



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 18994)



Objektadresse: 17121 Loitz

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 115.000,--

Objekt:

Stattliches Wohn-/Geschäftshaus, Möglichkeit als Anlageobjekt ist gegeben; ursprüngliches Baujahr ca. 1804; die Immobilie wurde mehrfach saniert und erweitert, Renovierungen/Sanierungen sind jedoch erforderlich; derzeit verfügt die Immobilie über eine Wohnung und einen großen Aufenthalts-/Schankraum mit Sanitäranlagen; die Wohnfläche beträgt ca. 160m², weitere ca. 400m² dienen als Nutzfläche und sind ausbaubar; die Grundstücksfläche beträgt ca. 2500m²; RAUMAUFTEILUNG: OG: Gastronomische Nutzung mit Küche, Lagerräumen, Schankraum mit Kaminofen; OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad; AUSSTATTUNG: Holzfenster, teilweise mit Isolierverglasung, Gasheizung; Massivbauweise; die Immobilie kann zeitnah übernommen werden.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad
- Gäste WC

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden
- Dielenböden

Stellplätze:

- Garage
- 8 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

Garten:

- Garten

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien