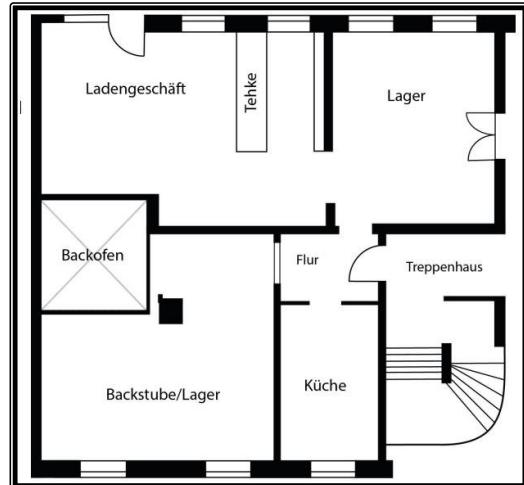




Bio-Bäckerei - sofort nutzbar

in geschäftiger Lage und Bahnhofsnähe !



Bahnhofstr.
01796 Pirna



Wohn-/Geschäftshaus

Objekt-ID:

25003



1.000,00 € (Kaltmiete p. M. netto)

300,00 € (BK-Vorauszahlung p. M. netto)

300,00 € (HK-Vorauszahlung p. M. netto)

1.600,00 € (Gesamtmiete p. M. netto)

304,00 € zzgl. MwSt. 19 %

1.904,00 € (Gesamtmiete p. M. brutto)

5.000,00 € (Kution)

Optional: Stellplatz 30,00 € p. M. netto

Objektzustand:
saniert / gepflegt
Etage:
EG & UG
Anzahl Zimmer:
4
Fläche:
ca. 104,44 m²
Keller:
vorhanden (2 Stk.)
Verfügbar ab:
sofort

Kaltmieterhöhung nach 24 Monaten auf

1.200,00 € p. M. netto

Objektbeschreibung

- ▷ Diese einstige Bäckerei, bestehend aus einem schicken Verkaufsraum, einer Backstube inkl. Backofen sowie ausreichenden Nutzräumen wie Lagerflächen und einer Küche eignet sich vorzugsweise zur branchengleichen Wiederinbetriebnahme.
- ▷ Der Mikrostandort definiert sich über den Charakter eines geschäftigen Mischgebietes mit unmittelbarer Nähe zu beliebten Einkaufsstraßen der Pirnaer Altstadt, welche für potenzielles Klientel sorgen.
- ▷ Das sanierte und gepflegte Wohn- und Geschäftshaus vermittelt Ihrer Geschäftstätigkeit bzw. Marke gegenüber Kunden und Geschäftspartnern einen seriösen und positiven Eindruck.

Ausstattung

- ▷ zeitgemäße Ausstattung vorhanden (muss separat abgelöst werden)
- ▷ zwei jeweils ca. 35 m² große Lagerräume im UG
- ▷ Bodenbelag: Fliesen
- ▷ PKW-Stellplätze stehen zur Anmietung zur Verfügung

Energieausweis

Art: Verbrauchsausweis / Endenergieverbrauch Wärme: 31,6 kWh/(m²*a) / Endenergieverbrauch Strom: 197,6 kWh/(m²*a) / Energieträger: Erdgas / Baujahr: 1890

Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kauf- bzw. Mietvertrag. Irrtum und zwischenzeitlicher Verkauf bzw. Vermietung des Objektes/der Einheit bleiben vorbehalten. Alle in diesem Exposé enthaltenen Darstellungen und Preis stammen ausschließlich vom Eigentümer oder einem Dritten. Eine Haftung unseres Unternehmens hierfür ist ausgeschlossen.