



**Berechnungsbeispiel 1.OG Top 6 / 4-Zi ETW / Wnfl. 93,09 m<sup>2</sup> / Balkon 12 m<sup>2</sup>**

**Bezug jederzeit möglich**

**Neue Wohnbauförderung ab Jänner 2025 / Einmalzuschuss und zusätzlich die Möglichkeit eines monatlichen Ratenzuschusses**

<b>Jungfamilie 1 Kind mtl. Familieneinkommen</b>	<b>€ 4.010,--</b> (mtl.€ 3.437x14:12)
Gesamtkaufpreis inkl. Carport + Parkplatz im Freien	€ 570.000,--
+ Nebenkosten (Grunderwerbsteuer, Rechtsanwalt)	€ 32.200,--
<b>abzüglich Einmalzuschuss Wohnbauförderung</b>	<b>€ 72.000,--</b>
abzüglich Eigenmittel	€ 50.200,--
<b>zu finanzierender Betrag</b>	<b>€ 480.000,--</b>
 Kreditrate 30 Jahre Laufzeit / 15 Jahre Fixzins	 € 2.064,--
abzüglich mtl. Ratenzuschuss vom Land Salzburg	€ 500,--
<b>monatlich zu zahlende Kreditrate</b>	<b>€ 1.564,--</b>

Wir beraten und informieren Sie gerne über die neue Wohnbauförderung/Finanzierung.

**Hans Reichholf 0664 4704458** [office@rr-immobilien.at](mailto:office@rr-immobilien.at) [www.rr-immobilien.at](http://www.rr-immobilien.at)