



LEBEN MIT WEITBLICK AM WÖRTHERSEE.
„WOHNPARADIES LAKEVIEW LIVING“.



A scenic view of a lake with a large tree in the foreground and a bright sun in the sky. The sun is in the top left corner, creating a lens flare effect. The sky is blue with some white clouds. The lake is in the middle ground, with a few small boats. In the background, there are green hills and a small building on a hill to the left.

WOHNEN AM WÖRTHERSEE. IN DER BEGEHRTESTEN REGION ÖSTERREICHS. „WOHNPARADIES LAKEVIEW LIVING“.

Erleben Sie den Traum vom Leben am Wörthersee. Eingebettet in die malerische Landschaft Kärntens entsteht diese elegante und idyllische Wohnanlage. Die sonnendurchfluteten Räume, großzügigen Terrassen, Balkone und die privaten Gärten verleihen dem Lakeview Living einen besonderen Flair. Der Ortsteil Sallach befindet sich zwischen Pörtschach und Krumpendorf und ist nur wenige Gehminuten vom Wörthersee und vom Freibad Sallach entfernt. Der herrliche Ausblick im Freibad auf die Halbinsel Maria Wörth lädt zum entspannen ein.

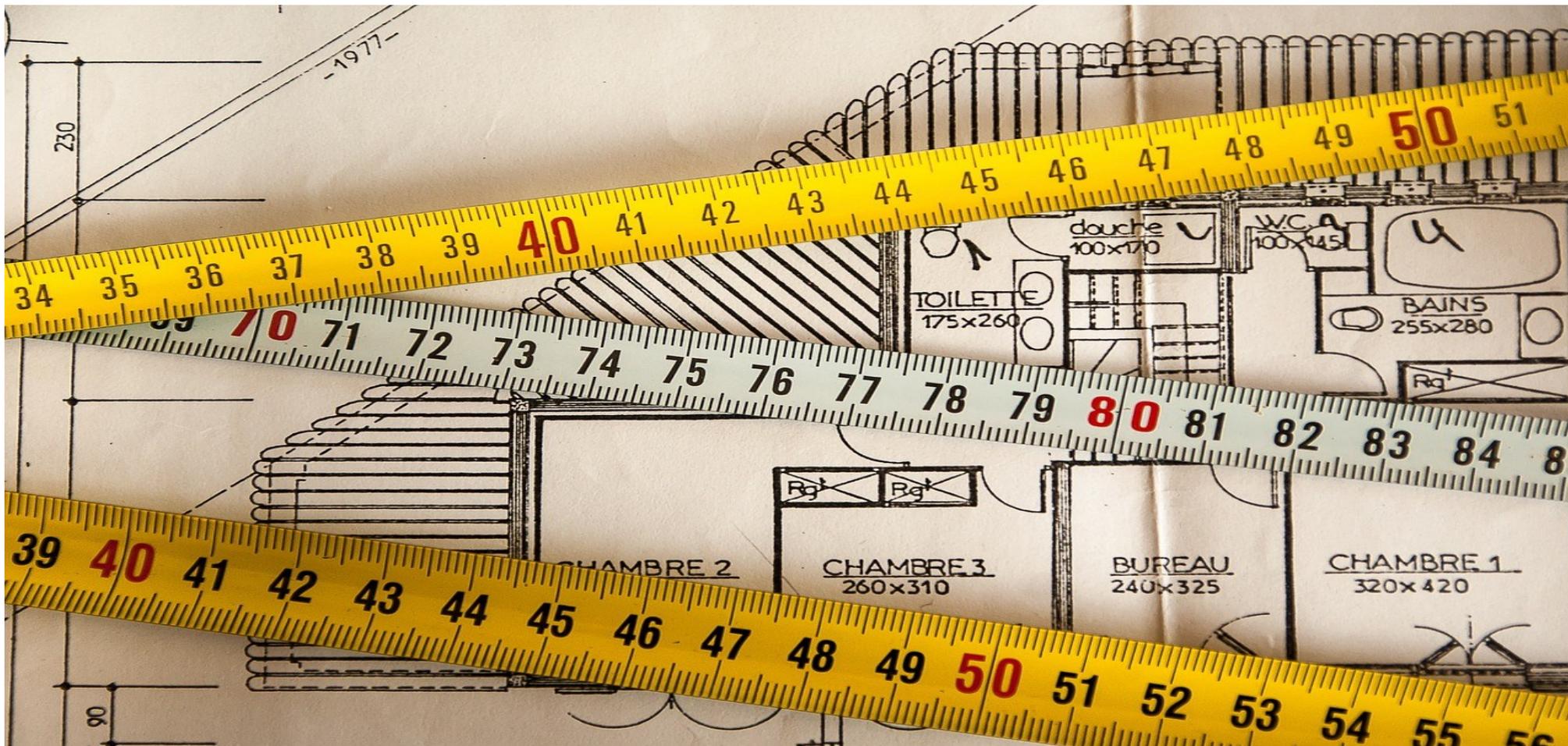
Wohnparadies Lakeview Living.

Diese charmante Wohnanlage besteht aus 2 Wohnvillen mit insgesamt 9 Wohneinheiten zwischen 48 m² und 133 m² und befindet sich in der ruhigen und harmonischen Ortschaft Sallach am Wörthersee. Bei diesem Projekt hat der Bauträger seine jahrzehntelange Erfahrung in Sachen Planung, Raumgefühl und den hohen Qualitätsanspruch der heutigen Zeit umgesetzt. Ihr neues Eigenheim verfügt über einen Gemeinschaftspool, eine Photovoltaikanlage, begrünte Carportdächer und wird mit einer Wärmepumpenanlage mit Tiefenbohrung beheizt, auch die Wasseraufbereitung erfolgt über diese umweltfreundliche Technik. Bei jeder Wohneinheit ist ein Kellerabteil inbegriffen. Das Haus A verfügt über 5 Carports und 2 Abstellplätze, welche zusätzlich erworben werden können.



pr-1mmo

WWW.PRIMMOBILIEN.AT



EXKLUSIVES WOHNEN MUSS AUCH GEPLANT WERDEN.

Nachhaltig wohnen bedeutet auch auf die Natur zu achten. Das bedeutet beste Qualität der Baustoffe und energieeffiziente Ausführung Ihres Eigenheimes. Umweltfreundliche Wärmepumpe für Heizung und Warmwasseraufbereitung und eine Photovoltaikanlage. Großflächige Fliesenformate in Sanitärräumen und Badezimmer, barrierefreie Dusche oder Badewanne ist vorgesehen. In den Wohn- und Schlafräumen wird eine Echtholzparkettboden verlegt.

Haus A Top 2A

Wohnfläche	ca. 48m ²
Gartenterrasse 1 und 2	ca. 25 m ²
Garten	ca. 185 m ²
Carport	€ 20.000,-
Abstellplatz	€ 10.000,-

Kaufpreis exkl. Parkplatz € 407.500,-

Weitere Informationen

Bauart Neubau

Energieausweis

HWB ref,SK: 48 kWh/m²a
f GEE, SK: 0,71

Kaufnebenkosten

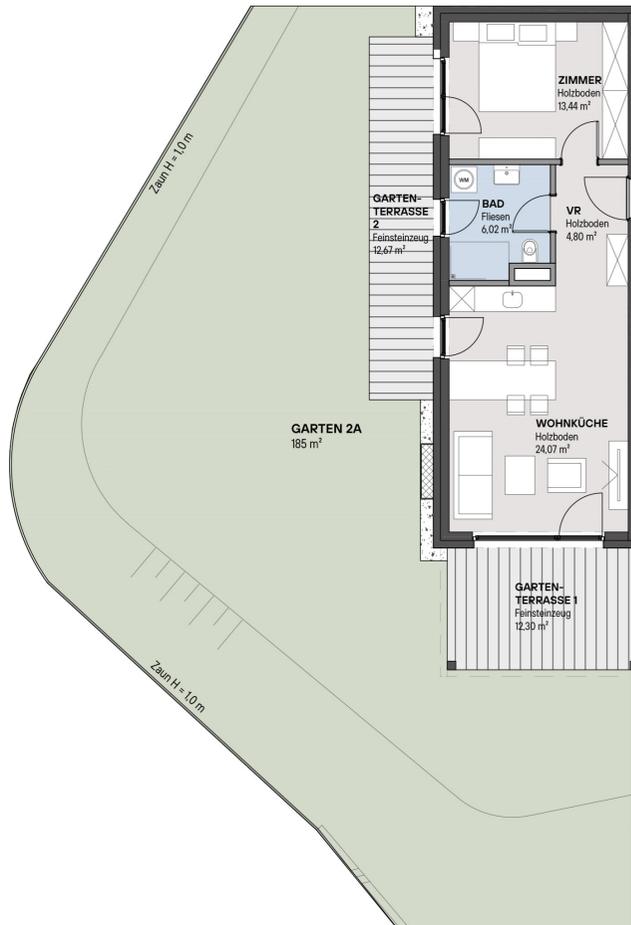
Grunderwerbssteuer 3,5% vom Kaufpreis
Grundbucheintragung 1,1% vom Kaufpreis

Vertragseinrichtung

lt. Rechtsanwalts-/Notartarif ca. 2% vom Kaufpreis
zzgl. MwSt
Zzgl. Barauslagen

Vermittlerprovision 3% vom Kaufpreis

€ 12.225,-
+ 20% MwSt



Haus A Top 2A

ERDGESCHOSS

2 Zimmer Wohnung

Vorraum	4,80 m ²
Wohnküche	24,07 m ²
Bad	6,02 m ²
Zimmer	13,44 m ²

Wohnnutzfläche 48,33 m²

Gartenterrasse 1	12,30 m ²
Gartenterrasse 2	12,67 m ²
Garten 2A	185,00 m ²

pr1mmo

WWW.PRIMMOBILIEN.AT

Lakeview Living. Haus A.

5

Eigentums-
wohnungen

48 bis 72 m²

Wohnungsgrößen

5

Carports

2

Stellplätze im Freien

1

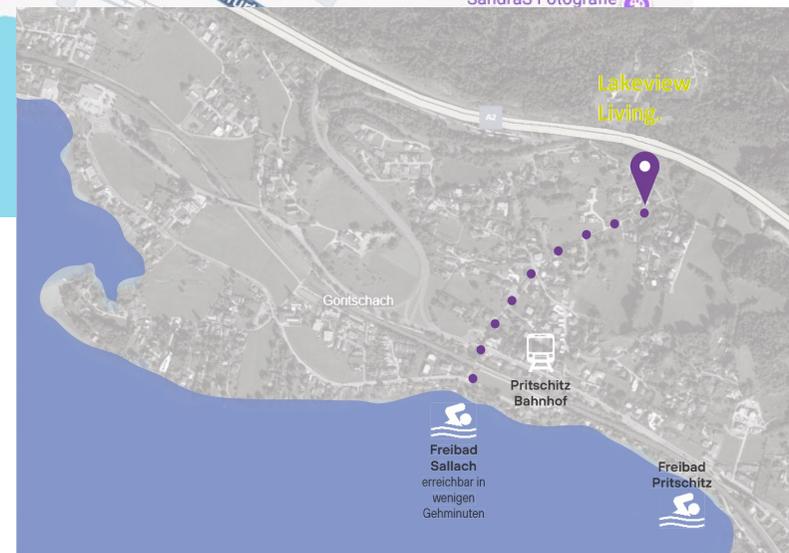
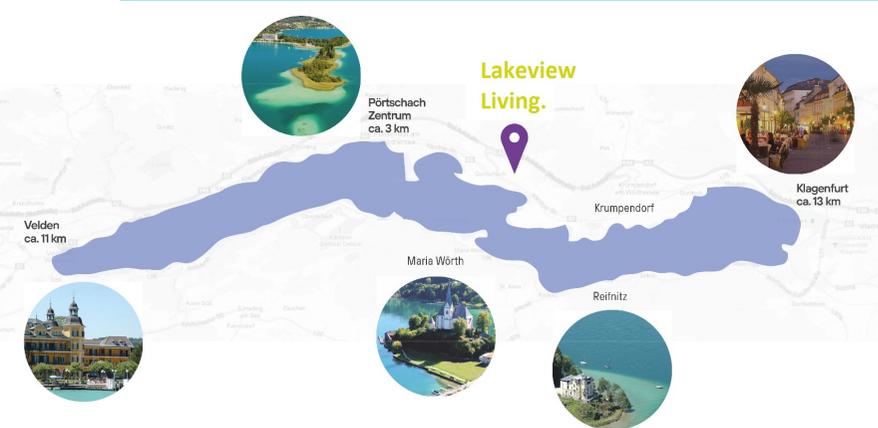
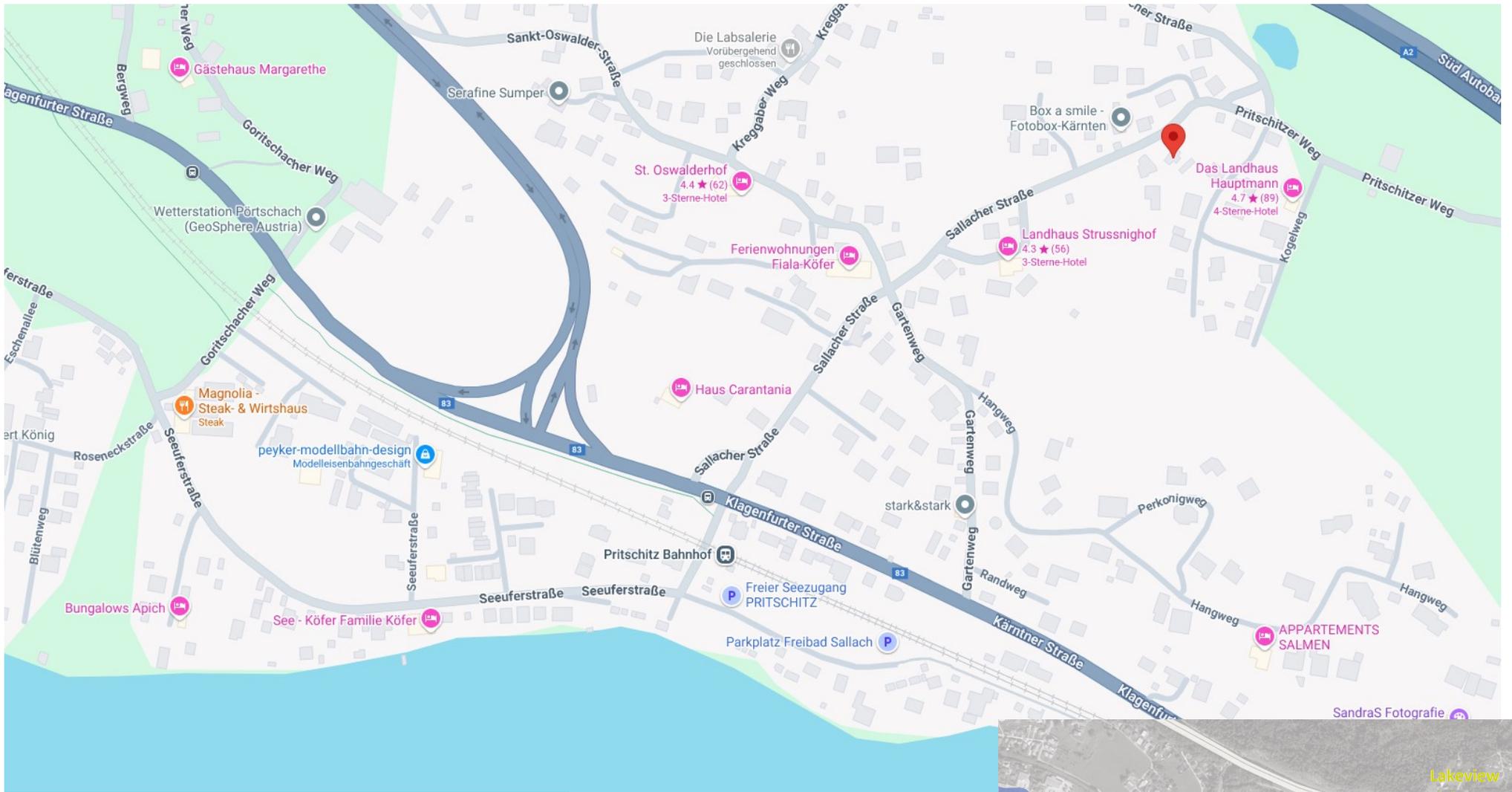
Swimmingpool



WOHNEN WO ANDERE URLAUBEN. LEBEN MIT WEITBLICK AM WÖRTHERSEE.



Ob ein Spaziergang zum Wörthersee, mit dem Rad nach Velden, oder entspannen im Hauseigenen Pool, alles ist möglich. Innerhalb weniger km erreichen Sie die Autobahnanbindungen in Richtung Slowenien, Italien, Salzburg und Klagenfurt. In Ihrer unmittelbarer Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten, Sportplätze sowie Banken, Tankstellen und sogar eine Bäckerei.



www.primmoimmobilien.at
JÖRG EGGER: +43(0)699 10001030

Verfolgen Sie auf unserer Homepage den Baufortschritt dieses Projektes. Wir sind auch gerne für Sie da, wenn Sie eine Besichtigung vor Ort wünschen. Bitte kontaktieren Sie uns bezüglich einer ganz persönlichen Terminvereinbarung.

PRIMMO IMMOBILIEN– UND FINANZSERVICE E.U. | JÖRG EGGER | Ossiacherzeile 10/1 | 9500 Villach
Tel.: +43 (0)4242 35566 | Fax: +43 (0)4242 35569 | Mobil:+43(0)699 10001030
je@primmobilien.at | www.primmobilien.at

