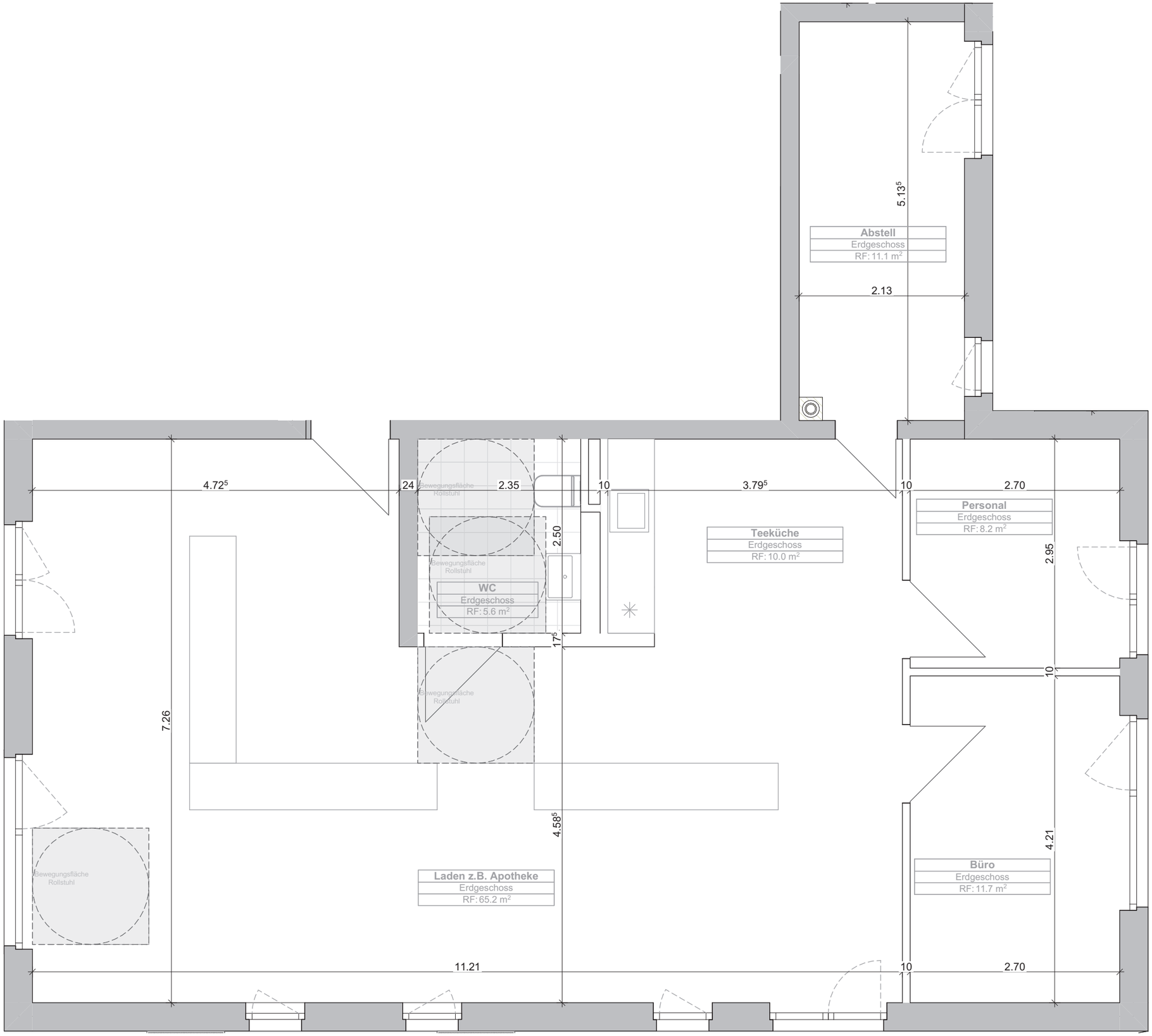

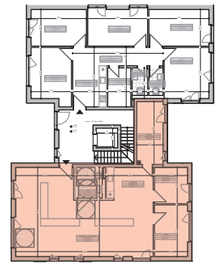

LOKAL 2-Gewerbeeinheit 2 (Erdgeschoss):

LADEN z.B APOTHEKE	65,20 m²
TEEKÜCHE	10,00 m²
PERSONAL	08,20 m²
BÜRO	11,70 m²
ABSTELL	11,10 m²
WC	05,60 m²
SUMME LOKAL 2-Gewerbeeinheit 2	**111,80 m²**

Anmerkungen:
Abweichungen von den in den Zeichnungen angegebenen Maßen und Flächenangaben sind durch die Bauweise bedingt und im Rahmen zulässiger Bautoleranzen möglich.
Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider.
Mobiliar (Einbauschränke, Garderobe, Betten, Waschmaschinen, Vorhänge und sonstige Einrichtungsgegenstände etc.) und Sanitär-/ Küchenobjekte gehören nicht zum Kaufumfang - es sei denn, sie sind in der Baubeschreibung ausdrücklich aufgeführt.
Maßgeblich für Angaben zu Ausstattung und Objektausführung ist die Baubeschreibung. Die Lage der RR (Regenrohre) , HK (Heizkörper), WÜS(Wohnungsübergabestation/Heizkreisverteiler) und ELT (Elektroverteiler) können sich auf Grund technischer Belange ändern.
Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben.
Sonderwünsche gehören nur zum Leistungsumfang, soweit sie im Kaufvertrag vereinbart wurden.

Bauvorhaben
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 32 WE und Tiefgarage
Alzeyerstraße 71a-c
55543 Bad Kreuznach

Bauherr
YE Wohnungsbau GmbH
Am Wildzaun 30
64546 Mörfelden-Walldorf

Planinhalt
LOKAL 2-Gewerbeeinheit 2

Maßstab	Plangröße	Bearbeiter	Planerstellung	Indexdatum
	A3	-		**10/20/2022**