



Beeindruckende Wohnung zum Verkauf im Sea Jewel Residence in Saranda

155.440 € **107,20 m²** **2**
Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
9701 Saranda

[Angebot auf immowelt öffnen](#)



[https://www.immowelt.de/expose/2hv3x56 →](https://www.immowelt.de/expose/2hv3x56)

Preise & Kosten

Kaufpreis **155.440 €**

Preis/m² **1.450 €**

Provision für Käufer

3%

Lage

Sea Jewel Residence:

Eine erstklassige Investitionsmöglichkeit in Saranda: Erleben Sie die perfekte Kombination aus Luxus, Lifestyle und Chancen mit Sea Jewel Residence, einer exklusiven gemischt genutzten Entwicklung im Herzen von Saranda – Albaniens begehrtester Destination an der Ionischen Küste.

Warum Sea Jewel Residence wählen?

Erstklassige Lage an der Küste

Im malerischen Saranda gelegen, bietet dieses Projekt direkten Zugang zu unberührten Stränden, atemberaubenden Meerblicken und dem lebendigen Lebensstil einer der dynamischsten Destinationen des Mittelmeers.

Moderne Wohn- und Gewerbebeflächen

Sea Jewel Residence vereint zeitgenössisches Design, gehobenes Wohnen und kommerzielle Rentabilität mit durchdacht gestalteten Räumen, die sowohl den Bedürfnissen der Bewohner als auch der Investoren gerecht werden.

Egal, ob Sie ein Luxusheim, einen Urlaubsort oder ein lukratives Geschäftsprojekt suchen – Sea Jewel Residence bietet die ideale Investition mit unvergleichlichem Rückkehrpotenzial in diesem sich

schnell entwickelnden Küstenhotspot.

Wohnung 2

1. Stock

2+1: Typ

2 Schlafzimmer

1 Badezimmer

Kein Meerblick

Wohnfläche: 96,7 m²

Gemeinschaftsfläche: 10,5 m²

Gesamtfläche: 107,2 m²

Parkplatz: Verfügbarkeit und Preise

Kunden haben die Möglichkeit, einen Parkplatz in der Tiefgarage des Gebäudes zu kaufen, mit maximal einem Parkplatz pro Wohnung.

Stock -1: €25.000

Stock -2: €20.000

Zahlungsmodalitäten

Die Zahlung für den Kauf der Immobilie, einschließlich der Aufteilung in einzelne Einheiten, erfolgt in Tranchen.

Der Käufer zahlt die erste Tranche von 50 % des Investitionswerts innerhalb von 14 Tagen nach der Unterzeichnung des notariellen Vertrags.

Die zweite Tranche in Höhe von 35 % des Investitionswertes ist nach Abschluss der im Vertrag festgelegten Rahmenkonstruktion fällig.

Die dritte Zahlung von 10 % des Preises erfolgt bei Übergabe der Schlüssel zur fertigen Wohnung.

Die verbleibenden 5 % werden vom Käufer nach Abschluss der Investition und der Übergabe des Zertifikats gezahlt.

Die Provision der Agentur beträgt 3 % des Verkaufspreises der Immobilie.

Die Provision ist bei Unterzeichnung des Reservierungsvertrags fällig.

Wartung: Monatliche Gebühr von 30 EUR.

die Wohnresidenz wird im November 2026 fertiggestellt

Die Wohnung

Wohnungslage

1. Geschoss

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Sea Jewel Residence:

Eine erstklassige Investitionsmöglichkeit in Saranda: Erleben Sie die perfekte Kombination aus Luxus, Lifestyle und Chancen mit Sea Jewel Residence, einer exklusiven gemischt genutzten Entwicklung im Herzen von Saranda – Albaniens begehrtester Destination an der Ionischen Küste.

Warum Sea Jewel Residence wählen?

Erstklassige Lage an der Küste

Im malerischen Saranda gelegen, bietet dieses Projekt direkten Zugang zu unberührten Stränden, atemberaubenden Meerblicken und dem lebendigen Lebensstil einer der dynamischsten Destinationen des Mittelmeers.

Moderne Wohn- und Gewerbeflächen

Sea Jewel Residence vereint zeitgenössisches Design, gehobenes Wohnen und kommerzielle Rentabilität mit durchdacht gestalteten Räumen, die sowohl den Bedürfnissen der Bewohner als auch der Investoren gerecht werden.

Egal, ob Sie ein Luxusheim, einen Urlaubsort oder ein lukratives Geschäftsprojekt suchen – Sea Jewel Residence bietet die ideale Investition mit unvergleichlichem Rückkehrpotenzial in diesem sich schnell entwickelnden Küstenhotspot.

Wohnung 2

1. Stock

2+1: Typ

2 Schlafzimmer

1 Badezimmer

Kein Meerblick

Wohnfläche: 96,7 m²

Gemeinschaftsfläche: 10,5 m²

Gesamtfläche: 107,2 m²

Parkplatz: Verfügbarkeit und Preise

Kunden haben die Möglichkeit, einen Parkplatz in der Tiefgarage des Gebäudes zu kaufen, mit maximal einem Parkplatz pro Wohnung.

Stock -1: €25.000

Stock -2: €20.000

Zahlungsmodalitäten

Die Zahlung für den Kauf der Immobilie, einschließlich der Aufteilung in einzelne Einheiten, erfolgt in Tranchen.

Der Käufer zahlt die erste Tranche von 50 % des Investitionswerts innerhalb von 14 Tagen nach der Unterzeichnung des notariellen Vertrags.

Die zweite Tranche in Höhe von 35 % des Investitionswertes ist nach Abschluss der im Vertrag festgelegten Rahmenkonstruktion fällig.

Die dritte Zahlung von 10 % des Preises erfolgt bei Übergabe der Schlüssel zur fertigen Wohnung.

Die verbleibenden 5 % werden vom Käufer nach Abschluss der Investition und der Übergabe des Zertifikats gezahlt.

Die Provision der Agentur beträgt 3 % des Verkaufspreises der Immobilie.

Die Provision ist bei Unterzeichnung des Reservierungsvertrags fällig.

Wartung: Monatliche Gebühr von 30 EUR.

die Wohnresidenz wird im November 2026 fertiggestellt

Raumaufteilung

Die Immobilie wird dem Käufer mit folgender Ausstattung übergeben:

Innentüren, Eingangstüren

Einbruchhemmende doppelt verglaste Fenster gemäß EU-Norm
Keramikfliesen auf den Böden (Wohnzimmer, Flure, Schlafzimmer, Badezimmer)
Keramikfliesen an den Wänden (Badezimmer)
Keramikfliesen auf dem Balkon
Vollständige Elektroinstallation
Vollständige Sanitärinstallation
Klimaanlageninstallation
Duscharmatur im Badezimmer
Lineares Abflussystem in den Badezimmern
Waschbecken im Badezimmer
Badezimmerarmaturen
Toilette
Wände und Decken in Weiß gestrichen
Glasfaser-Internetverbindung wird im Gebäude bereitgestellt.

Weitere Informationen

Besichtigungstermine
Online oder nach Vereinbarung

Stichworte
Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Anbieter der Immobilie



Real Estate Saranda

Rruga Butrintit 38,
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2hv3x56> →

Alle Bilder



WhatsApp Image 2024-12-09 at 12.15.42
(3).jpeg



WhatsApp Image 2024-12-09 at 12.15.42
(4).jpeg



WhatsApp Image 2024-12-09 at 12.15.42
(5).jpeg



1.jpeg