

Ihr Ansprechpartner:

*
,

Akazienweg 17, 41540 Dormagen

3 Zimmerwohnung in Dormagen Horrem mit Balkon

Ihre Wohnung

Objektnr.: 2/1526/5/49
Zimmer: 3
Wohnfläche: 78,00 m²
Etage: EG
Baujahr: 1968
Objektzustand:
bezugsfrei ab: sofort

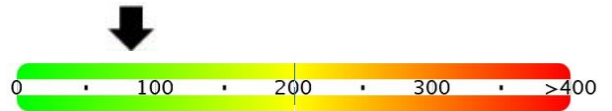
Garten: Nein
Balkon: Ja
Keller: Ja
Waschraum: Nein
Stellplatz/ Garage: Nein

Sonstiges

Haustiere: nach Vereinbarung
WBS erforderlich: Nein

Energie

Heizungsart: Zentral
Energieträger: Gas
Energieausweis: 26.08.2018
Verbrauchskennwert: 82,00 kWh/(m²*a)



Kosten

Kaltmiete: 655,00 €
Nebenkosten: 156,00 € Betriebskosten
141,00 € Heizkosten
Gesamtmiete: 952,00 €
Anteile: 3.840,00 €



Notizen

passende Größe gute Raumaufteilung angenehmes Wohnumfeld

Ihr Ansprechpartner:

*
,

Akazienweg 17, 41540 Dormagen

3 Zimmerwohnung in Dormagen Horrem mit Balkon

Objektbeschreibung

Das Haus verfügt über 24 Wohneinheiten, die sich auf 5 Wohngeschosse verteilen.

Die zur Vermietung stehende Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Hauses und verfügt über 3 große Zimmer, eine Küche, ein Flur, ein Bad, Balkon und einen Mieterkeller. Gemeinschaftlich kann von allen Bewohnern ein Fahrradkeller und ein Trockenraum genutzt werden. Beheizt wird das Haus über eine Gas-Zentralheizung. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt dezentral über einen Durchlauferhitzer. Die Versorgung mit allen gängigen TV-Programmen erfolgt über ein Breitbandkabelnetz.

Objektausstattung

Die Wohnung wird an den zukünftigen Mieter mit weiß gestrichenen Decken und die Wände werden tapetenfrei zur individuellen Gestaltung übergeben. Die Türrahmen/-blätter und die Heizkörper in der Wohnung sind ebenfalls in weiß gehalten und lassen die Wohnung freundlich erscheinen. Die Elektroinstallation wurde erneuert.

Das Tageslicht-Bad wurde komplett saniert und ist hell und modern gehalten.

In der Küche ist ein neuer moderner, weißer Fliesenspiegel vorhanden. Die Böden der Räume sind mit einem Design-Vinyl-Bodenbelag in Holzoptik ausgestattet.

Objektlage

Die Stadt Dormagen liegt im Städtedreieck Düsseldorf-Köln-Mönchengladbach.

Der Ortsteil Horrem ist ein ruhiges Wohnviertel mit einer sehr guten Infrastruktur. Das Wohngebiet ist sehr zentrumsnah. Alle Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeit von Lebensmitteln, Kreditinstitute, Ärzte, Kindergärten, Grund- und Weiterführende Schulen befinden sich im direkten Umfeld, was die Attraktivität des Stadtteils noch unterstreicht.

Die herrliche Naherholungsanlage „Straberger See“ erreichen Sie in wenigen Minuten.

Der Bahnhof ist fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Die Verbindung zur A 57 ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar. Über die günstige Autobahnanbindung erreichen Sie die Düsseldorfer- und Kölner Innenstadt, die Universitäten sowie die umliegenden Städte in ein paar Minuten. Auch mit dem Bus gelangen Sie in Dormagen überall hin, sogar bis in die Nachbarstädte Neuss und Grevenbroich.

Sonstiges

Die Baugenossenschaft Dormagen eG steht für eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung.

Die Mitgliedschaft in der Genossenschaft ist der ideale Mittelweg zwischen selbst genutztem Wohneigentum und dem Wohnen zur Miete.

Dies bei einer attraktiven Verzinsung/Dividende bis zu maximal 4 % pro Jahr auf Ihre Genossenschaftsanteile!

Bei Einzug in eine unserer Wohnungen müssen Sie daher eine Mitgliedschaft wie folgt erwerben:

- Erwerb von einem Beitrittsanteil in Höhe von 160,00 € (Pflichtanteil) sowie Zahlung eines Beitrittsgeld in Höhe von 50,00 €.
- Außerdem: Erwerb vertraglich gebundener weiterer (freiwilligen) Genossenschaftsanteile im Wert von ca. 6 Monatskaltmieten.

Eine Kautionsleistung wird darüber hinaus nicht erhoben.

Vermietungsablauf

Aufgrund der hohen Anzahl an Wohnungsbewerbern bitten wir von telefonischen Anfragen Abstand zu nehmen. Um Ihnen schnellstmöglich einen Besichtigungstermin anbieten zu können benötigen wir im Vorfeld das ausgefüllte

Ihr Ansprechpartner:

*
,

Akazienweg 17, 41540 Dormagen

3 Zimmerwohnung in Dormagen Horrem mit Balkon

Kontaktformular. Klicken Sie hierzu im Exposé auf den Button "Anbieter kontaktieren" und tragen Ihre Daten ein. Anschließend Anfrage senden. Bitte beachten Sie, dass Terminvereinbarungen und ggf. Wohnungsvergaben nach Prüfung ausschließlich in der Reihenfolge bei der uns eingehenden und vollständig ausgefüllten Kontaktformulare erfolgen können. Beim Ausfüllen und Versand des Kontaktformulars besteht kein Rechtsanspruch auf die Vergabe eines Besichtigungstermines oder Anmietung einer Wohnung.

Ihr Ansprechpartner:

*
,

Akazienweg 17, 41540 Dormagen

3 Zimmerwohnung in Dormagen Horrem mit Balkon



Ihr Ansprechpartner:

*

,

Akazienweg 17, 41540 Dormagen

3 Zimmerwohnung in Dormagen Horrem mit Balkon



Ihr Ansprechpartner:

*
,

Akazienweg 17, 41540 Dormagen

3 Zimmerwohnung in Dormagen Horrem mit Balkon



Hinweise:
Alle Maße ohne Gewähr!
Möblierung und Kücheneinrichtung beispielhaft.



1526.05.049 - Akazienweg 17 - EG-ml

Planstand: 16.08.2018