



1	Eingang	ca.	4,70	m ²
2	Flur	ca.	18,80	m ²
3	Küche & Essbereich	ca.	56,50	m ²
4	Wohnzimmer	ca.	27,00	m ²
5	Gäste-WC	ca.	4,30	m ²
6	Vorbereitungsküche	ca.	13,00	m ²
7	Terrasse (50%)	ca.	30,00	m ²
	Wohnfläche	ca.	154,30	m²
A	Garage	ca.	32,21	m ²
	Nutzfläche	ca.	32,21	m²

Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen

1	Flur	ca.	23,00	m ²
2	Badezimmer	ca.	8,00	m ²
3	Kinderzimmer 1	ca.	20,50	m ²
4	Kinderzimmer 2	ca.	16,20	m ²
5	Ankleidezimmer	ca.	21,00	m ²
6	Schlafzimmer	ca.	17,50	m ²
7	Badezimmer	ca.	17,30	m ²
	Wohnfläche	ca.	123,50	m²



Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen



1	Flur	ca.	20,50	m ²
2	Badezimmer	ca.	8,00	m ²
3	Fitnessraum	ca.	27,50	m ²
4	Gästezimmer	ca.	21,50	m ²
5	Terrasse	ca.	25,00	m ²
	Wohnfläche	ca.	102,50	m²

Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen

1	Flur	ca.	27,00	m ²
2	Bar & Billiard	ca.	21,00	m ²
3	Waschküche	ca.	2,50	m ²
4	WC	ca.	2,00	m ²
5	Dusche	ca.	1,50	m ²
6	Sauna	ca.	5,00	m ²
7	Poolbereich	ca.	56,50	m ²
	Wohnfläche	ca.	115,50	m²
A	Technik	ca.	6,50	m ²
	Nutzfläche	ca.	6,50	m²
	Wohnfläche gesamt	ca.	380,30	m²
	Wohnlich ausgebaute Fläche	ca.	115,50	m²
	Nutzfläche gesamt	ca.	38,71	m²



Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen