

Beiblatt - Energieausweis

Zu dem am **01. April 2011** geschlossenen Mietvertrag

über den Mietgegenstand im Hause

1120 Wien, Kollmayergasse 12 / --- / 1.DG / T 5

Seite: - 2 -

Energieausweis für Wohngebäude

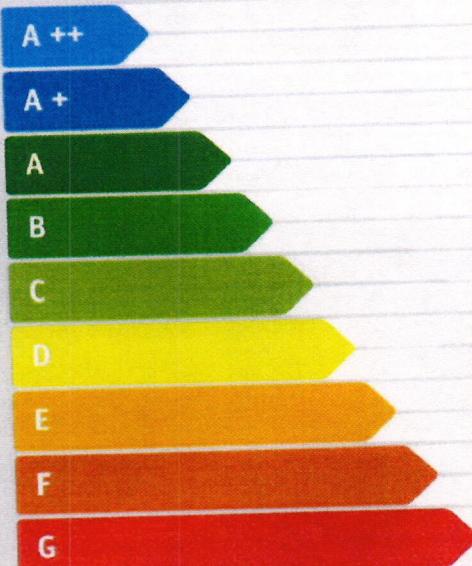
gemäß ÖNORM H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

GEBÄUDE

Gebäudeart	Mehrfamilienhäuser	Erbaut	
Gebäudezone	Wohnen	Katastralgemeinde	Meidling
Straße	Kollmayergasse 12	KG-Nummer	01305
PLZ/Ort	1120, Wien-Meidling	Einlagezahl	274
EigentümerIn	Brusatti	Grundstücksnummer	132/2

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



46 kWh/m².a

ERSTELLT

ErstellerIn
ErstellerIn-Nr.
GWR-Zahl
Geschäftszahl 2007-040

Organisation

Ausstellungsdatum 22.09.2009
Gültigkeitsdatum 22.09.2019
Unterschrift

Beiblatt - Energieausweis

Zu dem am 01. April 2011 geschlossenen Mietvertrag

über den Mietgegenstand im Hause

1120 Wien, Kollmayergasse 12 / --- / 1.DG / T 5

Seite: - 3 -

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß ONORM H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Oberösterreichisches Institut für Bauwesen

GEBAUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	827,59 m ²
beheiztes Brutto-Volumen	2 808,14 m ³
charakteristische Länge (lc)	2,33 m
Kompaktheit (A/V)	0,43 l/m
mittlerer U-Wert (Um)	0,401 W/m ² K
LEK-Wert	28 -

KLIMADATEN

Klimaregion	Nord - außerhalb von Föhngebieten (N)
Seehöhe	181 m
Heizgradtage	3471 Kd
Heiztage	217 d
Norm-Außentemperatur	-11,5 °C
Soll-Innentemperatur	20 °C

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima zonenbezogen	Standortklima zonenbezogen	Anforderung
	spezifisch	spezifisch	
HWB	38.442 kWh/a	46,45 kWh/m ² a	40.027 kWh/a
WWWB			48,37 kWh/m ² a
HTEB-RH		10.572 kWh/a	63,13 kWh/m ² a
HTEB-WW		2.046 kWh/a	erfüllt
HTEB		4.643 kWh/a	2,47 kWh/m ² a
HEB		7.263 kWh/a	5,61 kWh/m ² a
EEB		57.862 kWh/a	8,78 kWh/m ² a
PEB		57.862 kWh/a	69,92 kWh/m ² a
CO ₂		57.862 kWh/a	111,46 kWh/m ² a
			erfüllt

ERLÄUTERUNGEN

Heizwärmebedarf (HWB):

Vom Heizsystem in die Räume abgegebene Wärmemenge, die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20°C zu halten.

Heiztechnikenergiebedarf (HTEB):

Energiemenge, die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht.

Endenergiebedarf (EEB):

Energiemenge, die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.