



Berechnungsbeispiel 1.OG Top 6 / 4-Zi ETW / Wnfl. 93,09 m² / Balkon 12 m²

Bezug jederzeit möglich

Neue Wohnbauförderung ab Jänner 2025 / Einmalzuschuss und zusätzlich die Möglichkeit eines monatlichen Ratenzuschusses

Jungfamilie 1 Kind mtl. Familieneinkommen € 4.010,-- (mtl. € 3.437x14:12)

Gesamtkaufpreis inkl. Carport + Parkplatz im Freien € 570.000,--

+ Nebenkosten (Grunderwerbsteuer, Rechtsanwalt) € 32.200,--

abzüglich Einmalzuschuss Wohnbauförderung € 72.000,--

abzüglich Eigenmittel € 50.200,--

zu finanzierender Betrag € 480.000,--

Kreditrate 30 Jahre Laufzeit / 15 Jahre Fixzins € 2.064,--

abzüglich mtl. Ratenzuschuss vom Land Salzburg € 500,--

monatlich zu zahlende Kreditrate € 1.564,--

Wir beraten und informieren Sie gerne über die neue Wohnbauförderung/Finanzierung.

Hans Reichhoff 0664 4704458 office@rr-immobilien.at www.rr-immobilien.at