

Wohnhaus Dr. Eisold

1. Wohnflächenberechnung

I. Wohnung 1

a. EG

Wohnraum	13.385 x 5.01 - 0,615 x 2,00	65,83 m ²	
Diele	1.00 x 3.01 + 3.50 x 3.01 + 7.885 x 1,75	27,34	
Garderobe	1.325 x 3.135	4,15	
WC	1.325 x 1.51	2,00	
Küche	2.385 x 4.76 - 0,625 x 0,50	11,04	
Speis	1.385 x 4.76	6,59	
		<u>116,95</u>	
Putzabzug 3 %		3,51	113,44 m ²

b. OG

Eltern	3,885 x 2,51	13,64	
Ankleide	3,885 x 5,885 - 0,625 x 0,50	22,55	
Kind	3,135 x 3,01	9,44	
Dusche	1,885 x 1,885	3,55	
Diele	1,00 x 3,01 + 2,19 x 3,01 + 9,38 ⁵ x 1,63 ⁵	24,93	
Bad	2,635 x 3,01	7,93	
		<u>82,04 m²</u>	
Putzabzug 3 %		2,46 m ²	79,58 m ²
			<u>193,02</u>
- 10 % für Treppenhaus und Flur			<u>19,30</u>
			<u>173,72</u>

II. Wohnung 2

Wohnraum	4,26 x 2,76	11,76	
Schlafraum	2,76 x 4,51	12,45	
Kind	2,76 x 3,26	9,00	
Küche	1,575 x 2,76	4,35	
Bad/WC	1,385 x 2,76	3,82	
Flur	4,06 x 1,135 + 1,00 x 0,375	4,99	
		<u>46,37</u>	
Putzabzug 3 %		1,39	44,99
- 10 % für Treppenhaus und Flur			<u>4,50</u>
			<u>40,49</u>
			=====