

Angebot

Seite 1 von 3

Pos.		Beschreibung Haus und Mehrleistungen	Preis
1	1 Stück	Doppelhaushälfte 140-2 / Individuell geplantes Einfamilienhaus gem. Baubeschreibung auf Basis Doppelhaus 140-2 Verblendvariante mit einer Wohnfläche von 132,39 m ² nach DIN und 118,66 m ² nach WoFIV in der Katalogdarstellung	209.900 €
2	1 inkl.	Die Grundriss-Aufteilung kann ohne Aufpreis frei nach den Wünschen der Bauherren verändert werden. Siehe Baubeschreibung	0 €
3	1 inkl.	Die Bauausführung unserer Häuser erfolgt in massiver handwerksgerechter Bauweise nach den gültigen DIN-Normen und den anerkannten Regeln der Technik (Stein auf Stein).	0 €
4	1 inkl.	Sie erhalten eine Luftdichtigkeitsprüfung (Blower Door Test inkl. Zertifikat) sowie einen Energiepass (Energiesiegel) im Rahmen des Team Massivhaus Qualitätsmanagements.	0 €
5	1 inkl.	Die Gebäudeeininmessung vor Baubeginn inkl. Aufstellen der Winkelböcke sowie ein Baustellen-WC und Bauschuttentsorgung sind im Leistungsumfang enthalten.	0 €
6	1 inkl.	Wir erstellen den Bauantrag mit allen erforderlichen Bauzeichnungen sowie allen notwendigen Berechnungen einschließlich der erforderlichen Statik und der Wärmeschutzberechnung. Siehe Baubeschreibung.	0 €
7	1 inkl.	Die Erdarbeiten sind gemäß Baubeschreibung im Hauspreis enthalten.	0 €
8	1 inkl.	Enthalten: Fundamente und Sohle aus Stahlbeton gem. Baubeschreibung	0 €
9	1 inkl.	Der Dachstuhl wird aus Konstruktionsvollholz erstellt und mit einer 24 cm Mineralfaserdämmung der Wärmeleitgruppe 035 versehen. Siehe Baubeschreibung	0 €
10	1 inkl.	Markenqualitätsbetondachsteinen von Braas oder Nelskamp mit 30-jähriger Herstellergarantie. In vielen Farben wie Rot, Schwarz, Braun, Anthrazit, Ziegelrot, Klassischrot usw. stehen ohne Aufpreis zur Auswahl.	0 €
11	1 inkl.	Gut gedämmt: Bereits enthalten ist 24 cm Mineralfaserdämmung der Wärmeleitgruppe 035 in Dachschrägen, sowie Kehlbalckenlage.	0 €
12	1 inkl.	Hochwertige, gütegeprüfte Qualitätskunststofffenster mit Stahlkerneinlage, einbruchhemmenden Pilzkopfverriegelung und Mehrfachverriegelung gem. Baubeschreibung	0 €
13	1 inkl.	Bereits enthalten ist eine Haustür (1- flügelig mit feststehendem Seitenteil) und eine vollwertige HWR-Tür mit Automatikmehrfachverriegelung.	0 €
14	1 inkl.	Gut ausgestattet: Anschlüsse für Waschmaschine, Geschirrspüler sowie ein Aussenwasserhahn. Ohne Aufpreis!	0 €
15	1 inkl.	Markenqualität: Armaturen von Grohe und Sanitärobjekte von Villeroy & Boch oder Kaldewei. Inklusive Thermostat-Brausebatterie!	0 €
16	1 inkl.	Zur Auswahl stehen hochwertige Schaltermodelle der Hersteller Busch Jäger und Berker.	0 €
17	1 inkl.	Enthalten sind Fliesenarbeiten für Wände und Böden gem. Baubeschreibung. Inklusive Fliesenspiegel in der Küche.	0 €
18	1 inkl.	Hochwertige PRÜM Innentüren mit 21 hochwertigen Oberflächen sowie Drückergarnituren in Alu, Messing und Edelstahl stehen ohne Aufpreis zur Auswahl.	0 €

Geschäftsführer: Heiko Krug und Gunnar Hanno

Bankverbindung: Sparkasse Hohenwestedt • Konto 29815 • BLZ 214 520 30

Sitz der Gesellschaft: Büdelsdorf • Eintragung im Handelsregister: Amtsgericht Rendsburg HRB 2300 • Ust-Nr.: 1929 220 263

Pos.	Beschreibung Haus und Mehrleistungen	Preis
19	1 inkl. Einfach sicher: Die notwendigen Versicherungen für den Bau sind bereits enthalten Bauherrenhaftpflicht-, Bauleistungsversicherung und Feuerrohbauversicherung	0 €
20	1 inkl. Auf Nr.-Sicher: Sie erhalten eine unabhängige Baufertigstellungsbürgschaft in Höhe von 5% der Auftragssumme!	0 €
21	1 inkl. Das kostenlose Rücktrittsrecht - falls etwas mit der Finanzierung oder dem Grundstückskaufs nicht klappt - macht eine frühe vertragliche Entscheidung für Sie möglich.	0 €
22	1 inkl. Wir verlängern freiwillig die Verjährungsfrist für Gewährleistungsansprüche für den Rohbau sowie Maurer- und Betonarbeiten auf 10 Jahre.	0 €
23	1 inkl. Über 50 unterschiedliche Markenverblendsteine stehen in unserer Musterausstellung zur Auswahl.	0 €
24	1 inkl. Hochwertige JUNKERS Luftwärmepumpe mit 180l Warmwasserspeicher	0 €
25	5 Stck. Giebelverbreiterung für 45° DN Verblendung /// Satteldach oder Krüppelwalmdach /// in Schritten zu je 10 cm /// bis zu einer Giebelbreite bis max. 10,6 m /// Wohnfläche (WoFIV) gemäß Katalogabbildung /// Preis je cm 10 cm Schritt	1.250 €
26	1 Stck. Frontspieß (fassadenbündiger Kapitängiebel), Vorderseite verblendet und seitlich verschindelt, mit Standarddacheindeckung, Fenster müssen einzeln hinzugerechnet werden, die Breite beträgt ca. 1/3 der Hausbreite jedoch maximal 4,00 m (Im Giebel Spitzbodenausbau nicht möglich)	7.000 €
27	1 Hinw. >>>> HEIZUNG / SANITÄR / HAUSTECHNIK	0 €
28	7 Stck. Regel Air Fensterfalz-Lüfter	490 €
29	1 Hinw. >>>> FENSTER / TÜREN / ROLLLÄDEN	0 €
30	2 Stck. zusätzliches einflügeliges Fenster B >>> Breite 101 cm bis 138,5 cm / Höhe 63,5 cm bis 143 cm (im EG bis 138,5 cm) / DK	1.170 €
31	1 pausch Rollläden EG und OG >>> Integrierte Aluminium-Aufsatzrollläden, wärmegeklämt nach GEG mit Graphit-Styrodur-Einlage, zur Auswahl stehen 14 Farbtöne in Pulverbeschichtung, Antrieb mechanisch mit Gurtabwickler (Anzahl und Größe gemäß Katalogabbildung außer Haustür/ HWR-Tür/Dachflächenfenster) Hersteller Roll-tec	4.062 €
32	2 Stck. Zusätzlicher Rollladen für Fenstergröße B >>> Also einflügeliges Standard-Fenster (B) / Breite 101 cm bis 138,5 cm / Höhe 63,5 cm bis 143 cm (im EG bis 138,5 cm) / Integrierter Aluminium-Aufsatzrollladen / wärmegeklämt nach GEG mit Graphit-Styrodur-Einlage / Zur Auswahl stehen 14 Farbtöne in Pulverbeschichtung / Antrieb mechanisch mit Gurtabwickler / Aufgrund der Rollladenführung werden Fenster mit Rollladen ca. 3 - 5 cm tiefer als Fenster ohne Rollladen eingebaut	1.010 €
33	9 Stck. Motorantrieb für Rollläden >>> hochwertiger SOMFY Ilmo 50 WT Rollladenantrieb /// mit Drehmomentüberwachung SOMFY Drive Control für hohe Lebensdauer und Sicherheit z.B. bei Frost, mit Kippschalter /// je Rollladen /// Nicht für Notfallfenster (Rettungsweg) zulässig	2.700 €
34	2 Stck. Motorantrieb für Rollläden >>> hochwertiger SOMFY Ilmo 50 WT Rollladenantrieb /// mit Drehmomentüberwachung SOMFY Drive Control für hohe Lebensdauer und Sicherheit z.B. bei Frost, mit Kippschalter /// je Rollladen /// Nicht für Notfallfenster (Rettungsweg) zulässig	600 €

Pos.	Beschreibung Haus und Mehrleistungen		Preis
35	1 Hinw.	>>>> AUSSTATTUNG ALLGEMEIN	0 €
36	1 Stck.	Außenstromkabel von innen schaltbar	150 €
37	2 Stck.	Netzwerkdose KAT 6 / Leitung KAT 7 / 1 x RJ 45	280 €
38	1 Stck.	Zusätzliche Außenbeleuchtung pro Brennstelle (ohne Leuchtmittel)	130 €
39	2 Stck.	Außensteckdose von innen schaltbar	240 €
Summe Haus und Mehrleistungen:			228.982 €
Pos.	Beschreibung Minderleistungen		Preis
40	10 m ²	Verkleinerung des Hauses (Preis für Flächen bis 10m ² Wfl.)	-6.800 €
Summe Minderleistungen:			-6.800 €
Preis inkl. MwSt. 19%			222.182 €