

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

HEKAPO Immobilien Dienstleistungs GmbH  
An den Herrnäckern 20  
63150 Heusenstamm

Herr Christopher Karakut  
anfrage@hekapo.de



## Neubau - Exklusive 3 Zimmer-Wohnung im Fünf Häuser Quartier !

### Objektdetails

Objekt:	63303 Dreieich, Hauptstraße 34
Objekt-Nr.:	17521-209
Nettokaltmiete:	1600,00 €
Nebenkosten:	236,00 €
Heizkosten:	(in Nebenkosten enthalten)
Gesamtmiete:	1836,00 €
Kaution:	3 Kaltmieten

### Weitere Details

Wohnungstyp:	3-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 98 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	2022
Zimmeranzahl:	3
Objektzustand:	Neuwertig
Dachgeschoß:	Nein
Parkplatz:	Ja
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Garten/ -mitbenutzung:	Ja
Keller:	Ja
Gäste WC:	Ja
Möbliert:	Nein



Hausansicht



Grundriss



Wohnzimmer

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

HEKAPO Immobilien Dienstleistungs GmbH  
An den Herrnäckern 20  
63150 Heusenstamm

Herr Christopher Karakut  
anfrage@hekapo.de



## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2.OG eines Mehrfamilienhauses.

## Ausstattung

Die helle und gemütliche 3-Zimmerwohnung verfügt über eine tolle Ausstattung. Die Wohnräume sowie der Eingangsbereich sind mit einem hochwertigen Parkettboden versehen. Der helle Wohnbereich verfügt über eine große Fensterfront. Der sonnige Balkon lädt zum Verweilen ein. Vom Eingangsbereich erreichen Sie den großzügigen Wohnbereich mit Küche, die Schlafzimmer und das Bad. Die hellen Boden- und Wandfliesen, der Handtuchheizkörper sowie die modernen Sanitärgegenstände runden das Bild des großzügigen Bades mit ebenerdiger Dusche ab. Für ein besonders angenehmes Raumklima sorgt die vorhandene Fußbodenheizung. Sie verleiht der Wohnung in der kalten Jahreszeit eine angenehme Raumtemperatur. Die elektrischen Rollläden an allen Fenstern sorgen für Privatsphäre.

## Lage und Infrastruktur

Dreieich, eine Stadt die mit ihren ca. 42.000 Einwohnern und der schönen Altstadt viel Charme versprüht. Das 5-Häuser-Quartier Dreieich entstand im Stadtteil Sprendlingen auf einer zentralen Fläche von ca. 7.600 Quadratmetern direkt an der Hauptstraße, gegenüber des historischen Alten Rathauses. Sie möchten es ruhig haben und trotzdem nicht weit vom Schuss sein? Durch die direkte Anbindung zur A661 sind Sie innerhalb 20 Minuten in Frankfurt und durch die Anschlüsse zur A3 und A5 kommen Sie schnell ans Ziel.

## Sonstiges

Wir freuen uns auf Sie! Bitte senden Sie uns eine E-



Wohn/Essbereich



Kinderzimmer



Schlafzimmer

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

HEKAPO Immobilien Dienstleistungs GmbH  
An den Herrnäckern 20  
63150 Heusenstamm

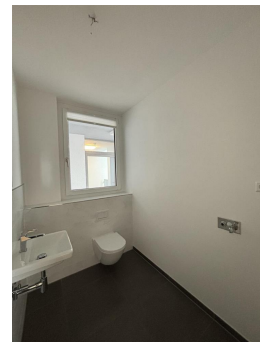
Herr Christopher Karakut  
anfrage@hekapo.de



Mail-Anfrage zu!  
Gern vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen.  
Weitere interessante Angebote finden Sie unter [www.capera-immobilien.de](http://www.capera-immobilien.de)



Bad



Gäste WC



Flur