



## GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

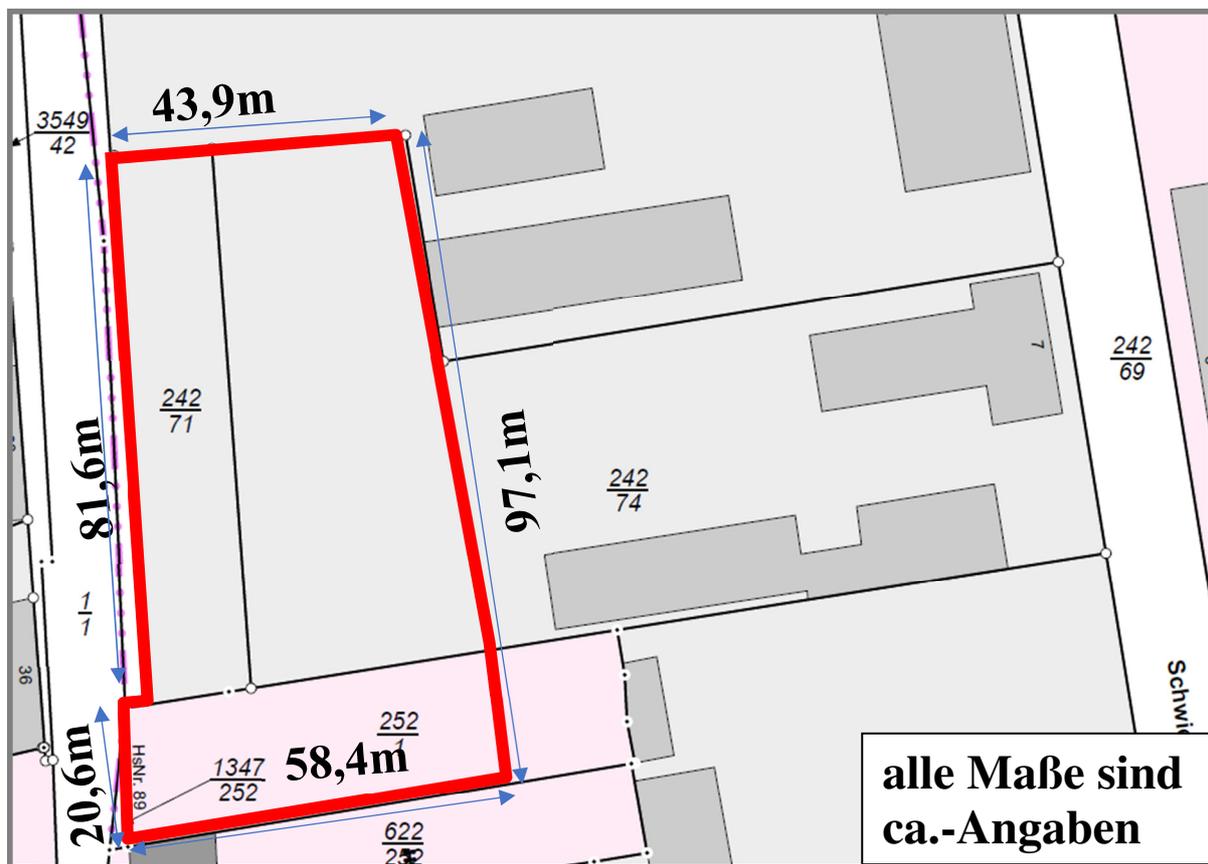
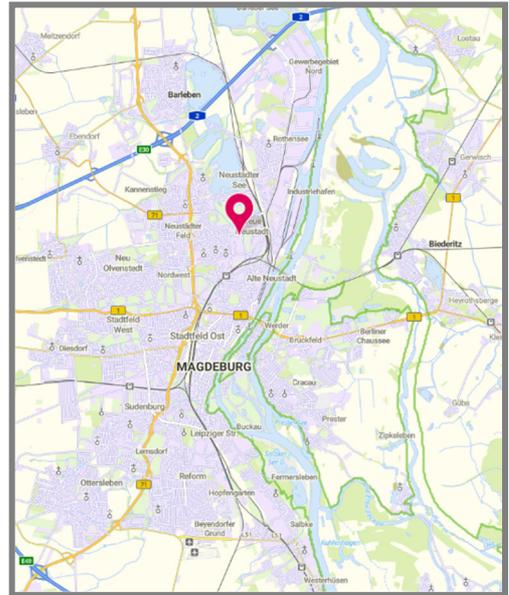
### NACHTWEIDE 89, 39124 MAGDEBURG

<b>Lage</b>	Magdeburg (Neustadt) – Nachtweide 89
<b>Anfahrt</b>	13 km – ca. 15 Minuten zum Intel Standort
<b>Kaufpreis</b>	280,00 €/m <sup>2</sup> gesamt 1.343.440,00 € (VB)
<b>Größe</b>	ca. 4.798 m <sup>2</sup>
<b>Altlast</b>	Als „archiviert“ vermerkt
<b>Baulast</b>	Keine Eintragung im Baulastenverzeichnis
<b>Nutzung</b>	Aktuell nicht bebaut.
<b>Miete/Pacht</b>	Keine Miet- & Pachtverhältnisse
<b>Erschließung</b>	Telefon, Wasser und Strom liegen an

Das Verkaufsgrundstück befindet sich im nördlich gelegenen Stadtteil Neue Neustadt der Landeshauptstadt Magdeburg. Das hier angebotene Grundstück ist eine Teilfläche der Flurstücke 242/74 & 252/1.

Die Zerlegung ist im nachfolgendem Lageplan grob dargestellt. Das Kaufobjekt ist nicht bebaut – lediglich Teilversiegelt. Unweit des Gebietes befindet sich die Tangente, so dass die Autobahnen A14 und A2 auf kurzem Wege erreichbar sind. Die umliegende Bebauung ist geprägt durch Mehrfamilienhäuser und Gewerbe.

Das Grundstück ist wie folgt beim Amtsgericht Magdeburg im Grundbuch von Magdeburg, Blatt 103736 & 113271 eingetragen:



**Schrader Haus GmbH**  
Nachtweide 95, 39124 Magdeburg  
Telefon 0391 244 759-0  
[kontakt@schrader-haus.de](mailto:kontakt@schrader-haus.de)