

# Beiblatt - Energieausweis

Zu dem am **01. April 2011** geschlossenen Mietvertrag  
über den Mietgegenstand im Hause

**1120 Wien, Kollmayergasse 12 / --- / 1.DG / T 5**

Seite: - 2 -

## Energieausweis für Wohngebäude

gemäß ÖNORM H 5055  
und Richtlinie 2002/91/EG

**OIB**  
Österreichisches Institut für Bautechnik

### GEBÄUDE

Gebäudeart Mehrfamilienhäuser

Gebäudezone Wohnen

Straße Kollmayergasse 12

PLZ/Ort 1120, Wien-Meidling

EigentümerIn Brusatti

Erbaut

Katastralgemeinde Meidling

KG-Nummer 01305

Einlagezahl 274

Grundstücksnummer 132/2

### SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)

A ++

A +

A

B

C

D

E

F

G

46 kWh/m<sup>2</sup>.a

### ERSTELLT

ErstellerIn

ErstellerIn-Nr.

GWR-Zahl

Geschäftszahl 2007-040

Organisation

Ausstellungsdatum 22.09.2009

Gültigkeitsdatum 22.09.2019

Unterschrift

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 0 "Energieeinsparung und Wärmeschutz  
des Österreichischen Institut für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG  
über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage Gesetzes (EAVG).

09.09.2009



## Energieausweis für Wohngebäude

gemäß ÖNORM H 5055  
und Richtlinie 2002/91/EG

**OIB**

Österreichisches Institut für Bautechnik

### GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	827,59 m <sup>2</sup>
beheiztes Brutto-Volumen	2.808,14 m <sup>3</sup>
charakteristische Länge (l <sub>c</sub> )	2,33 m
Kompaktheit (A/V)	0,43 1/m
mittlerer U-Wert (U <sub>m</sub> )	0,401 W/m <sup>2</sup> K
LEK-Wert	28 -

### KLIMADATEN

Klimaregion	Nord - außerhalb von Föhngebieten (N)
Seehöhe	181 m
Heizgradtage	3471 Kd
Heiztage	217 d
Norm-Außentemperatur	-11,5 °C
Soll-Innentemperatur	20 °C

### WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima		Standortklima		Anforderung	
	zonenbezogen	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	38,442 kWh/a	46,45 kWh/m <sup>2</sup> a	40,027 kWh/a	48,37 kWh/m <sup>2</sup> a	63,13 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
WWWB			10,572 kWh/a	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB-RH			2,046 kWh/a	2,47 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB-WW			4,643 kWh/a	5,61 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB			7,263 kWh/a	8,78 kWh/m <sup>2</sup> a		
HEB			57,862 kWh/a	69,92 kWh/m <sup>2</sup> a		
EEB			57,862 kWh/a	69,92 kWh/m <sup>2</sup> a	111,46 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
PEB						
CO <sub>2</sub>						

### ERLÄUTERUNGEN

Heizwärmebedarf (HWB):

Vom Heizsystem in die Räume abgegebene Wärmemenge, die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20° C zu halten.

Heiztechnikenergiebedarf (HTEB):

Energiemenge, die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht.

Endenergiebedarf (EEB):

Energiemenge, die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.