



Ihre EHL Planmappe

Ackergasse 12, 2700 Wiener Neustadt

Wir leben
Immobilien.





4 ZIMMER 117,61 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 490.000,00



ACKER
GASSE
12



Fertigstellung Architektur für alle Wohnungen Ausführung der einzelnen Wohnungen können abweichen
cvariobau.at Bau- und Immobilienbaufirma mit Sitz in A-2700 Wiener Neustadt, Ackergasse 12, Tel.: +43 2622 955100, Fax: +43 2622 955101, www.cvariobau.at - e-mail: info@cvariobau.at

4 ZIMMER **117,61 m² WOHNFLÄCHE**

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 490.000,00

TOP 01

ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG: 61,63m²

WOHNFLÄCHE: 117,33m²

TERRASSE: 14,86m²

VORPLATZ: 5,87m²

LAGERFLÄCHE: 6,51m²

GARTEN: 85,62m²

VORGARTEN: 5,75m²

BAUTRÄGER

athome

Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB



Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRUNGS FIRMA



VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM

WOHN- ESSZIMMER:	40,18m ²
KÜCHE:	7,45m ²
VORRAUM:	3,33m ²
WC:	2,15m ²
AR 1	3,62m ²
AR 2:	2,78m ²
Davon Raumhöhe < 1,50m	2,12m ²

Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.



4 ZIMMER 117,61 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 490.000,00





ACKER
GASSE
12



Fertigbau VARIO-BAU Projekt Nr. 4 Ackergasse 12, 2700 Wiener Neustadt • Tel.: +43 2622 955100 • Fax: +43 2622 955101 • www.vario-bau.at • e-mail: info@vario-bau.at



0.00m 3.00m 5.00m 10.00m

4 ZIMMER 118,98 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 495.000,00

WOHN- ESSZIMMER: 40,64m²
KÜCHE: 7,68m²
VORRAUM: 3,33m²
WC: 2,15m²
AR 1: 3,62m²
AR 2: 2,78m²
Davon Raumhöhe < 1,50m 2,12m²

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

TOP 04

ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG: 62,32m²

WOHNFLÄCHE: 118,70m²

TERRASSE: 15,17m²

VORPLATZ: 5,87m²

LAGERFLÄCHE: 6,51m²

GARTEN: 87,00m²

VORGARTEN: 5,52m²

BAUTRÄGER

athome

Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB



Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRende Firma



VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

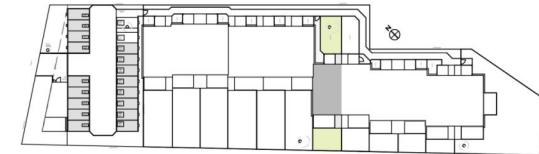
MARKOM



ACKER
GASSE
12



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 495.000,00



ACKER
GASSE
12



Erlaubnis Verzinsung Abzug für alleine Mietnutzung oder statische Erweiterung bislang vorbehaltlich
erlaubnis VARIO-BAU Fertighaus Gmbh b. A. 2700 Wiener Neustadt, Ackergasse 12, Tel.: +43 2622 955100, Fax: +43 2622 955101, www.vario-bau.at - vario@vario-bau.at

4 ZIMMER 118,13 m² WOHNFLÄCHE

KAUPREIS EIGENNUTZER: € 495.000,00

TOP 07

ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG: 62,24m²

WOHNFLÄCHE: 118,13m²

TERRASSE: 14,58m²

VORPLATZ: 5,87m²

LAGERFLÄCHE: 6,13m²

GARTEN: 33,52m²

VORGARTEN: 58,59m²

BAUTRÄGER

athome

Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB



Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRENDE FIRMA



VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM

WOHN- ESSZIMMER: 40,51m²
KÜCHE: 7,64m²
VORRAUM: 3,33m²
WC: 2,08m²
AR 1: 3,52m²
AR 2: 2,78m²
Davon Raumhöhe < 1,50m 2,12m²

Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 495.000,00



ACKER
GASSE
12



Fotomontage Architektur für Wohnungsverkauf. Alle Maßnahmen basierend auf der tatsächlichen Ausarbeitung oder statischen Ergebnissen dieses Modells vorliegend.
Copyright VARIO-BAU Fertighaus GmbH, D-82370 Wörthsee, Ackergasse 12, Tel.: +43 2622 955150, Fax: +43 2622 955151, www.variobau.at, e-mail: info@variobau.at



4 ZIMMER **118,13 m² WOHNFLÄCHE**

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 490.000,00

TOP 08

ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG: 62,24m²

WOHNFLÄCHE: 118,14m²

TERRASSE: 14,23m²

VORPLATZ: 5,87m²

LAGERFLÄCHE: 6,13m²

GARTEN: 32,73m²

VORGARTEN: 33,78m²

BAUTRÄGER

athome

Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB



Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRENDE FIRMA



VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

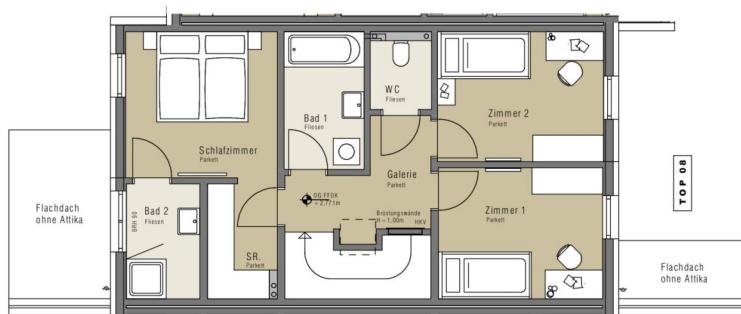
MARKOM

WOHN- ESSZIMMER: 40,51m²
KÜCHE: 7,64m²
VORRAUM: 3,33m²
WC: 2,08m²
AR 1: 3,52m²
AR 2: 2,78m²
Davon Raumhöhe < 1,50m 2,12m²

Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.



ACKER
GASSE
12



Fertigbau VARIO-BAU Projekt Nr. 4 Ackergasse 12, 2700 Wiener Neustadt, Tel.: +43 2622 955100, Fax: +43 2622 955101, www.vario-bau.at, e-mail: info@vario-bau.at



4 ZIMMER **118,13 m² WOHNFLÄCHE**

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 490.000,00



TOP 08

OBERGESCHOSS

FLÄCHE OG: 55,90m²
WOHNFLÄCHE: 118,14m²
TERRASSE: 14,23m²
VORPLATZ: 5,87m²
LAGERFLÄCHE: 6,13m²
GARTEN: 32,73m²
VORGARTEN: 33,78m²

BAUTRÄGER

athome
Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB

EHL Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRende Firma

VARIO-BAU VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

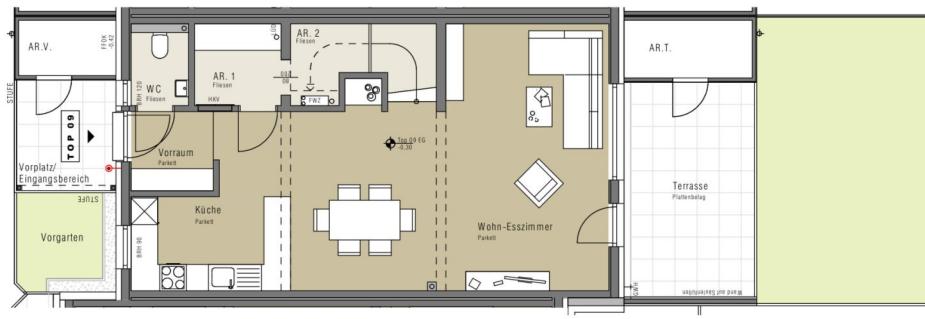
MARKOM

ZIMMER 1: 11,03m²
ZIMMER 2: 11,03m²
SCHLAFZIMMER: 11,41m²
SCHRANKRAUM: 4,06m²
GALERIE: 6,22m²
WC: 2,17m²
BAD 1: 5,64m²
BAD 2: 4,33m²

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.



ACKER
GASSE
12



Fertigbau VARIO-BAU Projekt Nr. 8, Ackergasse 12, 2700 Wiener Neustadt • Tel.: +43 2622 955100 • Fax: +43 2622 955101 • www.variobau.at • variobau@variobau.at

4 ZIMMER 118,98 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 480.000,00

TOP 09

ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG: 62,32m²

WOHNFLÄCHE: 118,70m²

TERRASSE: 14,56m²

VORPLATZ: 5,87m²

LAGERFLÄCHE: 6,54m²

GARTEN: 26,94m²

VORGARTEN: 5,14m²

BAUTRÄGER

athome

Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB



Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRENDE FIRMA



VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM

WOHN- ESSZIMMER:	40,64m ²
KÜCHE:	7,68m ²
VORRAUM:	3,33m ²
WC:	2,15m ²
AR 1:	3,62m ²
AR 2:	2,78m ²
Davon Raumhöhe < 1,50m	2,12m ²

Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.





ACKER
GASSE
12



TOP 09

OBERGESCHOSS

FLÄCHE OG: 56,38m²
 WOHNFLÄCHE: 118,70m²
 TERRASSE: 14,56m²
 VORPLATZ: 5,87m²
 LAGERFLÄCHE: 6,54m²
 GARTEN: 26,94m²
 VORGARTEN: 5,14m²

BAUTRÄGER

athome
Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB

EHL Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRende Firma

VARIO-BAU VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 480.000,00



ACKER
GASSE
12



Fertigstellung VARIO-BAU Fertighaus GmbH unter Vorbehalt der aktiven Mietnachfrage und rechtlichen Genehmigung. Objekt Nr. A-27/200 W-Bauamt: Ackergasse 12, Tel.: +43 2622 955100, Fax: +43 2622 955104, www.variobau.at - Kontakt: Michael Schmid



0.00m 3.00m 5.00m 10.00m

4 ZIMMER 118,98 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 480.000,00

TOP 11

ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG: 62,32m²

WOHNFLÄCHE: 118,70m²

TERRASSE: 14,56m²

VORPLATZ: 5,87m²

LAGERFLÄCHE: 6,54m²

GARTEN: 20,40m²

VORGARTEN: 9,40m²

BAUTRÄGER

athome

Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB



Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRENDE FIRMA



VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM

WOHN- ESSZIMMER: 40,64m²
KÜCHE: 7,68m²
VORRAUM: 3,33m²
WC: 2,15m²
AR 1: 3,62m²
AR 2: 2,78m²
Davon Raumhöhe < 1,50m 2,12m²

Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.



ACKER
GASSE
12

TOP 11

OBERGESCHOSS

FLÄCHE OG: 56,38m²
WOHNFLÄCHE: 118,70m²
TERRASSE: 14,56m²
VORPLATZ: 5,87m²
LAGERFLÄCHE: 6,54m²
GARTEN: 20,40m²
VORGARTEN: 9,40m²

BAUTRÄGER

athome
Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB

EHL Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRende Firma

VARIO-BAU VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM

ZIMMER 1: 11,14m²
ZIMMER 2: 11,14m²
SCHLAFZIMMER: 11,54m²
SCHRANKRAUM: 4,19m²
GALERIE: 6,18m²
WC: 2,13m²
BAD 1: 5,64m²
BAD 2: 4,42m²

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 480.000,00



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 540.000,00



4 ZIMMER 117,33 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 540.000,00



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

