



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19564)



Objektadresse: 55232 Alzey

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 400.000,--

Objekt:

Freistehendes 5-Zi. EFH mit Garten und Terrasse am Stadtrand von Alzey. Das Haus aus dem Jahre ca. 1964 wurde 2019 renoviert (kleinere Restarbeiten sind noch zu erledigen) und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 150 m² 5 Zimmer, Küche, Bad. Große überdachte Terrasse. PKW-Stellplatz vorhanden. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 750 m². Die Aussenanlage ist noch herzustellen. RAUMAUFTEILUNG: EG: Flur, Wannenbad, Kinderzimmer, Arbeitszimmer, Küche, großes Wohnzimmer mit Essbereich, überdachte Terrasse. OG: Flur, WC, Abstellkammer, 2 Schlafzimmer. KELLER: 4 Kellerräume. AUSSTATTUNG: Kunststoffenster, dreifach verglast, mit elektrischen Rollläden; Gaszentralheizung, teilweise Fußbodenheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind gefliest bzw. mit Vinylaminat belegt; massive Holzterrasse; offener Kamin; das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Wasch- und Trockenraum
- Abstellraum
- Rollläden
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Acrylbadewanne
- Tageslichtbad

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Terrasse vorhanden

Stellplätze:

- Garage
- 2 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

Garten:

- Garten

Heizung:

- Gas-Zentralheizung
- Fußbodenheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien