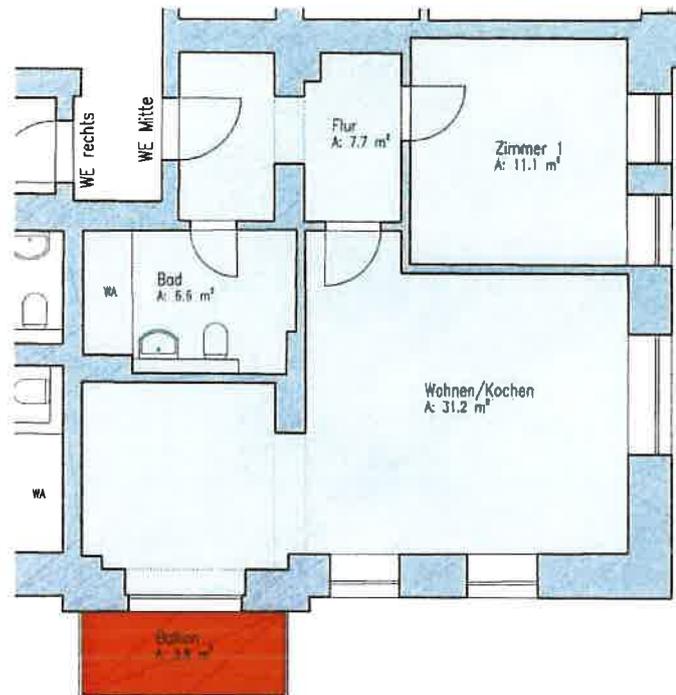


WE 05



-  ... Fläche voll anrechenbar
-  ... Fläche zur Hälfte anrechenbar
-  ... Fläche zu einem Viertel anrechenbar
-  ... Fläche nicht anrechenbar



VermessungsbüroKRAFT

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Dipl.-Ing. Winfried Kraft
Henriettensstraße 2 09112 Chemnitz

Grundriss 1. Obergeschoss
Wohnung Mitte

Objekt:
Würzburger Straße 43
09126 Chemnitz

Maßstab 1 : 100 16.01.2024

Wohnflächenberechnung nach der Wohnflächenverordnung vom 25.11.2003

Auftrag: 8199

16.01.2024

Objekt: Würzburger Straße 43
09126 Chemnitz

1. Obergeschoss Wohnung Mitte

Räume	Grundfläche gesamt m ²	Grundfläche voll anrechenbar m ²	1/2 Grundfläche anrechenbar m ²	1/4 Grundfläche anrechenbar m ²	Grundfläche nicht anrechenbar m ²	anrechenbare Wohnfläche m ²
Bad	6,64	6,64	0,00	0,00	0,00	6,64
Flur	7,70	7,70	0,00	0,00	0,00	7,70
Wohnen/Kochen	31,15	31,15	0,00	0,00	0,00	31,15
Zimmer 1	11,07	11,07	0,00	0,00	0,00	11,07
Balkon	3,80	0,00	0,00	3,80	0,00	0,95
Summe	60,36	56,56	0,00	3,80	0,00	<u>57,51</u>

Dipl. Ing. Winfried Kraft
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Henriettenstr. 2, 09112 Chemnitz
Tel: 0371 918928-20 Fax: 0371 918928-28