

**Anlage zur Abgeschlossenheit**

zum Gebäude : 24229 Strande  
 die Flächen wurden mit CAD ermittelt

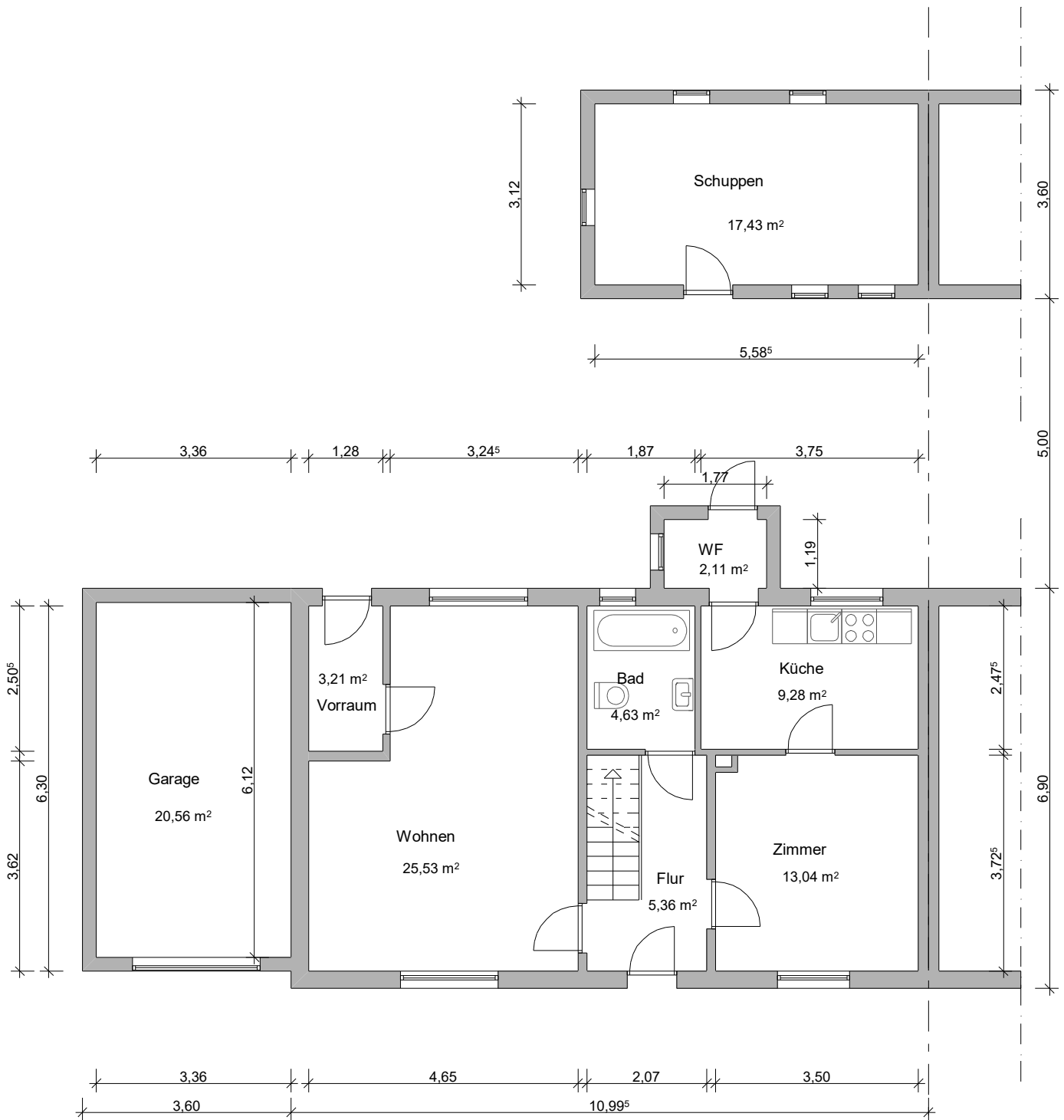
vom 27.3.2026  
 Eichendorfstr. 12

**Wohnflächenberechnung**




nach WoFIV							
EG	Wohn- u. Schlafr. einschl. Küche -Anz.	Wohn- u. Schlafräume m <sup>2</sup>	Küchen		Nebenräume		
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
Wohnen	4,65x3,62+3,245x2,38	1	25,53				
Zimmer	3,50x3,725	1	13,04				
Küche	2,475x3,75	1		9,28			
Bad	2,475x1,87			4,63			
Flur	5,36x3,725-0,94x2,495					5,36	m <sup>2</sup>
Vorraum	1,28x2,505					3,21	m <sup>2</sup>
WF	1,19x1,77					2,11	m <sup>2</sup>
Summe:		3	38,57	13,91		10,68	m <sup>2</sup>
Summe: gesamt:			63,16				m <sup>2</sup>
OG							
Zimmer 1	3,05x3,24+2x0,80x3,24/2	1	12,47				
Zimmer 2	4,65x2,06+0,80x4,65/2	1	11,45				
Zimmer 3	1,67x4,67+1,05x0,43+0,80x1,29+3,38x0,80/2	1	10,67				
Zimmer 4	1,28x3,555+0,80x0,65+0,80x2,905/2-0,40x0,43	1	6,05				
Durchgang	2,86x0,89+2,86x0,80/2					3,69	m <sup>2</sup>
Flur	3,95x0,89+3,95x0,80/2					5,07	m <sup>2</sup>
Summe:		4	40,64	0,00		8,76	m <sup>2</sup>
Summe: gesamt:			49,40				m <sup>2</sup>
Summe: gesamt:			112,56				m <sup>2</sup>
Nebenflächen							
Garage	3,36x6,12					20,56	m <sup>2</sup>
Schuppen	5,585x3,12					17,43	m <sup>2</sup>
Summe:		0	0,00	0,00		37,99	m <sup>2</sup>
Summe: gesamt:			37,99				m <sup>2</sup>
Summe: gesamt:		7	79,21	13,91		57,43	m <sup>2</sup>
Summe: gesamt:			150,55				m <sup>2</sup>

Kiel,  
 27.3.2026

**ANDREAS REINKE**  
 STAATL. GEPR. HOCHBAUTECHNIKER  
 24159 KIEL UNTERE STR. 5  
 0176-46687828  
 Andreas Reinke



**GRUNDRISS EG**

-  Neubau
-  Abbruch
-  Bestand

Bauantragszeichnung  
 Endgültige Maße und Höhen sind den  
 Ausführungs- und Statikunterlagen zu entnehmen



PLANINHALT:  
**Grundrisse**  
 24229 Strande,  
 Eichendorfstr. 12

ZEICHNUNGSNR:  
**100 - 001**

BAUHERR:  
 Fr. Heinen  
 Eichendorfstr. 12  
 24229 Strande

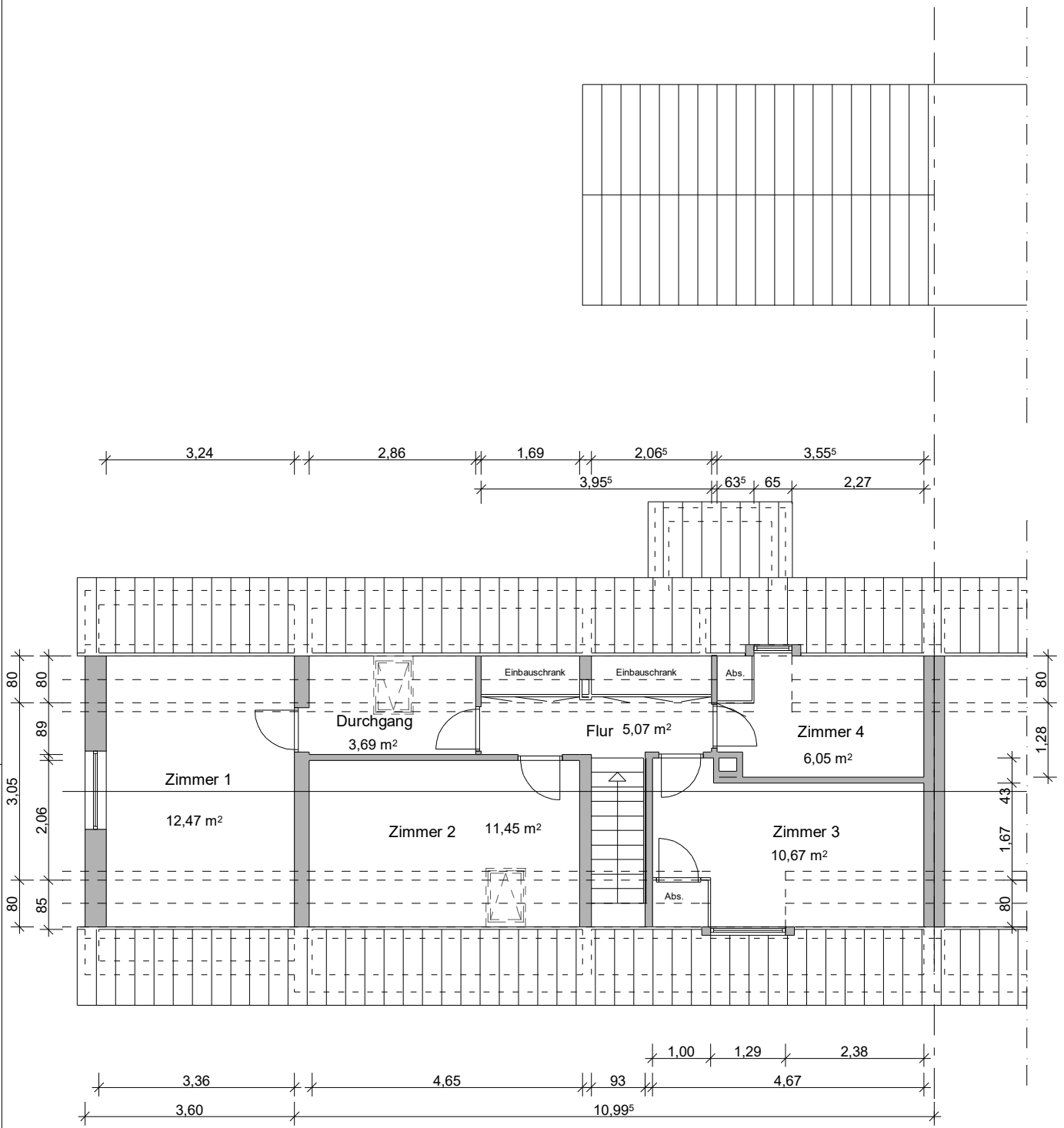
PLANVERFASSER:  
 Andreas Reinke  
 staatl. gepr. Hochbautechniker  
 Untere Str. 5, 24159 Kiel

ABGESCHLOSSENHEIT

MASSTAB:  
**1 : 100**

DATUM / UNTERSCHRIFT 27.03.2026

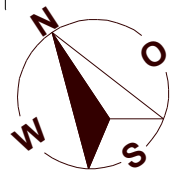
TEL : 0431 / 2374397 FAX: 2374398  
 Mobil: 0176 46607829 areinke-kiel@gmx.de  
 DATUM / UNTERSCHRIFT 27.03.2026



**GRUNDRISS OG**

- Neubau
- Abbruch
- Bestand

Bauantragszeichnung  
 Endgültige Maße und Höhen sind den  
 Ausführungs- und Statikunterlagen zu entnehmen



PLANINHALT:  
**Grundrisse**  
 24229 Strande,  
 Eichendorfst. 12

ZEICHNUNGSNR:  
**100 - 002**

BAUHERR:  
 Fr. Heinen  
 Eichendorfst. 12  
 24229 Strande

PLANVERFASSER:  
 Andreas Reinke  
 staatl. gepr. Hochbautechniker  
 Untere Str. 5, 24159 Kiel

ABGESCHLOSSENHEIT

MASSTAB:  
**1 : 100**

DATUM / UNTERSCHRIFT 27.03.2026

TEL : 0431 / 2374397 FAX: 2374398  
 Mobil: 0176 46607829 areinke-kiel@gmx.de  
 DATUM / UNTERSCHRIFT 27.03.2026