

Selbstauskunft von Interessenten für eine Mietwohnung, Teil 2

Angaben zur Wohnung, die gemietet werden soll:

Lage Anschrift _____

Straße Nr. _____

Plz Stadt _____

Objekt, Haus _____

Wohnung, Lage _____

Alternative _____

Selbstauskunft Teil 1

Nachdem Sie alle unsere Unterlagen geprüft haben und am besten nach einer Besichtigung – und bitte nur wenn Sie ernsthaftes Interesse an der Anmietung haben.

Mit dem Teil 1 Ihrer Selbstauskunft informieren Sie uns über Sie als unsere zukünftigen Mietvertragspartner, Ihre wirtschaftlichen Verhältnisse und die zukünftigen Bewohner der Wohnung.

Selbstauskunft Teil 2

Wenn wir Sie aufgefordert haben, uns Ihre Unterlagen zur Beurteilung Ihrer Einkünfte und Bonität usw. zur Verfügung zu stellen.

Um die Bearbeitung zu beschleunigen, können Sie uns auf freiwilliger Basis bereits alle benötigten Unterlagen zusammen mit der Selbstauskunft Teil 1 und Teil 2 zur Verfügung stellen.

Schicken Sie uns den Teil 2 Ihrer Selbstauskunft erst zu, wenn alle benötigten Unterlagen vollständig sind; Teillieferungen können wir nicht bearbeiten!

Erklärung des/der Mietinteressenten

Ich/Wir sind davon unterrichtet, dass der Vermieter den Abschluss des Mietvertrages unter anderem davon abhängig macht, dass ich/wir ihn über meine/unsere persönlichen Verhältnisse richtig und wahrheitsgemäß informiere(n).

Ich bin / Wir sind darüber belehrt worden, dass falsche Angaben den Vermieter zur sofortigen Auflösung des Vertragsverhältnisses berechtigen.

Selbstauskunft von Interessenten für eine Mietwohnung, Teil 2

Ich/Wir erteile(n) folgende Selbstauskunft:

Angaben des Mietinteressenten, ggf. weiterer Mietinteressent (Ehepartner, Partner, ...)

Mietinteressent

weiterer Mietinteressent

Name, Vorname _____

Selbstauskunft Teil 2

Wenn wir Sie aufgefordert haben, uns Ihre Unterlagen zur Beurteilung Ihrer Einkünfte und Bonität usw. zur Verfügung zu stellen.

Um die Bearbeitung zu beschleunigen, können Sie uns auf freiwilliger Basis bereits alle benötigten Unterlagen zusammen mit der Selbstauskunft Teil 1 und Teil 2 zur Verfügung stellen.

Schicken Sie uns den Teil 2 Ihrer Selbstauskunft erst zu, wenn alle benötigten Unterlagen vollständig sind; Teillieferungen können wir nicht bearbeiten!

Folgende Unterlagen im Original – oder in Kopie, wenn wir diese Kopie mit Ihrem Original prüfen können – sind beigefügt.

- Nachweise über die von Ihnen angegebenen Einkünfte von jedem Mietinteressenten:
 - < bei Angestellten die Kopien der letzten drei Gehaltsabrechnungen (mit Vorlage der Originale)
 - < bei Rentnern die Kopie des aktuellen Rentenbescheids (mit Vorlage des Originals)
 - < bei Selbstständigen eine schriftliche Bestätigung des Nettohaushaltseinkommens durch Ihren Steuerberater (bei Kopie mit Vorlage des Originals)
 - < bei sonstigen Einkünften eine schriftliche Bestätigung des Nettohaushaltseinkommens durch Ihren Steuerberater (bei Kopie mit Vorlage des Originals)
 - < für öffentliche oder privatrechtliche Unterhaltszahlungen die Kopie der Belege bzw. Nachweise (mit Vorlage der Originale)

- SCHUFA-BonitätsCheck
 - < Ihr(e) SCHUFA-BonitätsCheck Unterlage(n) im Original (nicht älter als drei Monate)

- Identitätsnachweise von jedem Mietinteressenten:
 - < Einsicht aller Seiten Ihres Personalausweises (Vorlage des Originals)
 - < oder Einsicht aller Seiten Ihres Passes (Vorlage des Originals)

- Weitere Unterlagen von jedem Mietinteressenten:
 - < Meldebestätigung (Kopie) unter Ihrer jetzigen Wohnanschrift (mit Vorlage des Originals)
 - < Vorvermieterbescheinigung (bei Kopie mit Vorlage des Originals)

- Sonstiges

Selbstauskunft von Interessenten für eine Mietwohnung, Teil 2

Ich/Wir erteile(n) folgende Selbstauskunft:

Angaben des Mietinteressenten, ggf. weiterer Mietinteressent (Ehepartner, Partner, ...)

	Mietinteressent	weiterer Mietinteressent
Name, Vorname	_____	_____

Unsere Kommunikation

Zur Vereinfachung aller Mitteilungen nutzen wir den E-Mail Verkehr auch mit Anhängen. Dieser Kommunikation stimmen Sie ausdrücklich zu. Anderenfalls müssen wir um Ihren ausdrücklichen schriftlichen Widerspruch bitten.

Vorsorglich weisen wir darauf hin, dass Dokumente über normalen E-Mail Verkehr nicht abgesichert (verschlüsselt) übertragen werden. Wenn Sie Ihre Unterlagen relativ sicher senden wollen, übertragen Sie bitte über einen gesicherten Datenverkehr wie z. B. WeTransfer oder schicken Sie Ihre Unterlagen per Postbrief.

Datenschutz Information und Einwilligung

Ich bin / Wir sind damit einverstanden, dass meine / unsere personenbezogenen Daten in Wege der Selbstauskunft Teil 1 und Teil 2 für die Anbahnung, Verhandlung und Abschluss eines Mietvertrages erhoben, gespeichert, übermittelt und genutzt werden können. Diese Daten dürfen auch an von dem Vermieter beauftragte Dritte zur Wahrnehmung berechtigter Interessen sowie Vertragserfüllung weitergegeben und verarbeitet werden.

Dieses Einverständnis erteile ich / erteilen wir freiwillig. Ich kann / Wir können das Einverständnis jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen (Schriftform empfohlen).

Sollte kein Mietvertrag zustande kommen, werden alle personenbezogenen Daten des/der Mietinteressenten in der Regel drei Monate nach Erhebung gelöscht, sofern kein berechtigtes Interesse und keine gesetzliche Vorschrift eine längere Datenspeicherung erforderlich machen.

Auf folgende Rechte des Mietinteressenten/Mieters wird hingewiesen: Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO, § 34 BDSG), Anspruch auf Berichtigung (Art. 16 DSGVO) oder Löschung (§ 35 BDSG) oder auf Einschränkung (Art. 18 DSGVO) der Verarbeitung, Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung (§ 36 BDSG) sowie auf das Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO), sowie auf das Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO).

Selbstauskunft von Interessenten für eine Mietwohnung, Teil 2

Ich/Wir erteile(n) folgende Selbstauskunft:

Angaben des Mietinteressenten, ggf. weiterer Mietinteressent (Ehepartner, Partner, ...)

	Mietinteressent	weiterer Mietinteressent
Name, Vorname	_____	_____

Schlussbemerkungen

1. Der/Die Mietinteressent(en) versichert/versichern, dass die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden.
2. Der/Die Mietinteressent(en) versichert/versichern, dass sie in den letzten 5 Jahren keine eidesstattliche Versicherung über ihre Vermögensverhältnisse abgegeben haben, kein Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist, keine Gehaltspfändung vorlag, keine (Verbraucher-) Insolvenz anhängig war und auch keine Gerichtsverfahren wegen Zahlungsverzug oder sonstige Zwangsverfahren im finanziellen Bereich anhängig waren und/oder sind.
3. Wir weisen darauf hin, dass der Abschluss des Mietvertrages von dem positiven Ergebnis der Einkünfte-Beurteilung und der Bonitätsangabe (SCHUFA-BonitätsCheck) gem. Selbstauskunft von Interessenten für eine Mietwohnung, Teil 1 und Teil 2, abhängt.
4. Für sämtliche Mitteilungen über ein- oder ausziehende Personen sowie Nutzungsänderungen ist die Schriftform erforderlich.
5. Die Datenverarbeitung der eingereichten Unterlagen erfolgt ausschließlich zum Zwecke der Prüfung und ggf. Anbahnung des Vertragsverhältnisses.
Sollte das Mietverhältnis nicht zustande kommen, werden wir nach Beendigung des Prüfungsverfahrens das Original der unterzeichneten Mieterselbstauskunft zu Belegzwecken verwahren, aber die weiteren eingereichten Originalunterlagen vernichten.
Weitere Hinweise zum Datenschutz kann der Mietinteressent bei dem Vermieter bzw. dessen Mietverwaltung einsehen.

Hamburg, den (Datum) _____

	Mietinteressent	weiterer Mietinteressent
Name, Vorname	_____	_____