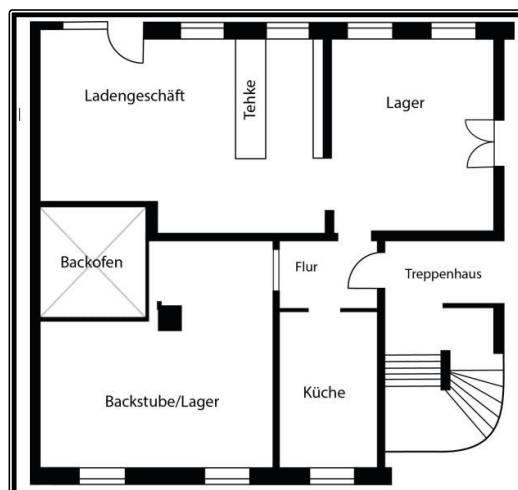




Bio-Bäckerei - sofort nutzbar in geschäftiger Lage und Bahnhofsnähe !



Bahnhofstr.
01796 Pirna



Wohn-/Geschäftshaus

Objekt-ID: 25003
Objektzustand: saniert / gepflegt
Etage: EG & UG
Anzahl Zimmer: 4
Fläche: ca. 104,44 m²
Keller: vorhanden (2 Stk.)
Verfügbar ab: sofort



1.000,00 € (Kaltmiete p. M. netto)
300,00 € (BK-Vorauszahlung p. M. netto)
300,00 € (HK-Vorauszahlung p. M. netto)
1.600,00 € (Gesamtmieta p. M. netto)
304,00 € zzgl. MwSt. 19 %
1.904,00 € (Gesamtmieta p. M. brutto)
5.000,00 € (Kautioa)

Optional: Stellplatz 30,00 € p. M. netto

Kaltmieterhöhung nach 24 Monaten auf
1.200,00 € p. M. netto

- **Objektbeschreibung**
- Diese einstige Bäckerei, bestehend aus einem schicken Verkaufsraum, einer Backstube inkl. Backofen sowie ausreichenden Nutzräumen wie Lagerflächen und einer Küche eignet sich vorzugsweise zur branchengleichen Wiederinbetriebnahme.
- Der Mikrostandort definiert sich über den Charakter eines geschäftigen Mischgebietes mit unmittelbarer Nähe zu beliebten Einkaufsstrassen der Pirnaer Altstadt, welche für potenzielles Klientel sorgen.
- Das sanierte und gepflegte Wohn- und Geschäftshaus vermittelt Ihrer Geschäftstätigkeit bzw. Marke gegenüber Kunden und Geschäftspartnern einen seriösen und positiven Eindruck.
- **Ausstattung**
- - zeitgemäße Ausstattung vorhanden (muss separat abgelöst werden)
- - zwei jeweils ca. 35 m² große Lagerräume im UG
- - Bodenbelag: Fliesen
- - PKW-Stellplätze stehen zur Anmietung zur Verfügung
- **Energieausweis**
- Art: Verbrauchsausweis / Endenergieverbrauch Wärme: 31,6 kWh/(m²*a) / Endenergieverbrauch Strom: 197,6 kWh/(m²*a) / Energieträger: Erdgas / Baujahr: 1890