



RHEIN-MAIN
IMMOBILIENPARTNER
VERMIETUNG - BERATUNG - VERKAUF

Der Einblick in Ihre Lage.

Rhein-Main-Immobilienpartner

Schafhofstraße 10

63329 Egelsbach

0171 3268369

info@rhein-main-immobilienpartner.de

<https://rhein-main-immobilienpartner.de/>

Ihre Lage in 63069 Offenbach am Main

BUS

Offenbach
(Main)-Musiker..

< 3 min
(< 300 m)



REWE

REWE

7 min
(661 m)



Dreichpark

9 min
(735 m)



Rumpenheim-
mer Schloss

19 min
(6,6 km)



Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von DeepImmo

63069 Offenbach am Main

Sehr geehrte Damen und Herren,
vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Die Standortanalyse ist das Fundament jedes Immobiliengeschäfts. Je gründlicher und genauer die Analyse, desto besser können Sie ein Objekt einschätzen, vergleichen und bewerten. Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell und in höchster Datenqualität.

Mit diesem Exposé bringen Sie sich in eine optimale Ausgangslage:

Sie erfahren auf einen Blick, wie gut Ihre Immobilie die diversen Kriterien erfüllt, die eine attraktive Lage ausmachen (können).

So wird aus Wissen Vertrauen. Und ein guter Abschluss.



Rhein-Main-Immobilienpartner

Schafhofstraße 10

63329 Egelsbach

0171 3268369

info@rhein-main-

immobilienpartner.de

https://rhein-main-immobilienpartne
r.de/



63069 Offenbach am Main
47058211223

21.12.2023

Inhaltsverzeichnis

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

63069 Offenbach am Main

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobility	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



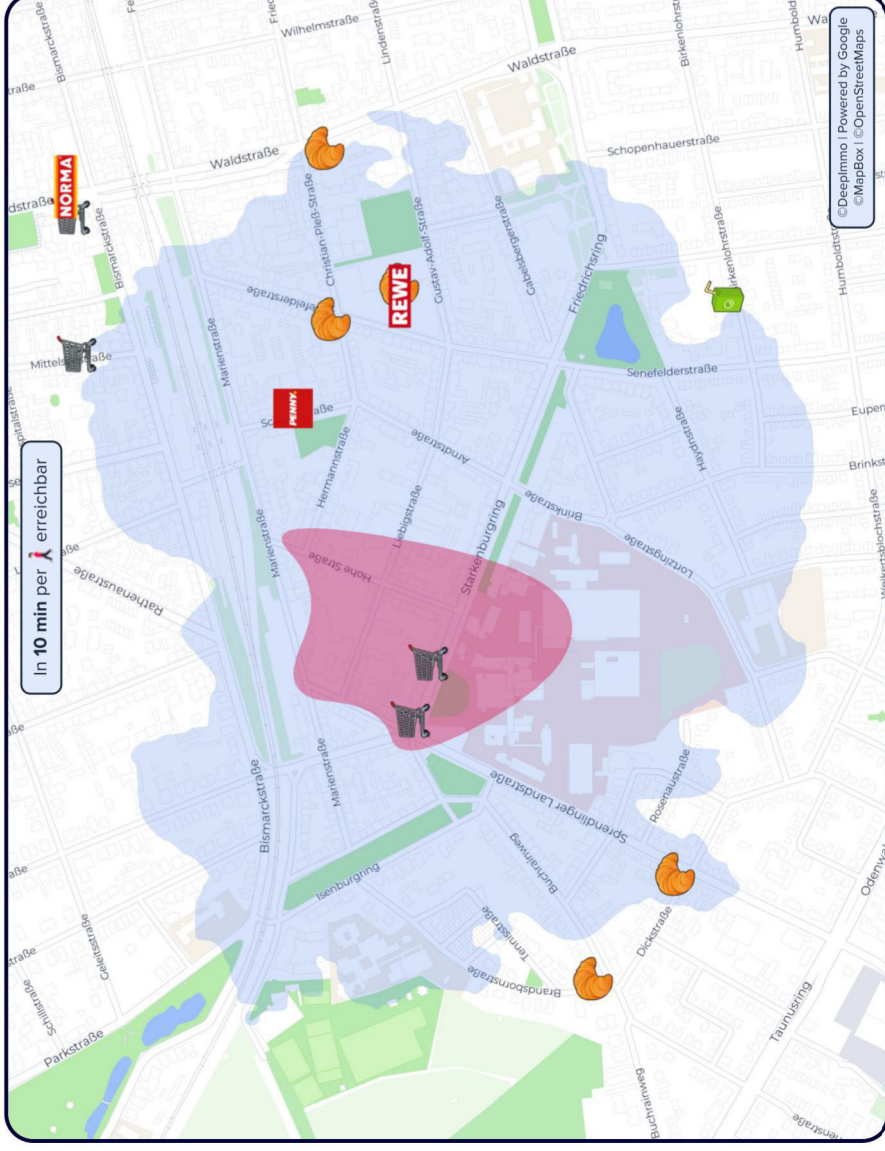
Ihr Team von Rhein-Main-Immobilienpartner

01 Einkaufsmöglichkeiten

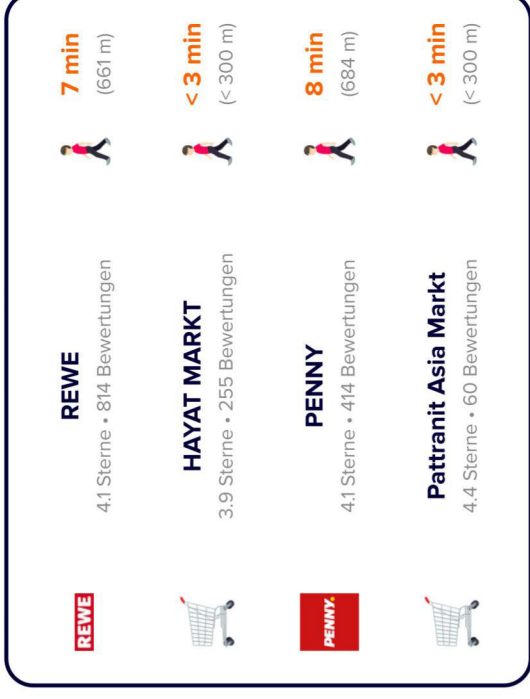
Geschäfte des täglichen Bedarfs

63069 Offenbach am Main

Ihre Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung



Supermärkte in der Umgebung



Bäckerei



Getränkemarkt

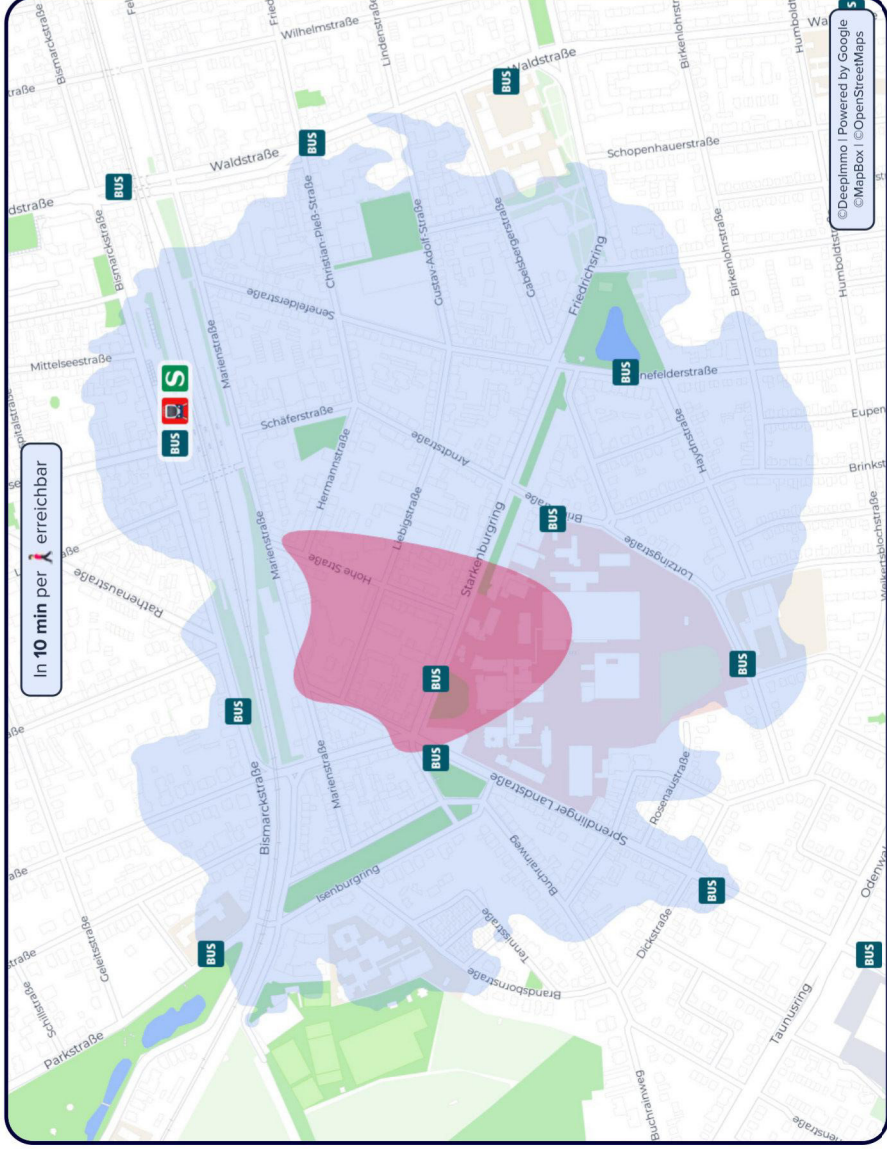


Drogeriemarkt



Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die **nächsten Haltestellen**

BUS	< 3 min (< 300 m)
Offenbach (Main)-Musikerviertel Klinikum Offenbach Bus: 104, 551	
S	8 min (632 m)
Offenbach (Main)- Zentrum Hauptbahnhof S-Bahn: S1, S8, S9	
Offenbach (Main)- Zentrum Hauptbahnhof RE: RB51, RE5, RE50, RE54, RE55, RE85	
11kw Charger Frankfurter Str. 90 1x (11kW)	5 min (1,4 km)

Autobahn

A 661
7 min
(2,2 km)

Fernverkehr

Frankfurt(Main)Süd
19 min
(14,2 km)

Intl. Flughafen

Frankfurt am
Main, Rhein-Main
24 min
(21,5 km)

Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

03 Bevölkerung

63069 Offenbach am Main

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

Bevölkerung



131.295

Offenbach am Main
(5 Jahre)

+5,4%



+0,9%

Deutschland
(5 Jahre)

+0,9%



+0,9%

Ø Alter in Jahren



40,8 Jahre

Offenbach am Main
(5 Jahre)

-0,5%



-0,5%

Deutschland
(5 Jahre)

+0,9%



+0,9%

Migrationsanteil



37,5%

Offenbach am Main
(5 Jahre)

+3,6%



+3,6%

Deutschland
(5 Jahre)

-0,8%



-0,8%

Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



0,34 Einw.

Offenbach am Main
(5 Jahre)

-3,2



-3,2

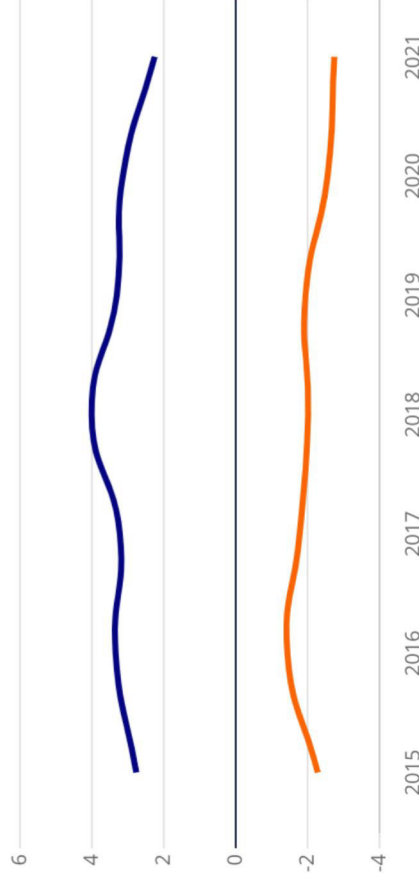
Deutschland
(5 Jahre)

-2,0

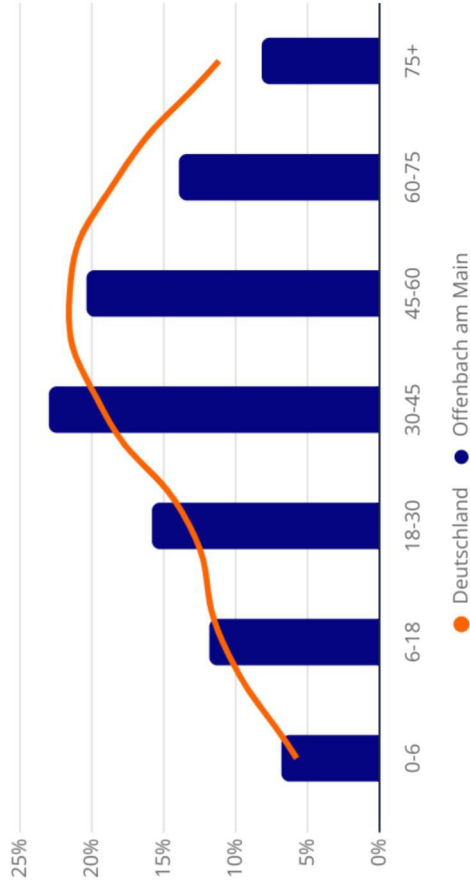


-2,0

Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide



O4 Wirtschaft

63069 Offenbach am Main

Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Unternehmensanzahl



6.016

Offenbach am Main
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

-2,1%

-2,0%

Arbeitslosenquote



9,6%

Offenbach am Main
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

-0,7%

-0,4%

Ø Nettoeinkommen



19.640 €

Offenbach am Main
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+12,1%

+12,5%

Öffentliche Schulden pro Kopf



2.930 €

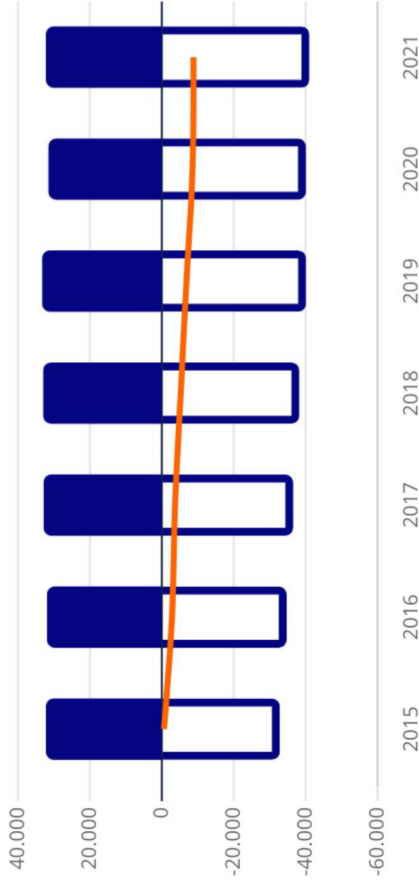
Offenbach am Main
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

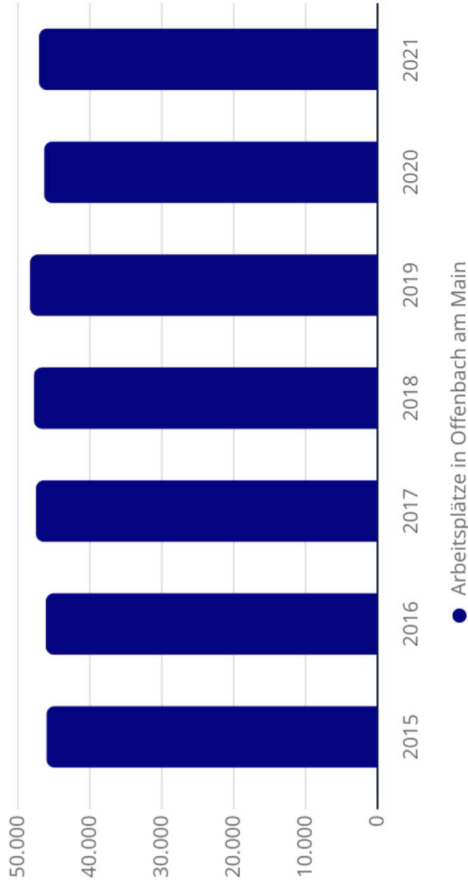
-60,9%

-9,5%

Pendlersaldo



Arbeitsplätze

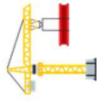


05 Immobilien

63069 Offenbach am Main

Allgemeine Informationen zu Immobilien

Wohnflächen Neubau



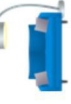
57,5 Tsd. m²

Offenbach am Main
(5 Jahre)

+15,5%

+3,9%

Offenbach am Main
(5 Jahre)



35,37 m²

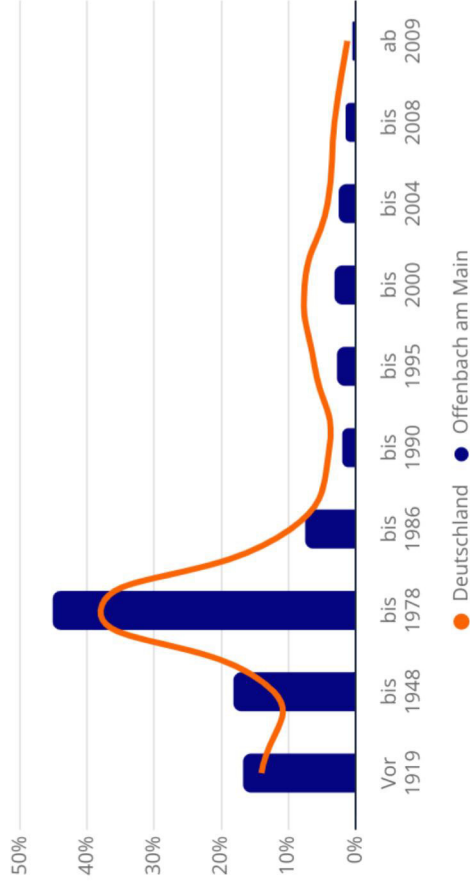
Deutschland
(5 Jahre)

+0,6%

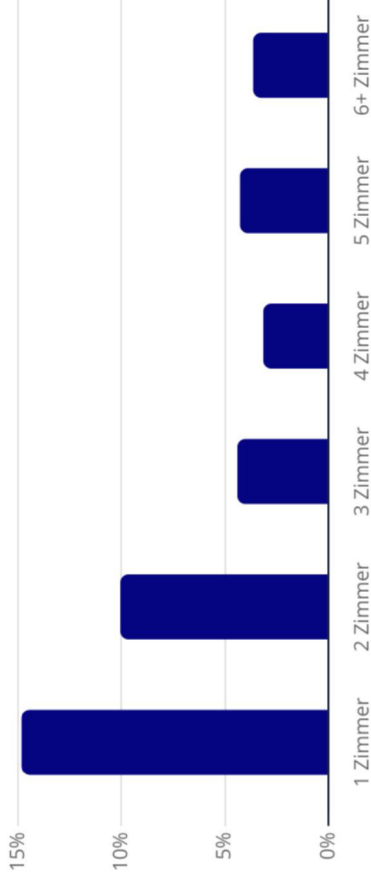
+3,0%

Ø Wohnfläche je Einwohner

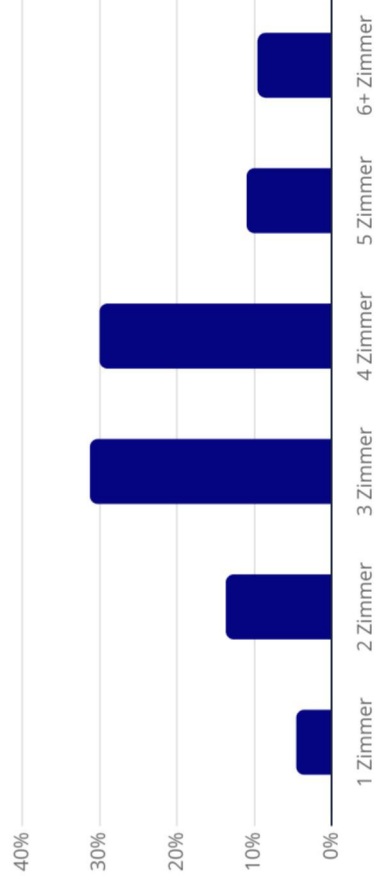
Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



Entwicklung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Bestand an Wohneinheiten abgeleitet aus der Entwicklung des Bestands

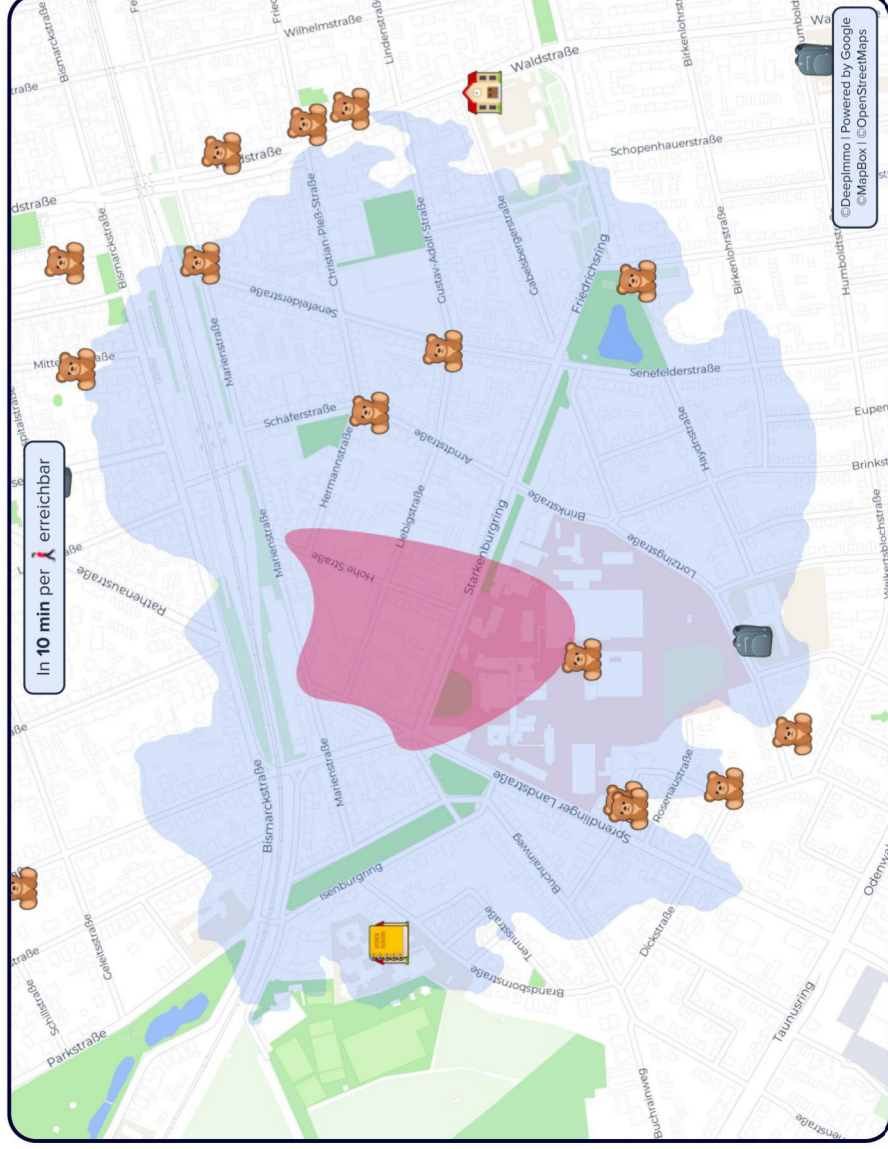


06 Bildung

Kindergärten und Schulen

63069 Offenbach am Main

Ihre Schulen und Kindergärten in der Umgebung



Die nächsten Kindergärten

	Kindertagesstätte Klinikum Offenbach 156 Plätze		4 min (305 m)
	Krippe Sternschnuppe von 1 Jahre bis 3 Jahre • 8 Plätze		5 min (470 m)
	Kinderhort 15 Plätze		5 min (477 m)

Die nächsten Schulen

	Beethovenschule Grundschule		7 min (615 m)
	Leibnizschule Gymnasium		9 min (784 m)
	Abendgymnasium f. Berufstätige Offenbach Sonstige Schule		9 min (784 m)

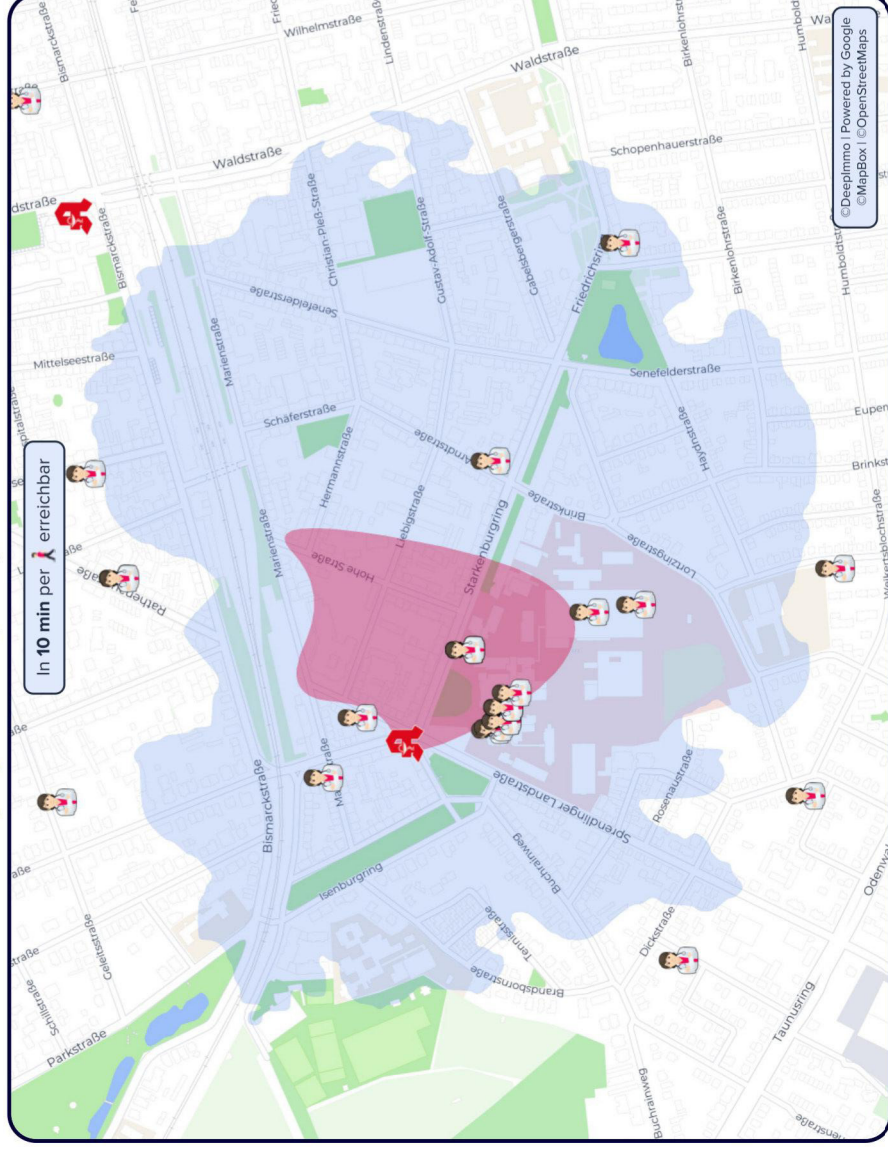
Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

07 Medizinische Versorgung

Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

63069 Offenbach am Main

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



Die **beliebtesten** Ärzte



Die **nächsten** Apotheken



Das **nächste** Krankenhaus

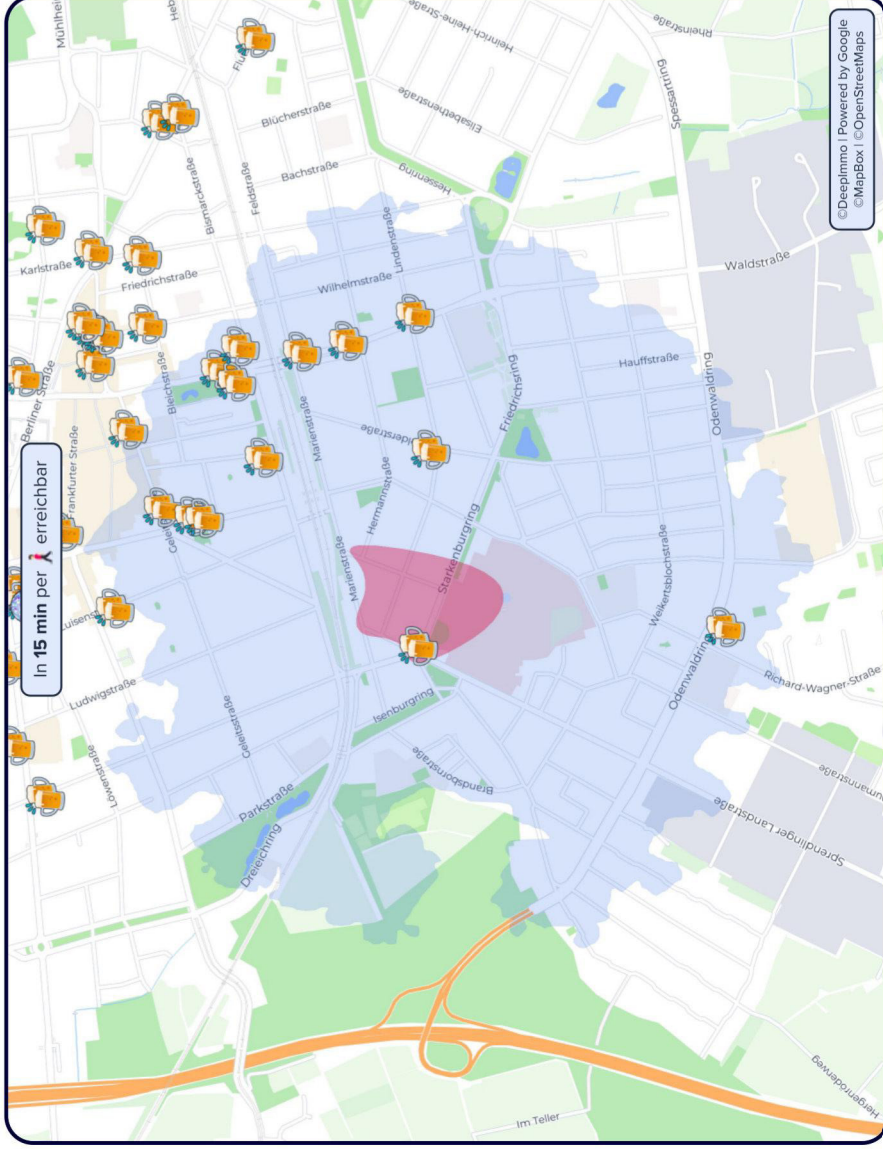


Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

08 Nightlife

Bars und Clubs

Das **Nightlife** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

63069 Offenbach am Main

Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**

	De Café Café - Bar - Lounge 4.8 Sterne • 100 Bewertungen • €		6 min (1,6 km)
	Drei punkte ... 4.8 Sterne • 72 Bewertungen		10 min (823 m)
	Prestige Cafe Bar 4.7 Sterne • 82 Bewertungen		10 min (835 m)

Die **beliebtesten Clubs**

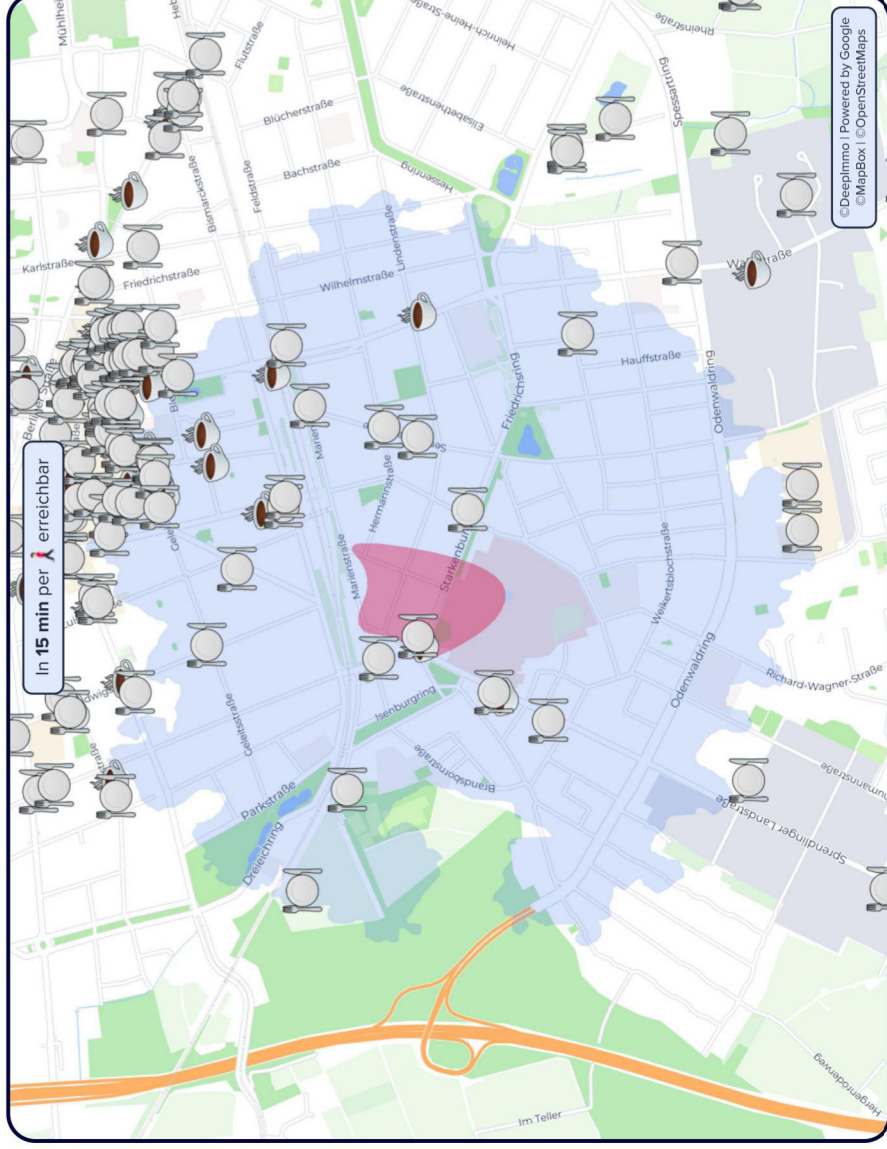
	Mega Discostadt 4.0 Sterne • 781 Bewertungen • €€		19 min (14,1 km)
	Robert Johnson 3.9 Sterne • 394 Bewertungen • €€		8 min (3,7 km)
	Club Scala 3.6 Sterne • 283 Bewertungen • €€		6 min (1,7 km)

09 Kulinarisches Angebot







Restaurants und Cafés

63069 Offenbach am Main


Ihr kulinarisches Angebot in der Umgebung



Die beliebtesten Restaurants

	GEMO - Georgische Spezialitäten 4,7 Sterne • 471 Bewertungen • €€		3 min (< 300 m)
	Soupreme Kitchen 4,6 Sterne • 859 Bewertungen • €		5 min (1,4 km)
	ess:zimmer 4,7 Sterne • 348 Bewertungen • €€		9 min (811 m)

Die beliebtesten Cafés

	Mojo day & night Cafe - Bar 4,5 Sterne • 873 Bewertungen • €		5 min (1,4 km)
	Mein Lieblingsplatz Café 4,6 Sterne • 163 Bewertungen • €€		5 min (1,4 km)
	Lafrique Café & Bistro 4,7 Sterne • 187 Bewertungen		6 min (1,5 km)

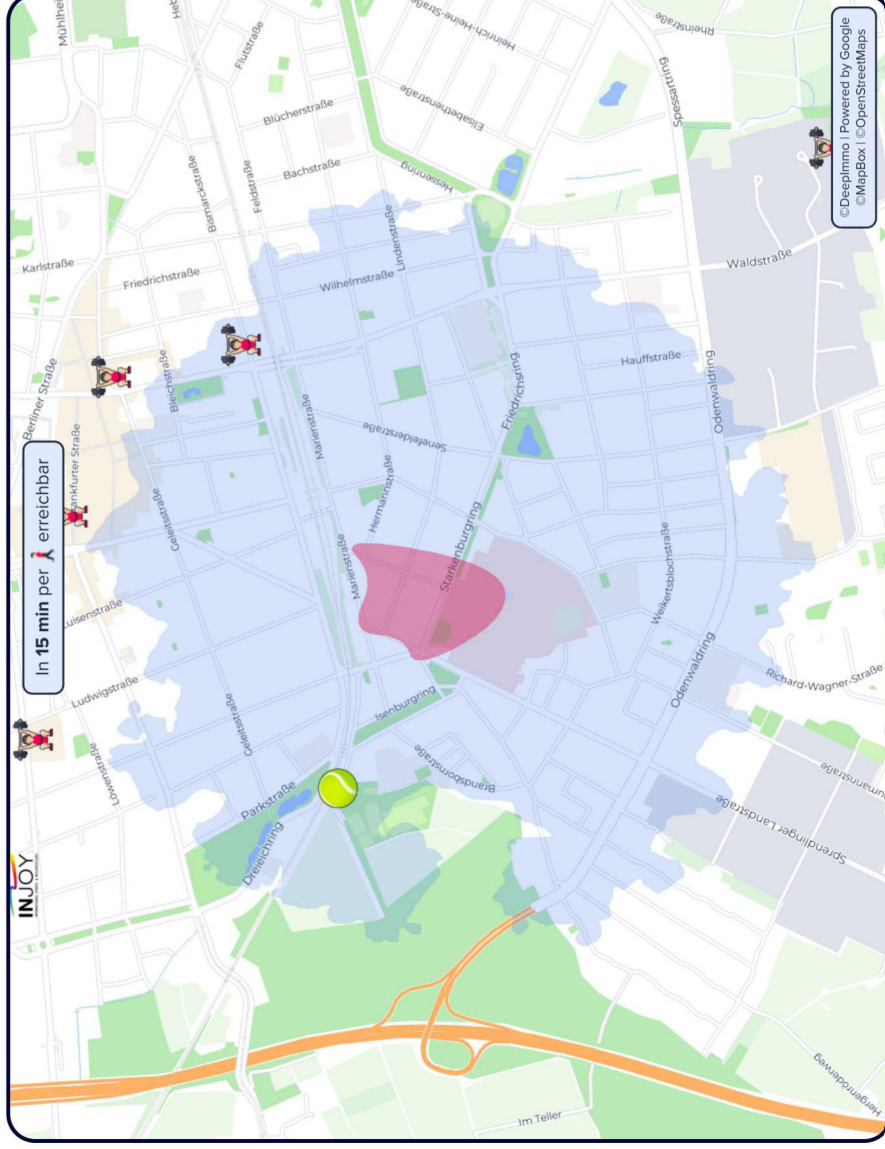
 Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

10 Sportmöglichkeiten









Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

63069 Offenbach am Main







Ihre Sportangebote in der Umgebung



Die nächsten Sportmöglichkeiten

	OTC - Offenbacher Tennisclub 4,3 Sterne • 56 Bewertungen		9 min (766 m)
	Freibad Waldschwimmbad Rosenhöhe 2,2 Sterne		9 min (2,5 km)
	TCW Tennisclub Waldschwimmbad 4,8 Sterne • 11 Bewertungen		10 min (2,8 km)
	Golf Club Neuhof e.V. 4,3 Sterne • Greenfee: 90 - 110 €		11 min (11,7 km)

Die nächsten Fitnessstudios

	XTRAFIT Offenbach-Zentrum		13 min (1 km)
	McFIT Fitnessstudio Offenbach		14 min (1,1 km)
	Pure Training Offenbach		6 min (1,4 km)

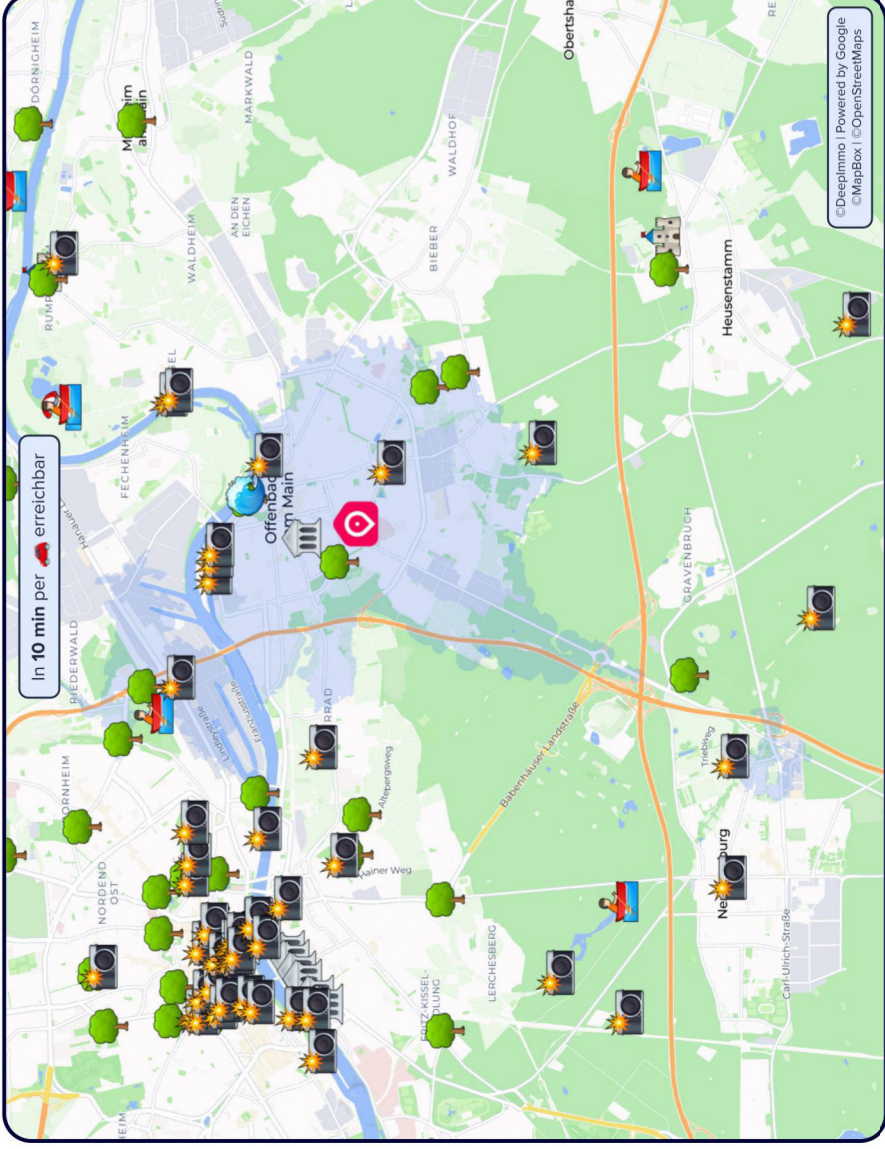
Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

11 Freizeit

Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

63069 Offenbach am Main


Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



Die **beliebtesten Sehenswürdigkeiten**

	Rumpenheim Schloss keine zusätzlichen Infos		19 min (6,6 km)
	Frankfurter Römer 4,7 Sterne • 2.861 Bewertungen		17 min (8,2 km)
	Blauer Kran 4,4 Sterne • 558 Bewertungen		10 min (2,5 km)
	DLM DEUTSCHES LEDERMUSEUM keine zusätzlichen Infos		5 min (1,6 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**

	Dreieichpark		9 min (735 m)
	Mainuferpark		7 min (2,2 km)
	Main		8 min (2,2 km)

 Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2021 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12. angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2021 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12. angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Der **Migrationsanteil** ist der Anteil von Ausländer:innen in Bezug zur Gesamtbevölkerung und wird auf Kreisebene für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12. angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2021 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12. dar.

Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2021 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2021 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2020 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2015 - 2020.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12. angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Differenz aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2021 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2021 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestands** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12.

Einkaufsmöglichkeiten, Mobility, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepLmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepLmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

Ihr Lage-Exposé

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

63069 Offenbach am Main

Impressum

Deeplimmo GmbH
Marsstraße 21
80335 München
mail@deeplimmo.com
089 2152 7878
Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Tim Godejohann, Lars Eickhoff
Amtsgericht München
HRB 258053
Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Version 3.1.0

Name: Rhein-Main-Immobilienpartner
Analyse ID: 47058211223
Datum: 21.12.2023
Erstellt von der Deeplimmo GmbH

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der Deeplimmo GmbH.
Folgende externe Quellen sind zu nennen:
Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2023), ©Google (2023), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2023) und © GeoBasis-DE / BKG (2023)
Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2023); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“; Lizenztext unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0)
Geodaten und Abbildungen:
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox
Bilder und Vektoren:
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com
Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>
Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

Quellen

Urheberrecht: Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der Deeplimmo GmbH.
Haftung: Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der Deeplimmo Datenbank. Die Deeplimmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung.
Haftungsansprüche gegen Deeplimmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.
Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

Rechtliche Hinweise

Ihr Lage-Exposé

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

63069 Offenbach am Main

Sehr geehrte Damen und Herren,

warum ist es im digitalen Zeitalter immer noch so mühsam, sich ein realistisches Bild von einem Immobilienstandort zu machen?

Unsere Antwort: Die Daten sind zwar da, aber noch nicht am richtigen Ort!

Mit unseren Standortanalysen nutzen Sie eine Plattform mit bestmöglicher Datenqualität.

Für die umfangreichste, schnellste und einfachste Lage-Analyse aller Zeiten.

Oder anders gesagt: Für Sie.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:

0171 3268369

Schreiben Sie uns eine Mail:

info@rhein-main-immobilienpartner.de

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:

<https://rhein-main-immobilienpartner.de/>

