KENNZEICHEN:

10.23051.6.69

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG

2-RAUM-WOHNUNG MIT BALKON NAHE ROSENGARTEN

STRASSE:	Gluckstr. 12	WOHNFLÄCHE:	ca. 49 m²	GESAMTMIETE:	382,00 €
LAGE:	4. OG links	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	262,00 €
STADTTEIL:	Kapellenberg	VERFÜGBARKEIT:	01.08.2024	NEBENKOSTEN:	120,00 €

AUSSTATTUNG

- Bad mit Wanne
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Spielplatz im Wohnumfeld

WOHNLAGE

Der Stadtteil befindet sich am Rande des beliebten Stadtparks und bietet Raum für unzählige Freizeitaktivitäten. Zu Fuß oder mit der Straßenbahn erreicht man das Stadtzentrum in wenigen Minuten. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in unmittelbarer Nähe oder in der City.

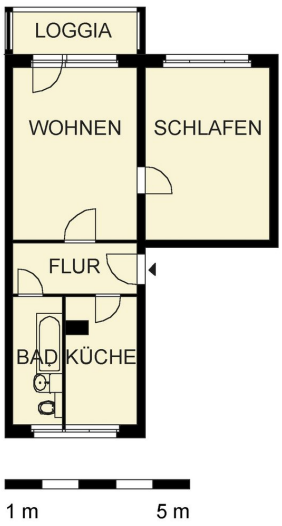
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 7 m²
Bad:	ca. 4 m²
Flur:	ca. 5 m²
Raum 1:	ca. 31 m²
Raum 2:	ca. 16 m²
Heizfläche:	ca. 49 m²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	186,00 kWh/(m²*a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1973
Effizienzklasse:	F



Wohnzimmer Vergleichswohnung

Küche Vergleichswohnung

Schlafzimmer Vergleichswohnung

Hausansicht

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS
Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT
Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WOHNSHOP VITA-CENTER
Wladimir-Sagorski-Str. 22 | 09122 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111

Alle Angebote freibleibend. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Bei visualisierten Ansichten handelt es sich lediglich um Einrichtungsbeispiele.