in Arbeit |
| INFORMATION ZUR LAGE | Hinterm Rathaus, im Herzen von Heilbronn in unmittelbarer Nähe vom Campus und vom Neckar. |
| INFORMATION ZUM OBJEKT | Der Eigentümer hat das ganze Dach aufgestockt und eine tolle Wohnung erstellt. Sie hat einen unkomplizierten Grundriss, gute Materialien, komplette Einbauküche, Bad mit Tageslicht und großer Dusche. Aufgrund des älteren Baujahres der unteren Stockwerke konnte kein Aufzug installiert werden. Genießen Sie die Ruhe auf dem Balkon und profitieren Sie von den geringen Nebenkosten |
| HINWEIS | Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen. |
| BESICHTIGUNG | Besichtigungen gerne mit Frau Keppler unter 07131-279 6420 oder 0171-750 1947. Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt. |
| MIETKAUTION | 2 Monatskaltmieten |