

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Einfamilienhaus, Vordembergstraße 1, 49082 Osnabrück



Datum: 22.05.2024

Ersteller: 1000hands AG

Grundriss	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ² Anrechenbare Gesamtfläche
01	KG	...	--
02	EG	...	56,70
03	OG	...	46,27
SUMME			102,97

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Vordembergstraße 1, 49082 Osnabrück

Lage: KG



Datum: 22.05.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Hobby	26,48	--	--	--	--	--	--	--	26,48	--
Flur	7,75	--	--	--	--	--	--	--	7,75	--
Vorräte	13,77	--	--	--	--	--	--	--	13,77	--
Waschen	11,30	--	--	--	--	--	--	--	11,30	--
SUMME	59,30	--								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Vordembergstraße 1, 49082 Osnabrück

Lage: EG



Datum: 22.05.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnen/Essen	30,03	30,03	30,03	30,03	--	--	--	--	--	--
Küche	11,57	11,57	11,57	11,57	--	--	--	--	--	--
Flur	11,55	11,55	11,55	11,55	--	--	--	--	--	--
WC	1,81	1,81	1,81	1,81	--	--	--	--	--	--
Abst.	1,74	1,74	1,74	1,74	--	--	--	--	--	--
SUMME	56,70	56,70								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Vordembergstraße 1, 49082 Osnabrück

Lage: OG



Datum: 22.05.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Kind 1	14,94	14,05	13,29	13,29	1,51	0,76	--	--	0,14	--
Eltern	14,22	12,67	11,57	11,57	2,21	1,10	--	--	0,44	--
Kind 2	12,89	10,77	9,44	9,44	2,67	1,33	--	--	0,78	--
Bad	7,96	6,16	5,03	5,03	2,27	1,13	--	--	0,66	--
Flur	2,62	2,62	2,62	2,62	--	--	--	--	--	--
SUMME	52,63	46,27								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin