

## **Mieterselbstauskunft**

Anschrift des Anwesens: \_\_\_\_\_

Einheit/Lage/Etage: \_\_\_\_\_

Einzugstermin: \_\_\_\_\_

Die folgenden Angaben sind entscheidend für den Abschluss eines Mietvertrages. Sie werden selbstverständlich vertraulich behandelt!

Der/Die Mietinteressent(en)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

erteilt(en) der Hausverwaltung bzw. dem Vermieter

hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	Mietinteressent	Ehegatte/ Mitmieter
Name/Vorname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand (ledig, verheiratet)		
bisherige Anschrift		
Telefon privat		
Telefon geschäftlich		
bisheriger Vermieter Anschrift/Telefon		
derzeitiger Arbeitgeber Anschrift/Telefon		
beschäftigt in ungekündigter Stellung als/seit:		
befristet beschäftigt bis zum:		
Selbstständig –Branche–:		
aktuelles Nettoeinkommen pro Monat (bitte mit Nachweis)		
Bankverbindung		
Konto-Nr. / BLZ		

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte etc.: \_\_\_\_\_

☐ Die Wohnung wird für \_\_\_\_\_ Personen benötigt.

☐ Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.

• ☐ Ich/Wir habe(n) folgende Haustiere:

• \_\_\_\_\_

• ☐ Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.

• ☐ Ich/Wir bzw. meine/unsere Familienangehörigen spiele(n) folgende Musikinstrumente:

• \_\_\_\_\_

• ☐ Mein/Unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit: \_\_\_\_\_

• ☐ Mein/Unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens:

des/der ☐ Mieter(s) ☐ Vermieter(s) wegen

• \_\_\_\_\_

• \_\_\_\_\_

Es bestehen regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:

• ☐ Teilzahlungsgeschäften in Höhe von \_\_\_\_\_ monatlich bis zum \_\_\_\_\_

• ☐ Darlehnsverpflichtungen in Höhe von \_\_\_\_\_ monatlich bis zum \_\_\_\_\_

• ☐ Sonstige Zahlungsverpflichtungen in Höhe von \_\_\_\_\_ monatlich.

• ☐ Ich/Wir habe(n) in den letzten 3 Jahren weder eine eidesstaatliche Versicherung abgeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.

• ☐ Über mein/unsere Vermögen wurde(n) in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

• ☐ Ich/Wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatskaltmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu bezahlen.

• ☐ Ich/Wir gestatte(n) telefonische Referenzfragen beim Vermieter Herrn/Frau

• \_\_\_\_\_

• \_\_\_\_\_

• ☐ Ich/Wir bin/sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters gemäß dem Bundesdatenschutz einverstanden.

• ☐ Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass der Vermieter eine SCHUFA-Selbstauskunft einholt. Sollte das Mietverhältnis von Seiten des/der Interessenten nicht zustande kommen, so sind die Kosten der SCHUFA-Selbstauskunft dem Vermieter zu ersetzen.

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen. Der/Die Mieter ist/sind zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Ich/Wir willige/n ein, dass die Firma VON THUN Immobilien für eigene Geschäftszwecke meine/unsere personenbezogenen Daten nach den Vorschriften der EU-DSGVO und den BDSG in elektrischer Form speichern darf. Folgende Unterlagen sind der Hausverwaltung bzw. dem Vermieter spätestens zu den Mietvertragsverhandlungen zu übergeben:

- Kopie Personalausweis
- Kopie Verdienstbescheinigung (letzten beiden Monate)
- Kopie Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des aktuellen Verwalters/Vermieters
- bei Selbstständigen: Bankauskunft und Steuerbescheid und/oder BWA
- bei Bürgschaft: Schuldenfreiheit im Original (kann nachgereicht werden)
- bei Bürgschaft: Kopie Personalausweis und Einkommensnachweis vom Bürgen

Die Abgabe dieser Selbstauskunft einschließlich der zugehörigen Belege führt nicht zu einem Anspruch auf ein Vertragsverhältnis für eine Wohnung/Gewerbeeinheit. Die Hausverwaltung / Vermieter behält sich vor, die Unterlagen nach Ablauf von 6 Monaten zu vernichten. Eine Rückgabe der überlassenen Unterlagen bzw. Kopien erfolgt nicht.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
(Ort) (Datum)

\_\_\_\_\_  
(Mietinteressent/in)

\_\_\_\_\_  
(Mietinteressent/in)